

Zakres działania Ustawy o ochronie lokatorów

Wzrastające stale w ciągu roku ubiegłego z każdym kwartałem o 6 proc. opłaty za komorne od wszystkich lokali, z wyjątkiem jedno i dwuizbowych, coraz bardziej zbliżały wysokość komornego do normy przedwojennej, to jest z dnia 1 lipca 1914 r.

W ten sposób lokale powyżej trzypokojowych już w ostatnim kwartale roku ubiegłego stały się pełnowartościowe i oczywiście takżé czynsz wypadnie im płacić w roku bieżącym.

Lokale 2 i 3 pokojowe w ubiegłym kwartale płaciły 90 proc., w pierwszym kwartale roku bieżącego przewidziana ustawą o Ochronie Lokatorów podwyżka wyniesie 6 proc., w wyniku więc wysokość komornego określa sumą 96 proc.

W kwartale drugim nowa podwyżka, wobec której skończy się już okres ulg, mieszkania staną się pełnowartościowe, twarzą rzeczywistość umie posiadaczów tych lokali w swe nie lekkie kleszcze.

Rzecz prosta, lokatorów tych — podobnie jak to już miało miejsce w roku ubiegłym — żadne świadczenia nie obowiązują.

Z ulg w opłacie komornego korzystać będą jedynie mieszkania 1 i 2 izbowe.

Płaciły one 43 proc. podstawowego komornego i sumę tę płacić będą nadal w ciągu I-go i II-go kwartału, mocą Rozporządzenia p. Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 17-go grudnia roku ubiegłego.

Najbliższa podwyżka dla tych lokali może przypaść 1 lipca i wyniosłaby 6 proc., to znaczy 49 proc., poczem w kwartale IV podwyżka ta wzrosłaby o nowe 6 proc.

Wszystkie lokale tej kategorii opłacają pełne świadczenia.

To znaczy: za wodę i kanały w miejscowościach, nie posiadających urządzeń kanalizacyjnych za wodę, dostarczaną przez gospodarzów do urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i asenizacyjnych oraz za wóóz nieczystości kloacznych.

Dalej za czyszczenie głównych przewodów kominowych, za dostarczanie światła do sieni, za wydatki na stróża. Opłaty za wodę i wóóz nieczystości kloacznych obciążają do chwili, póki komorne nie wyniesie 75 proc. podstawowej normy.

Wszystkie inne świadczenia ustają z chwilą, gdy komorne dosięgnie 50 proc. a więc ewentualnie obciążałyby one lokatorów jeszcze i w III kwartale roku bieżącego.

Pozatem ustawa o Ochronie Lokatorów zachowuje swą moc i zapewnia lokatorom prawo do mieszkania, z którego mogą być usunięci jedynie w razie, gdy zalegają więcej niż dwie raty, lub zakłócają spokój, „obrzydżając współmieszkańcom pobyt w domu.

* * *

43 proc. norma komornego jest w zasadzie bardzo niepraktyczna i kosztowna.

Prowadzi ona w wielu domach do niustannych zatargów między gospodarzami a lokatorami protestującymi przeciw nadmiernej wysokości rachunkom, jakie gospodarze przedkładają lokatorom z tytułu świadczeń.

Są one tak wysokie, iż niejednokrotnie przekraczają wysokość komornego.

Wprawdzie lokatorzy mają możność sprawienia wysokości tych opłat, zbyt trudną, to jednak rzecz dla ludzi ciężkiej pracy. Co więcej mimo artykułu 7-go Ustawy, zobowiązującego gospodarzy do wywieszania w bramach domów wykazów, określających wysokość opłat i sumy, przypadające proporcjonalnie na każdego lokatora, wykazy takie wywieszane są bardzo rzadko.

Rozporządzenie o wstrzymaniu podwyżek dla lokali jedno i dwuizbowych niewątpliwie okazałoby się w praktyce o wiele bardziej celowe, gdyby norma komornego wynosiła 51 proc.

Z Działu Rozrywek Umysłowych

Ponieważ do łamigłówki politycznej w Dodatku Ilustrowanym wkradło się kilka błędów, podajemy ją poniżej w całości, poprawioną.

A, ca, ca, cja, cze, czi, cki, de, elen, e, fe, gutt, ghi, i, jof, kow, le, ler, ma, ma, na, no, nu, po, poin, piel, pres, ra, ra, re, rin, ru, rek, ry, styd, ski, ski, shi, tro, tu, taj, to, tos, y, wiew, wi, wicz, zi, za.

Znaczenie wyrazów:

1. B. prezes Koła sejmowego kl. N.P.R.
2. Odwołany z Paryża ambasador Sowieców
3. Imię króla włoskiego
4. Kierownik polityki zagranicznej Sowieców
5. Polski minister spraw zagranicznych

6. Jeden z przywódców opozycji w Sowieciach
7. Premier francuski
8. Imię znanego polityka francuskiego
9. Nazwisko marszałka ostatniego sejmku
10. B. prezes Koła sejmowego „Wyzwolenia”
11. Miejscowość we Francji, pod którą toczyła się wielka bitwa
12. Zmarły niedawno polityk sowiecki
13. Zamordowany Prezydent Rzplitej
14. Przewodniczący ostatniej sesji Ligi Narodów
15. Twórca teorii o „Paneuropie”
16. Jeden z twórców Sowieców
17. B. prezes Koła sejmowego „Piastr
18. Stronnictwo
19. B. prezes Koła sejmowego P. P. S.

Czy jesteś członkiem Czerwonego Krzyża?

Ważne dla wszystkich rzemieślników i drobnych kupców

Sekcja prawna przy Tow. Rzem. „RESURSA“ ul. Kilińskiego 123 prowadzona przez wybitne siły prawnicze, udziela za minimalną opłatą porad prawnych we wszystkich sprawach sądowych, administracyjnych, podatkowych i t. d.

Przyjęcia odbywają się we wtorki i piątki każdego tygodnia od 7—9 wiecz.

Kino RESURSA
Kilińskiego Nr. 123.

Dzisiaj

„Księżna czardaszka”

Rozkoszny film na tle rozkosznej operetki, która z zwycięskim pochodzie zdobyła sceny całego świata, a obecnie święci triumfy na ekranie.

Wszystkich wzruszy! Wszystkich zachwyci! Wszystkich zabawi!

„Księżna czardaszka” rozgrzewa jak czardasz, przerosła jak walc, upaja jak szampan, poręba jak wicher, ukazuje romantyczne puszy węgiersk.

W roli tytułowej czarująca włościana urodą i wdziękiem

LIANA HAID.

Następny program: „Ben-Hur”

UWAGA: Ceny miejsc w dni powszednie: Balkon gr. 70, I-sze miejsce 60, II-gie 40, III-cie 30 gr. W soboty i święta, Balkon 80 gr., I-sze miejsce 70, II-gie 50, III-cie 40 gr. Passe-partout w niedziele i święta nieważne.



ALFONS POPP
dyplomowany w kraju i zagranicą coliffeur damski
Konstantynowska 12 Tel. 63-40
Specjalność farbowanie i ondulacja modna „MARCELA”.



Obrączki ślubne

dukatowe półdukatowe i 56 próby

wszystkie fasony i wielkości zawsze na składzie.

Zegary i zegarki

w dużym wyborze

poleca znana firma

JAN PŁACEK

Brzezińska 10
Tel. 50-17.
Ceny konkurencyjne.

Magazyn wykwintnej konfekcji **Z. Gliksman**
ul. Główna 1. 89-5
UWAGA: Na raty i za gotówkę.



Uwaga! ŁÓDŹ

Drewnowska 33.
UWAGA: czerwone szydy.
SKŁAD OBUWIA 273-4
Czesława Błażejczyka

Było tanio teraz jeszcze taniej. Ceny niż. Każdemu to mówię. Mówią nawet przeciw. Calkiem bez zarzutów. Ze moje obuwie. Ze na całym świecie. Jest najtańsze w Łodzi. Niema lepszych butów.

Na składzie posiadam wielki wybór obuwia męskiego, damskiego i dziecięcego, duży wybór butów filcowych oraz wielki wybór śniegowców po cenach fabrycznych.

Na maskaradę kostjum Colombiny prywatnie do wypożyczenia. Zamenhofa 19, I. p. front, mieszk. 7. 51-6

Manicure higieniczny 60 gr. ul. Zawiszy 24, prawa oficyna, II piętro. 91

Potrzebni energiczni chłopcy do roznoszenia i sprzedaży gazet. Zgłaszać się do administracji od 10-jej do 12-jej przed poł.

Do akt. № 2158 1927 r.

Ogłoszenie.

Komornik przy Sądzie Okręgowym w Łodzi Leon Wąsowski, zamieszkały w Łodzi, przy ul. Wólcząskiej 10, na zasadzie art. 1030 Ust. Post. Cyw. ogłasza, że w dniu 17 stycznia 1928 r., od godziny 10-jej rano w Łodzi, przy ul. Południowej № 27, odbędzie się sprzedaż przez licytację ruchomości, należących do Dawida Holendra i składających się z mebli, oszacowanych na sumę zł. 475.

Łódź, dnia 30 grudnia 1927 r.

KOMORNIK 116
L. Wąsowski.

Do akt. № 1933 1927 r.

Ogłoszenie.

Komornik przy Sądzie Okręgowym w Łodzi, Leon Wąsowski, zamieszkały w Łodzi, przy ul. Wólcząskiej № 10, na zasadzie art. 1030 U. P. C. ogłasza, że w dniu 19 stycznia 1928 r. o godz. 10 rano w Łodzi, przy ul. Kamiennej № 2, odbędzie się sprzedaż z przetargu publicznego ruchomości, należących do Anny Gajst i składających się z mebli, oszacowanych na sumę zł. 480.

Łódź, dnia 2 stycznia 1928r. 117

KOMORNIK
L. Wąsowski.

Warunki prenumeraty: Miesięcznie 2 zł. 60 gr. za odosłanie do domu 40 gr., zamiejscowe 3 zł., zagranicą 5 zł. 70 gr.

Ceny ogłoszeń: Za wiersz milimetrowy: przed i w tekście 40 gr., nadesłane 30 gr. (strona 4 łamy), za tekstem (10 łamów) wiersz milimetrowy 12 gr., zwyczajna 8 gr., nekrologi 15 gr., ogłoszenia na pierwszej kolumnie w drugim kolorze 20% drożej niż w tekście, ogłoszenia drobne 5 groszy za wyraz, nie mniej 50 gr., dla poszukujących pracy 3 gr.

Redaktor naczelny: Stanisław Targowski.

Wydawca: Towarzystwo Rzemieślnicze „Resursa” w Łodzi.

Redaktor odpowiedzialny: Michał Walter.

Drukarnia Państwowa w Łodzi, Piotrkowska Nr. 85.