

# DZIENNIK NARODOWY

wychodzi o godz 8-ej rano z wyjątkiem poniedziałków i dni poświęconych

KINO

Nowy program od czwartku do niedzieli włącznie

## „CZARY”

## MELODJE DUSZY

## NATURA

Początek w dniu powszednie o g. 5-ej, w dniu świąteczne o g. 3-ej.

dramat towarzyski w 5-ciu cz. osnuty na tle prawdziwego zdarzenia hr. X.  
W rolach głównych Halina Bruczońska i Józef Węgrzyn

## DEKRET

o ochronie lokatorów i zapobieganiu brakowi mieszkań

Art. 1.

W miastach i osadach Królestwa Kongresowego za normę dla określenia wysokości komornego przyjmuje się cenę mieszkań w czerwcu 1914 roku.

Cenę komornego, określoną w walucie rublowej oblicza się w stosunku 100 rb. — 216 mk. — 250 kor.

Art. 2.

Za ogrzewanie i oświetlenie mieszkań właściciele nieruchomości pobierają opłatę dodatkową w wysokości wydatków rzeczywistych.

Art. 3.

Wszelkie umowy, pociągające za sobą podwyższenie komornego powyżej norm, określonych w art. 1-szym przepisów niniejszego dekretu, mogą być na żądanie lokatora sądowo zmienione przez stosowne zmniejszenie ceny komornego do poziomu, określonego w art. 1-szym.

Norma komornego za mieszkanie, wykończony po ogłoszeniu wojny, może być na żądanie lokatora sądowo ustalona przez biegłych.

Wrazie, jeżeli wyrokiem sądowym nakazane zostanie zmniejszenie komornego, cała nadpłacona przez lokatora nadwyżka zaliczona będzie na komorne bieżące.

Przepisy niniejszego dekretu stosują się i do sublokatorów.

Art. 4.

Właściciel domu nie może wypowiedzieć lokatorowi mieszkania. Nie ubliża to wszakże prawu właściciela żądać rozwiązania umowy najmu mieszkania z winy lokatora w wypadkach, przewidzianych przez Kodeks Cywilny.

Art. 5.

Stosowanie przepisów niniejszego dekretu nie może być uchylone lub ograniczone przez umowy stron.

Art. 6.

Przepisy niniejszego dekretu nie mają zastosowania do określenia komornego przy wynajmie pomieszczeń na hotele, pensjonaty, sklepy i większe zakłady przemysłowe i handlowe.

Art. 7.

Wszystkie sprawy, wynikające z najmu

i użytkowania mieszkań, są rozpoznawane przez Urzędy Rozjemcze, które działają na zasadach, pomieszczonych w artykułach 20—27 niniejszego dekretu; w miejscowościach, gdzie Urzędy Rozjemcze nie będą ustanowione, sprawy te będą rozpoznawane przez Sądy Ogólne.

Art. 8.

Sprawowanie nadzoru nad miejscowymi stosunkami mieszkaniowymi i ochrona lokatorów należy do zarządów komunalnych

Art. 9.

W miastach z ludnością ponad 30.000 mieszkańców zarząd miasta w charakterze organu nadzoru powołuje miejscowy urząd mieszkaniowy z inspektorem mieszkaniowym i mieszkaniami na czele. W miastach i osadach z ludnością od 5000 do 30000 mieszkańców nadzór wykonywać będą fachowi urzędnicy mieszkaniowi pod kierunkiem burmistrza.

Na żądanie Ministerstwa Zdrowia Publicznego w miastach i osadach tych winien być ustanowiony Urząd mieszkaniowy. W miasteczkach i osadach poniżej 5000 mieszkańców oraz w gminach wiejskich nadzór wykonywują władze komunalne.

Art. 30.

Dekret niniejszy otrzymuje moc obowiązującą z dniem ogłoszenia go w „Dzienniku Praw Państwa Polskiego” i obowiązywać będzie do dnia odwołania go w drodze ustawodawczej; tem samem traci moc Ustawa tymczasowa o ochronie lokatorów z dnia 4 września 1918 r. (Dz. P. K. P. Nr. 10).

Art. 31.

Wykonanie dekretu niniejszego poleca się Ministrom Sprawiedliwości i Zdrowia Publicznego.

Naczelnik Państwa:

(—) J. Piłsudski.

Prezydent Ministrów:

(—) J. Moraczewski.

Dan w Warszawie, dn. 16 stycznia 1919 roku. „Dz. Pr.” z dn. 25.1.1919 r. Nr. 8, poz. 116.

Okólnik Ministra Spraw Wewnętrznych do Komisarzy Ludowych, Prezydentów i Burmistrzów miast w przedmiocie zatwierdzenia przez władze nadzorcze uchwał komunalnych, dotyczących zaciągu pożyczek

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych przypomina Obywatelom, Komisarzom Ludowym, Prezydentom i Burmistrzom miast, że dla prawomocności uchwały sejmiku, względnie Rady miejskiej, o zaciągnięciu przez związek samorządny pożyczki niezbędne jest uzyskanie zatwierdzenia powyższej uchwały przez władze nadzorcze w myśl dotychczas obowiązujących przepisów ordynacji powiatowych i miejskich dla b. General-Gubernatorstwa Warszawskiego i Lubelskiego (dla b. General-Gubernatorstwa Warszawskiego: Art. X p. 2 Ordynacji Powiatowej, Dz. Rozp. dla b. G. G. W., Nr. 20; § 13 Ordynacji Miejskiej, Dz. Rozp. dla b. G. G. W. Nr. 12;

§ 13 Ordynacji dla m. st. Warszawy, Dz. Rozp. dla b. G. G. W. Nr. 32; dla b. General-Gub. Lubelskiego: § 15 p. 4 Ordynacji Powiatowej, Dz. Rozp. C. i K. Zarządu Wojskowego w Polsce, Cz. XVII/1917; § 6 p. d. Ordynacji dla większych miast, Dz. Rozp. C. i K. Zarz. Wojsk. w Polsce, Cz. XXV/1916; § 6 p. d. Ordynacji dla mniejszych miast, Dz. Rozp. C. i K. Zarz. Wojsk. w Polsce, Cz. XXV/1916).

Prawa b. Szefa Administracji przy G. G. Warsz. oraz b. Generalnego Gubernatorstwa Wojskowego, wyszczególnione w wyżej wymienionych przepisach, przysługują obecnie Ministrowi Spraw Wewnętrznych w porozumieniu co do pożyczek

z Ministrem Skarbu, prawa zaś b. naczelników powiatu i b. komend obwodowych przysługują Komisarzom Ludowym (Art. 2 Dekretu Rady Regencyjnej z dnia 4/XI 1918 r. Dz. Praw, Nr. 16; Art. 2 Rozp. Minist. Spr. Wewn. z dn. 14/XI 1918 r. Monitor Polski Nr. 205/18; Art. 1 Rozp. Min. Spr. Wewn. Dz. Urzęd. Minist. Spr. Wewn. Nr. 1.)

Wraz z uchwałą sejmiku względnie Rady miejskiej o zaciągnięciu pożyczki władze samorządowe winny przedkładać władzom nadzorczym w dwóch egzemplarzach dane, na podstawie których Ministerstwo Spraw Wewnętrznych, względnie Komisarz Ludowy, będzie mógł powziąć opinię co do sytuacji finansowej danego związku samorządowego oraz celowości zaciągnięcia pożyczki. Do danych tych zalicza się: 1) preliminarz budżetowy na bieżący okres finansowy, 2) sprawozdanie z wykonania budżetu za rok ostatni lub, gdyby nie było jeszcze przygotowane, za rok przedostatni, 3) wykaz dotychczasowych długów komunalnych, 4) wykaz wartości majątku komunalnego, 5) oznaczenie celu, na jaki pożyczka ma być zaciągnięta, przyczem związek samorządny winien przedstawić dostateczne dowody niezbędności

potrzeby, na zaspokojenie której zaciąga się pożyczka, oraz bezwzględnej użyteczności tej pożyczki, 6) przybliżony kosztorys robót, o ile pożyczka ma być na podobny cel zaciągnięta, 7) określenie rodzaju i formy pożyczki, t. j. czy pożyczka ma być długo, czy krótkoterminowa, obligacyjna, wekslowa i t. p., 8) plan amortyzacji pożyczki, i 9) wyszczególnienie specjalnych gwarancji dla wierzycieli, o ile mają być udzielone.

Jeżeli pożyczka ma być zaciągnięta przez związek samorządny ze Skarbu Państwa na prowadzenie robót publicznych, natenczas winno się przestrzegać warunków, ustalonych w okólniku Ministra Spraw Wewnętrznych i Ministra Pracy z dnia 27 grudnia 1917 r. Nr. 27674/S.5996.

Na wypadek, gdyby związek samorządny, zwracający się do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych o zatwierdzenie pożyczki, nie posiadał w tym celu wymaganej opinii okólnika, Ministerstwo bezwzględnie odmówi zatwierdzenia.

Za Ministra Spraw Wewnętrznych:

(—) K. Sienkiewicz.

Warszawa, dn. 15 stycznia 1919 r.

### Rozporządzenie Ministra Aprowizacji o ujawnieniu cen na artykuły pierwszej potrzeby

W celu przeciwdziałania spekulacji artykułami pierwszej potrzeby, zarządza się co następuje:

1. Ceny na wszelkie artykuły pierwszej potrzeby winny być ujawnione.

2. W tym celu w sklepach, składach i magazynach, w których jest prowadzony handel artykułami pierwszej potrzeby, na widocznym i dostępnym dla kupujących miejscu, winien być wywieszony wykaz cen na wszystkie artykuły, jakie w danej chwili sklep, skład lub magazyn posiada na sprzedaż.

3. Za niezastosowanie się do niniejszego rozporządzenia właściciele sklepów, składów i magazynów z decyzji Urzędu będą karani aresztem do trzech miesięcy

lub grzywną do 50,000 marek, a artykuły pierwszej potrzeby, przechowywane przez nich bez wskazanego w tem rozporządzeniu ujawnienia cen, będą uważane za przedmiot wzbronionej spekulacji i podlegają konfiskacie.

4. Rozporządzenie niniejsze zaczyna obowiązywać w siedem dni od daty ogłoszenia.

Minister Aprowizacji:

(—) Minkiewicz.

Naczelnik Urzędu Walki z Lichwą i Spe-

[kulacją:

L. Ptaszyński.

Warszawa, dn. 20 stycznia 1919 r.

Dr. B. Bartkiewicz st. ordynator kliniki chir. Uniw. Warsz. przyjmować będzie w Piotrkowie (Kaliska 3) 9 i 10 lutego od 10—1 i od 4—5-ej

### URZĄD SKARBU NARODOWEGO

UPOWAŻNIENIE

### Bank Udziałowy w Piotrkowie przy ul. Kaliskiej 9

do przyjmowania ofiar na SKARB NARODOWY.

Biuro Banku otwarte od 9-ej rano do 2-ej po południu.

## Podpisujcie Pożyczkę Państwową





