

Łódzki Głos Obywatelski

PISMO POŚWIĘCONE SPRAWOM WŁAŚCICIELI REALNOŚCI I STANU ŚREDNIEGO

Cena prenumeraty wraz z przesyłką pocztową 2 złote kwartalnie. Pojedynczy numer 40 groszy

ADRES REDAKCJI i ADMINISTRACJI
Łódź, ulica Piotrkowska 46, telefon 116-17.

Konto czekowe w P. K. O. Nr. 66.220

Wychodzi 2 razy na miesiąc. Ogłoszenia. Wiersz mm jednolamowy 20 gr. w tekście 40 gr. Kolumna ogł. zawiera 4 szpalty

Nr 10 (60)

ŁÓDŹ, WRZESIEŃ 1933 R.

ROK V

6% Pożyczka Narodowa.

Cała Polska została powołana do dokonania jeszcze jednego wysiłku. Społeczeństwo polskie jest już przyzwyczajone do poświęceń i ofiarności. Lata, w ciągu których odzyskaliśmy niepodległość i ją utrwalaliśmy nauczyły nas poświęcać dla własnej Państwowości wszystko. Jednakże dotychczas dzieje przeważnie żądały ofiary krwi. Ostatnio stanęliśmy wobec konieczności ofiar materialnych. Ale jest to wszystko jedno: gdy chodzi o ratowanie i utrwalenie bytu państwowego, trzeba zawsze operować tem, co w danej chwili jest konieczne.

Wieloletni szalejący kryzys gospodarczy postawił nas przed koniecznością obrony finansów naszej młodej państwowości i to obrony własnymi siłami. Stare wielowiekowe potęgi gospodarcze zachwiały się i muszą myśleć o własnym ratunku. To też albo zwyciężymy o własnych siłach, albo ulegniemy. Wierzmy wszyscy, że tak jak nie ulegliśmy w walce orężnej, tak nie ulegniemy w walce gospodarczej. — Na wojnie jak na wojnie i dopóki walka trwa wszystkim jest ciężko.

My, właściciele nieruchomości, choć w znacznie cięższej jesteśmy sytuacji niż wiele innych odłamów społeczeństwa, jednakże musimy twardo stanąć w szeregu do tej walki o samoistność gospodarczą. W momencie niebezpieczeństwa nie wolno myśleć o swych ranach.

To też wzywamy właściciele nieruchomości, aby wszyscy jak jeden mąż spełnili swój obowiązek względem Państwa i samych siebie.

Każdy musi subskrybować Pożyczkę Narodową w możliwie najwyższej dla siebie kwocie. — Pamiętać należy, że daje się nie komuś, a doprawdy samemu sobie.

Wierzmy, że wszyscy obowiązek ten spełnią i pokażą, że własność nieruchoma jest jedną z podstawowych warstw naszego systemu gospodarczego.

* * *

„Dziennik Ustaw” z dnia 7 b. m. zamieszcza następujące rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 5 września 1933 r. o wypuszczeniu pożyczki wewnętrznej.

Na podstawie art. 44 ust. 6 Konstytucji i ustawy z dnia 25 marca 1933 r. o upoważnieniu Prezydenta Rzeczypospolitej do wydawania rozporządzeń z mocą ustawy (Dz. U. R. P. Nr. 29 poz. 249) postanawiam co następuje:

Art. 1. Upoważnia się Ministra Skarbu do wypuszczenia 6procentowej pożyczki wewnętrznej w nominalnej wysokości 120 000 000 złotych w złocie w obligacjach imiennych.

Art. 2. Cena sprzedażna obligacji 6proc. pożyczki wewnętrznej nie może być niższa, niż zł. 90 za 100.

Art. 3. 6procentowa pożyczka wewnętrzna podlega jednorazowemu wykupowi po upływie lat 10 od daty jej wypuszczenia. Minister Skarbu może zarządzić przedterminowy całkowity lub częściowy wykup pożyczki po upływie lat 3 od daty jej wypuszczenia.

Art. 4. Odsetki od obligacji 6proc. pożyczki wewnętrznej płatne będą w stosunku 6 od sta rocznie z dołu w dniu 2 stycznia i 1 lipca każdego roku za zwrotem kuponów.

Art. 5. Kapitał i odsetki 6proc. pożyczki wewnętrznej zabezpiecza się całym ruchomym i nieruchomym majątkiem Państwa.

Art. 6. Wypłata kapitału oraz odsetek nastąpi w złotych według równowartości złotego w złocie, ustalonej na zasadzie art. 16 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 5 listopada 1927 r. w sprawie zmiany ustroju pieniężnego (Dz. U. R. P. Nr. 97 poz. 855).

Wypłata kapitału i odsetek odbywać się będzie bez żadnych ograniczeń i potrąceń w instytucjach wskazanych przez Ministra Skarbu.

Art. 7. Obligacje 6proc. pożyczki wewnętrznej przyjmowane będą według ich wartości imiennej przez wszystkie kasy urzędów skarbowych na spłatę należności z tytułu podatku od spadków i darowizn.

Art. 8. Obligacje 6proc. pożyczki wewnętrznej oraz przychody z tych obligacji zwolnione są od wszelkich podatków i danin państwowych oraz samorządowych.

Art. 9. Obligacje i kupony 6proc. pożyczki wewnętrznej nie ulegają żadnemu zajęciu, nie wyłączając zajęcia z tytułu należności publiczno-prawnych.

Art. 10. Obligacje 6proc. pożyczki wewnętrznej mają wszelkie prawa papierów pupilarnych i mogą być używane do lokowania kapitałów osób, pozostających pod opieką i kuratelą, jakoteż kapitałów fundacyjnych, kościelnych, korporacji publicznych, kaucyj cywilnych i wojskowych oraz depozytów.

Art. 11. Obligacje 6proc. pożyczki wewnętrznej, nie przedstawione do zapłaty w przeciągu lat 30 od dnia ich płatności, ulegają przedawnieniu.

Nie przedstawione do zapłaty kupony od 6proc. pożyczki wewnętrznej ulegają przedawnieniu z upływem lat 5-ciu od dnia ich płatności.

Art. 12. Upoważnia się Ministra Skarbu do pokrywania kosztów, związanych z emisją 6proc. pożyczki wewnętrznej, z wpływów, uzyskanych ze sprzedaży tej pożyczki.

UBEZPIECZENIA

od odpowiedzialności cywilnej

właściciele nieruchomości przyjmują

TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ

„Riunione Adriatica di Sicurtà”

w Warszawie, ul. Moniuszki Nr. 10.

Oddział w Łodzi, ul. Piotrkowska Nr. 136,
telefon 172-51.

Specjalne dogodne warunki otrzymują Członkowie Centralnego Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchom. m. Łodzi i woj. Łódzkiego, w Łodzi, Piotrkowska 46, tel. 116-17.

Art. 13. Wszystkie inne warunki 6proc. pożyczki wewnętrznej, a w szczególności: termin otwarcia subskrypcji, cenę sprzedażną, sposób i warunki dokonywania wpłat należności za obligacje oraz termin wydania obligacji subskrybentom, termin dopuszczenia obligacji na giełdę, określenie warunków cesji i transakcyj obligacjami ustala Minister Skarbu.

Art. 14. Wykonanie rozporządzenia niniejszego porucza się Ministrowi Skarbu.

Art. 15. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*

W myśl rozporządzenia wykonawczego Ministra Skarbu, pożyczka wypuszczona będzie w obligacjach imiennych po 50, 100, 500 i 1000 złotych, do łącznej wysokości 120 000 000 zł. Cena sprzedażna obligacji wynosi 96 zł. za 100.

Aby ułatwić nabywanie obligacji, należność za nie rozłożona jest na 6 równych rat miesięcznych, z których pierwsza winna być uiszczona przy subskrypcji. Osoby, wpłacające całość, lub większą część należności zgóry, otrzymują bonifikatę w wysokości 1/2 proc. miesięcznie od wpłaconych przedterminowo sum.

Subskrypcja zostanie otwarta w dniu 28 września roku bieżącego. Przyjmować ją będą: Bank Polski, Bank Gospodarstwa Krajowego, Poczta Kasa Oszczędności, Banki Związkowe, Komunalne Kasy Oszczędności oraz wszystkie Kasy Urzędów Skarbowych.

* * *

Komitet Zawodowy Właścicieli Nieruchomości dla Subskrypcji Pożyczki Narodowej na posiedzeniu swem z dnia 25 b. m. uchwalił, aby właściciele nieruchomości subskrybowali pożyczkę narodową w wysokości równej co najmniej 6 proc. od dochodu netto, ustalonego przy wymiarze podatku dochodowego na rok wymiarowy 1931, podatkowy 1932.

Ustalono nadto, że nikt nie powinien uchylić się od ciążącego na nim obowiązku obywatelskiego, nawet w tych wypadkach, gdy nieruchomość w roku 1931 nie przyniosła czystego dochodu.

Równocześnie uchwalono zwrócić się z apelem do wszystkich właścicieli nieruchomości w Łodzi, aby subskrypcji dokonywali jaknajszyciej.

O wysokość stopy procentowej.

Wysokość stopy procentowej jest jednym z najbardziej doniosłych dla właścicieli nieruchomości zagadnień. Wygórowane oprocentowanie kredytu, bez którego obejść się nie można, dało się dotkliwie we znaki własności nieruchomości, uginającej się pod ciężarem podatków i świadczeń i przeżywającej ostry kryzys z powodu niewypłacalności lokatorów i znacznego spadku dochodowości domów. Rząd, w zrozumieniu tego stanu rzeczy, unormował w końcu roku ubiegłego ustawowo wysokość stopy procentowej dla kredytu hipo-

tecznego, obniżając oprocentowanie listów zastawnych towarzystw kredytowych z 8 proc. na 5 proc. rocznie, a kredytu prywatnego na 6 proc. rocznie. Również ustawowo uregulowana została wysokość odsetek od wszelkiego rodzaju zobowiązań, zaciągniętych u osób prywatnych i w bankach. Jedna dziedzina pozostała dotychczas prawie nietknięta, mianowicie nie zmieniono dotąd odsetek od zaległości podatkowych. Jakkolwiek i tutaj rząd uczynił już pewien krok, obniżając odsetki miesięczne z 2 proc. do 1 1/4 proc., jednakże pobieranie jako ulgowych odsetek 1 proc. miesięcznie t. j. 12 proc. rocznie od wszelkich zaległości jest nadmiernym obciążeniem płatników.

Sprawa wysokości oprocentowania kredytu jest przedmiotem zainteresowania i w innych państwach. Jak dowiadujemy się z prasy niemieckiej, kwestja dalszego obniżenia oprocentowania kredytu hipotecznego jest w Niemczech obecnie aktualna i rząd prowadzi w tym kierunku pertraktacje z zainteresowanymi sferami.

Przytaczamy tutaj godne uwagi głosy prasy odnośnie tej kwestji. Czasopismo „Bank-Archiv” wspomina o licznej zebraniu przedstawicieli banków z udziałem władz rządowych, samorządowych oraz 120 członków stowarzyszeń właścicieli nieruchomości, na którym dyskutowano o sposobach ustawowego obniżenia stopy procentowej, przyczem jeden z prelegentów, Dr. H. Rittershausen z Frankfurtu n/M. wygłosił odpowiedni odczyt. Prelegent uzasadniał potrzebę obniżenia stopy procentowej ze względów gospodarczych i politycznych. Również zwracał uwagę na to, że rozwiązanie kwestji nie powinno polegać na drobnych środkach przymusowych, lecz dotyczyć winno zarówno krótkoterminowego kredytu bankowego, jak również i długoterminowego kredytu hipotecznego.

W tym celu, należy unikać takich błędów, jak np. gwałtownego obniżenia nominalnej stopy procentowej, co spowodowałoby silny spadek pożyczek rentownych przy równoczesnym zwiększeniu rentowności. Dalej, otaczać należy troskliwą opieką kapitał powstały z oszczędności oraz posiadaczy tych kapitałów, rozpowszechniać popyt na wartościowe papiery rentowe w celu osiągnięcia stałej wyżki kursów, aby później, przy kursie wyżej pari przeprowadzić dobrowolną i zgodną z umową konwersję. Troska o listy zastawne i przestrzeganie zasad kredytu hipotecznego, zarówno miejskiego jak i ziemskiego oraz ich rentowności, jest nie mniej ważna. Jednocześnie z tymi środkami, jako warunek przedwstępny konwersji, dążyć należy do upłynnienia rynku pieniężnego.

Według przytoczonego czasopisma oraz zgodnie z opinią prelegentów wskazane są niezbędne środki zapobiegawcze, mające na celu osiągnięcie zapotrzebowania na papiery rentowe, wzrost depozytów i odciążenie na rynku pieniężnym.

Z powyższego wywnioskować można, jak dalece zagadnienie wysokości oprocentowania absorbuje dzisiaj sfery gospodarcze i finansowe. Nie ulega kwestji, że i Polska, zajmująca wybitne miejsce w życiu gospodarczym Europy, w wysokim stopniu zainteresowana jest w obniżeniu stopy procentowej, na co sfery międzynarodowe muszą zwrócić uwagę.

INŻ. L. LUBOTYNOWICZ

250-ta rocznica Odsieczy Wiedeńskiej.

Pamiętnym w historii świata był rok 1683, gdy do boju gotowały się wiara chrześcijańska i islamizm, cywilizacja i barbarzyństwo. Całe pokolenia arabów, kurdów, greków i tatarzynów szły w zwartych szeregach, aby podbić Zachód. Jak twierdzili ówczesni pisarze francuscy, Kara-Mustafa zaprzysiął, że „wprzód się nie uspokoi, póki nie zamieni bazyliki św. Piotra w stajnię sultana”. Nie dla celów zaborczych król Polski postanowił rozgromić turka: od lat trzydziestu turcy narażali Polskę na ciągłe wojny, należało zatem przeszkodzić im w posunięciu się wzdłuż granic Polski, należało odeprzeć ich jaknajdalej od Warszawy. Gdy na naleganie Francji zaniechania zamiaru ocalenia cesarstwa, Sobieski zażądał zobowiązania jej przyścia z pomocą Rzeczypospolitej na wypadek zbliżenia się Turków do Krakowa po upadku Wiednia, Ludwik XIV dał odpowiedź odmowną, wahający się dotąd Jan III powziął stały zamiar i sprawa była przesądzona. Straciwszy nadzieje na pomoc Francji, cała Europa skierowała swe nadzieje ku Polsce. Wszyscy niemieccy książęta, książę Lotaryngii, Innocenty XI i in., zasypywali formalnie prośbami Jana III ocalenia ich od niewiernych.

Szybkim marszem zbliżały się wojska otomańskie ku stolicy Austrii, której przerażeni mieszkańcy widzieli posuwające się tłumy nieprzyjacielskie, chorągwie, namioty, trzody, pojone w wodach Dunaju, a nawet słyszano krzyki modłów, wzywających na modlitwę wyznawców Koranu. Ufny w swe siły i szczęście, Kara-Mustafa otoczył się nadzwyczajnym przepychem. Oręż błyszczała od klejnotów i złota, liczny dwór mógłby obsłużyć liczebnie ówczesne wszystkie dwory europejskie, a harem rozgościł się na przestrzeni niemal całego przedmieścia. Na wieść o oblężeniu Wiednia, król pospieszył do Krakowa, gdzie gromadziło się wojsko i szlachta, dumna z udziału w wielkiem i świętem przedsięwzięciu. W miarę przybywania wojska posyłano je pod mury Wiednia, opuszczonego przez dwór, duchowieństwo i zamożne mieszczaństwo.

Piękny był poranek 15 sierpnia, dzień Wniebowzięcia Marii Panny, pod której opiekę król oddał swój oręż, gdy po nabożeństwie we wszystkich niemal kościołach Krakowa, wyruszył na czele swych hufców w stronę Austrii. Towarzyszył królowi szesnastoletni królówic Jakób. Na wieść o pochodzie Jana III cały świat chrześcijański odzyskał nadzieję. Jeden Kara-Mustafa nie wierzył w przybycie Sobieskiego i w upojeniu swej potęgi, powierzył dowództwo zaufanym generałom, gdy sam oddał się pijaństwu i rozpuście. W opłakanym stanie znajdował się Wiedeń. Mieszkańcy przerażeni, wojsko wycieńczone, bitwy podziemne i szturmowały śmiertelnie i zniszczenie. Z początkiem września turcy przyspieszyli oblężenie stolicy, gdy obrońca Wiednia Stahremberg w pośpiechu wznosił szańce przy ulicach miasta, oznajmiając zarazem sprzymierzeńcom o rozpaczliwym stanie racami, puszczanymi z wież kościelnych. Alarmujące sygnały spowodowały, że Jan III z kilku tysiącami jazdy wyprzedził swoje wojsko, aby czempredziej stanąć obozem nad Dunajem, i, zarzucając most powyżej Wiednia, stanął tegoż wieczora na ziemi austriackiej, na tymże brzegu, na którym rozłożone były niezliczone hordy nieprzyjacielskie. Oba wojska przedzielone były łańcuchem gór Kalemberg, pełnych wawozów, przepaści, lasów i skał, które należało przebyć w uciążliwym marszu.

Wreszcie, dnia 11 września wojsko polskie stanęło na samym szczycie Kalemberga, z którego widać było już cały Wiedeń, obóz i namioty tureckie, a tu i owdzie waleśały się bandy Ottomanów. Bez strzału zajęto klasztor Kamaldulów, kościół Leopoldsberga i rozstawiono stanowiska wzdłuż gór i dróg, wiodących do stolicy Austrii. Dzień 12 września, rocznica zwycięstwa pod Chocimem, rozstrzygnął losy Wiednia i cesarstwa. Od świtu bitwa rozgorzała na całej linii. Król Jan, dosiadłszy konia, powiódł wojsko wśród wawozów na równinę, wiodącą wprost do obozu wezyra. Widząc zbliżającą się pomoc, załoga Wiednia ruszyła również naprzód, dokonując cudów męstwa i waleczności. Wojsko chrześcijańskie zstępowało z gór, zdobywając wzniesione przez turka wały po utarczках i bojach zawziętych, a nie mając pieszego żołnierza dla przeciwstawienia się piechocie Sobieskiego, woj-

ska Mustafy cofało się w nieładzie. Teraz dopiero Mustafa spostrzegł się, jakiego ma przeciwnika i, zebrawszy najlepsze siły, sam stanął na czele armji. Krwawą była bitwa z hufcami nieprzyjacielskimi, ale wojsko sprzymierzone, uniesione zapalem zwycięstwa, walcząc za wiarę, parło naprzód aż pod główną armję nieprzyjacielską. Pożądliwym okiem spoglądało wojsko na przepych i bogactwa w obozie tureckim, zebranych wokół chorągwi wielkiego wezyra. Był już zmierzch i Jan III zamierzał odłożyć rozwiązanie straszliwej bitwy do następnego dnia, gdy sprzymierzeńcy spostrzegli zdala popłoch i przerażenie w szeregach wojska otomańskiego, cofającego się w stronę Węgier. Wydano rozkaz zdobycia wzgórza nad stanowiskiem Kara Mustafy. Ten niespodziewany atak wywołał oszalamiające wrażenie w szeregach nieprzyjacielskich. Jak opętani pierzchli w nieładzie obrońcy Mustafy, przekonawszy się, że na czele wojska sprzymierzonego stoi sam król Sobieski. Napróżno Kara-Mustafa próbował za każdą cenę zgromadzić nanowo wojska swoje. Przerażone, rozbiegły się na wszystkie strony, uciekł i sam Mustafa. Wieczorem Jan III zajął obóz turecki i pierwszy stanął u wrót namiotu wezyra. Tu giermek turecki przyprowadził Mu konia Kara-Mustafy, którego król natychmiast odesłał do królowej z ozajmieniem o zwycięstwie. Nazajutrz dnia 13 września Jan III wszedł do Wiednia. Otoczony niezliczonym tłumem, król udał się do kościoła Augustynów, gdzie, nie zastawszy kapelana, sam zaintonował „Te Deum”. Wieść o wypadkach, które rozstrzygnęły losy Zachodu, przebiegła z kraju do kraju, wszędzie obchodzono uroczyste zwycięstwo Jana III. W Rzymie uroczystości trwały cały miesiąc. Imię bohatera nie schodziło z kazalnicy w Moguncji, Anglii, Hiszpanji, Wenecji i in., a piśmiennictwo całego świata, pełne opisu wyprawy Wiedeńskiej, przezwano Jana III „opatrznościowym, od Boga zesłanym mężem”. — Jak wielką była radość i wdzięczność dla króla Polskiego, uznanego za oswoobodziciela chrześcijaństwa, służyć może list Krystyny, b. królowej szwedzkiej do Jana III. Oto niektóre urywki:

„Wielkie i wspaniałe przedstawiliście Wasza Królewska Mość widowisko świata w owym pamiętnym i sławnym dniu, za które Stolica Apostolska i świat cały tyle Wam są zobowiązani, iż powinnością każdego chrześcijanina jest poklaskować Waszej sławie i wyrazić swoją wdzięczność. W owym szczęśliwym dniu Wasza Królewska Mość okazała się godnym nietylko korony Polskiej, ale **korony świata całego**. Panowanie nad światem Wam by należało, gdyby je Bóg przeznaczał jednemu mocarzowi...” Śmiem oświadczyć, że nikt nademnie nie ceni wyżej Waszej sławy, nikt bowiem nie znał lepiej ode mnie niebezpieczeństwa, jakie nam zagrażało. **Waszej Królewskiej Mości, po Bogu, odtąd wszyscy inni królowie winni są zachowanie swoich królestw...** Zazdroszczę Waszej Królewskiej Mości nie korony i tryumfów, ale trudów, niebezpieczeństw i tytułu **Oswobodziciela chrześcijaństwa**, zazdroszczę chwały z udzielania życia i wolności swoim przyjacielom i **nieprzyjacielom...**”

Tak przedstawia się odsiecz Wiednia przed 250 laty, kiedy to fałszowanie historii nikomu nie było znane ani potrzebne. Zgodną była opinja świata, że sprawy Europy, chrześcijaństwa i cywilizacji odniosły dzięki Sobieskiemu zwycięstwo. Dopiero dziś znalazły się jednostki, które chciałyby osłabić zasługi króla Polskiego i przypisać sobie jakieś urojone zasługi, jednostki, które pożera zazdrość, że nie księciu Lotaryngii, nie Ludwikowi, księciu Badeńskiemu, nie Ludwikowi XIV i t. p. przypadło w udziale zostać oswoobodzicielem chrześcijaństwa i złotemi zgłoskami zapisać się w historii świata — tylko Janowi III, królowi Polskiemu. A zresztą, zawiść może jest poniekąd zrozumiała: na tak heroiczne czyny, jak zakaz pod karą śmierci, rabunku i mordów niewolników, zebranie sierot po niewiernych i oddanie ich pod troskliwą ojcowską opiekę Wicentego a Paulo i t. p. może się zdobyć tylko król Polski, gdy natomiast historia dzisiejszych zwycięstw pełna jest okrucieństw i mordów w obozach koncentracyjnych, zabójstw zdradzieckich ludzi nauki i t. p. Różnica — szalona, zaiste godna zazdrości! —

Orzeczenie N.T.A. w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości.

Władze skarbowe w Warszawie wymierzyły firmie Juliusz Meinl, Sp. Akc., podatek od nieruchomości na rok 1930/31 na zasadzie ksiąg buchalteryjnych, biorąc za podstawę wymiaru wartość nieruchomości, przyjętą w bilansie zamknięcia firmy na dzień 31 grudnia 1929 r.

Od wymiaru tego firma Meinl wniosła odwołanie do Izby Skarbowej, motywując, że w odniesieniu do nieruchomości niewynajmowanych (jak fabryki), podstawa wymiaru raz ustalona na podstawie odnośnych przepisów z 1924 r. nie może być zmieniona. Ponadto firma oponowała przeciw określeniu podstawy wymiaru według wartości bilansowej z danego roku, domagając się powołania rzeczoznawcy dla oszacowania nieruchomości, co przewiduje rozporządzenie wykonawcze w sprawie podatku od nieruchomości.

Izba Skarbowa odwołanie to odrzuciła, wobec czego firma Meinl wytoczyła skargę przed Najwyższym Trybunałem Administracyjnym, podtrzymując poprzednie motywy i zarzuty.

N.T.A. po rozpatrzeniu sprawy orzekł przedewszystkiem, że władze skarbowe mają także prawo oprzeć wymiar podatku od nieruchomości na **podstawach odmiennych od ustalonych i przyjętych w 1924 r.**, odnośny więc zarzut firmy Meinl w tym przedmiocie jest nieuzasadniony.

Co się tyczy sprawy **określenia podstawy wymiaru według sumy bilansowej**, N.T.A. uznał postępowanie władz skarbowych za istotnie wadliwe z powodu niepowołania rzeczoznawcy, pomimo iż płatnik w odwołaniu swoim domagał się tego. Ze względu na tę wadliwość N.T.A. uchylił orzeczenie Izby Skarbowej. (Wyrok z dn. 20.I.33 Nr. 9166/31 i 9167/31.

Stojaki telefoniczne.

W Dzienniku Ustaw Nr. 63 został ogłoszony jednolity tekst ustawy z dnia 3 czerwca 1924 r. o poczcie, telegrafii i telefonii.

Poniżej przytaczamy artykuły zmienionej ustawy, dotyczące bezpośrednio właścicieli nieruchomości.

Mój przegląd miesięczny.

Gospodarcza ślepa kiszka. — Walutowy oberek. — Rozbierające rozbrajanie. — Łódzkie przemiany.

Więcej, niż „trzy razy księżyc odmienił się złoty”, jak opuściłem „przeglądu namioty.” —

Biję się pięścią w pierś i wołam: moja wielka wina! — Choć właściwie nietylko moja, lecz i fatalnej konjunktury politycznej, która odbija się na mnie tak, jak plan gospodarczy Roosevelta na kursie dolara, lub Mandżurja na przyjaźni sowiecko-japońskiej! —

Krótko mówiąc — po dojściu Hitlera do władzy spodziewałem się każdej chwili wybuchu arabskiej awantury na wielką skalę i to odbierało mi ochotę do pisania. Ponieważ zaś niebezpieczeństwo chwilowo zmieniło odcinek frontu, co stanowi pewną dla nas „pieredyszkę”, więc mundur powiesiłem ponownie w szafie i za „pióro się złapałem”.

* * *

Ożywienie w świecie, jak się patrzy. Można powiedzieć, że ludzkość przechodzi zapalenie gospodarczego wyrostka robaczkowego, mówiąc prozaičniej — takiej międzynarodowej ekonomicznej ślepej kiszki.

Dlaczego „ślepej kiszki”? —

A czyż sławetne konsylium, które głowiło się w Londynie przez tyle tygodni nad uratowaniem narodów przed generalną plajtą nie dowodzi, iż znajdujemy się w ślepej uliczce? A taką uliczką bez wyjścia jest w człowieku ślepa kiszeczka, tak przez chirurgów błogosławiona. Wogóle można sądzić, że przy budowie modelu organizmu ludzkiego — jakiś prze-

Art. 14. Przy zakładaniu urządzeń telegraficznych i telefonicznych przysługuje zarządowi poczt i telegrafów prawo umieszczenia, **bez odszkodowania**, przedmiotów technicznych na publicznych drogach i przydrożnych pasach gruntów prywatnych szerokości 75 cm., na placach, mostach, wodach i ich brzegach, oraz na gruntach kolejowych, tudzież prawo umieszczania takich przedmiotów, **za odszkodowaniem**, na prywatnych gruntach, pod i ponad nimi i **używania do tych celów nieruchomości prywatnych**.

W razie niedościa do skutku dobrowolnej umowy z prywatnymi właścicielami nieruchomości przysługuje zarządowi poczt i telegrafów prawo przymusu w drodze administracyjnej. Sprawy sporne co do wysokości odszkodowania rozstrzyga właściwy sąd na żądanie właściciela nieruchomości.

Takie same prawa przysługują koncesjonariuszom prywatnych urządzeń telegraficznych i telefonicznych o charakterze publicznym, przeznaczonych do powszechnego użytku, w wykonywaniu warunków koncesji.

Art. 15. Zarządowi poczt i telegrafów przysługuje prawo umieszczania gódek, skrzynek listowych i automatów na wszystkich obiektach i miejscach dostępnych dla publiczności, jak również urządzeń telefonicznych przewodowych na nieruchomościach miejskich, **bez uszczerbienia jakichkolwiek opłat na rzecz właścicieli**.

Bacność! Tynki odpadają.

Ponieważ ostatnio zdarzyły się w Łodzi wypadki odpadnięcia zmuśrzałych tynków, Inspekcja Budowlana przy Zarządzie miasta zwróciła się do właścicieli nieruchomości z wezwaniem do skontrolowania i naprawy uszkodzonych tynków na swych posesjach. Jednocześnie Inspekcja Budowlana ostrzega, że winni zaniedbania tego obowiązku pociągnięci zostaną do surowej odpowiedzialności karnej.

Zwracając uwagę na odnośne obwieszczenie Zarządu m. Łodzi, zamieszczone w niniejszym numerze, dodajemy, że właściciele nieruchomości ponoszą także odpowiedzialność cywilną w razie wypadku z ludźmi na terenie ich posesyj, wobec czego jaknajrychlejsza naprawa grożących odpadnięciem tynków leży w interesie każdego właściciela domu.

widujący „medicus” podstępnie wsunął kawałek flaka, z którym nie było co robić, a dzięki któremu połowa lekarzy może żyć.

Co będzie dalej?!

W proroka trudno się dziś bawić, jeśli takie pewniaki się chwieją, jak dolar! Okazuje się dopiero teraz, jak bardzo byłem przewidujący, nie lokując swego kapitału w tak niepewnych walutach, jak funt i dolar! Bo kto dziś liczy na funty? Kilogramy obowiązują!

Śmiech — śmiechem, lecz nie nie rozumiem z tego oberka walutowego. Jakiś makabryczny konkurs tańca! Mczą się co najcięższe głowy, jakby to wywieść swój naród z okresu niedoli w „krajnie szczęścia święta”, a tu żadne recepty, zastrzyki, cięcia i skrobania nie pomagają!

Dolar — pięć złotych z ogonkiem! Ktoby przypuszczał, że ten murowany pieniądz, prezes związku zawodowego walut, może tak dostać w łeb?!

Jedno jest tylko wytłumaczenie, a mianowicie, że po zniesieniu prohibicji w Stanach Zjednoczonych alkohol uderzył do głowy dolara i ten poczał się chwiać w rytm kiwania się oficjalnie zalewających się yankesów. Dawniej — gdy świat nie był jeszcze jednym wielkim domem warjatów — odbywał się wyścig walut ku górze. Dziś nie można nawet twierdzić by w szaleństwie świata była jakaś metoda. Jesteśmy świadkami wyścigu walut w dół! Licytacja in minus!

Spadł funt — zleciał japoński jen o 50 procent i wojna dumpingowa na rynkach azjatyckich rozgorzała na całego! W ślady pomknął dumny dolar i z trampoliny giełdowej dał nurka w głęb.

Ciekaw jestem, jaki byłby rezultat tej oryginalnej rozgrywki, gdyby tak wszystkie państwa porzuciły parytet złota i przystąpiły do tego karkołomnego „biegu naprzelaj”?!

Sprawa reprezentantów Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi.

Podając poniższy dyskusyjny artykuł, otwieramy łamy naszego pisma dla omówienia powyższego aktualnego tematu. **R e d a k c j a.**

Towarzystwa kredytowe są to instytucje, które wydają pożyczki za zabezpieczeniem hipotecznym w obligacjach na okaziciela, zamieniając w ten sposób majątek osobisty właściciela nieruchomości na bezosobowe listy, które z kolei przechodzą do rąk również bezosobowego kapitału. Rola Towarzystwa Kredytowego polega na pośredniczeniu pomiędzy chwilowym właścicielem danej nieruchomości, a chwilowym posiadaczem płynnej gotówki. Za zaciągniętą pożyczkę nie odpowiada osoba, lecz hipoteka. Odpowiedzialność tego rodzaju polega na tym, że dłużnik odpowiada tylko daną nieruchomością choćby pozatem posiadał niezliczone majątki. Ustawa Towarzystwa Kredytowego przewiduje także odpowiedzialność solidarną, ale również nie osób, lecz hipotek w wypadku, gdy Tow. ponosi jakąś stratę. Wówczas każdy ze stowarzyszonych odpowiada swoją hipoteką w stosunku do zaciągniętego długu. Gdy nieruchomość przechodzi do innych rąk, nie się zasadniczo nie zmienia i w razie niesplacenia długu pozostaje ta sama odpowiedzialność teiże hipoteki wobec Towarzystwa. Gdy więc zastanowimy się nad tem, jakie czynniki powinny mieć decydujący wpływ na kierownictwo sprawami Towarzystwa, dochodzimy do przekonania, że stanowić o tem winna wysokość zaciągniętego długu, a to z tej racji, że dłużnik odpowiada hipoteką nietylko za swój dług ale także w stosunku do tego długu za wszelkie straty Towarzystwa. Władze Towarzystwa Kredytowego reprezentują nie osoby jako takie lecz kapitał, którego dane osoby są chwilowymi posiadaczami.

Gdyby przyjąć, że wszystkie osoby, zrzeszone w Towarzystwie Kredytowym winny mieć jednakowy udział we władzy, to doszłoby do tego, że członkowie, obciążeni minimalnymi pożyczkami i najmniej zainteresowani w działalności instytucji, mogliby zdobyć większość a przez to decydujący wpływ na sprawy Towarzystwa, co jest absurdem w instytucji czysto kapitalistycznej. Dla Towarzystwa Kredytowego obojętne jest, kto jest posiadaczem danej nieruchomości. Pod tym względem Towarzystwo Kredytowe różni się zasadniczo od spółdzielni, której podstawą są zrzeszone jednostki, osobiście odpowiedzialne za straty spółdzielni, jakkolwiek z ograniczeniem.

Sytuacja tak się przedstawia, że każdy chce sprzedawać, a nikt nie chce kupować! Idea samowystarczalności wysuwana jest jako jedyny warunek uratowania niezależności gospodarczej. Wreszcie nadejdzie moment handlu zamiennego, jaki dziś już na naszych kresach wschodnich obserwujemy.

A kto wie, czy nie byłoby lepiej, gdybyśmy wrócili do epoki jaskiniowej? Taki powrót do natury miałby w sobie wiele uroku, wiele romantyzmu. Czy n. p. nie zazdrościmy pewnej parze małżeńskiej, która wypięła policzki na całą cywilizację z jej zwyrodniałymi już przejściami i osiedliła się na samotnej wyspie, zagryzając orzeszki kokosowe i banany po 60 groszy za 10 deka.

Nie gnębi ich ani Kasa Chorych, ani tysiąc jeden podatków, ani żaden Z. U. P. U., czy P. U. P. U., ani inne „lupucupur”!

Czyżby nieuchronnie finis mundi?

A ten koniec świata nie jest znów czemś zbyt odległym. Pracują nad jego przyspieszeniem bardzo gorliwie wszystkie konferencje rozbrojeniowe. I dziś w Genewie rozbrojeniowy bał maskowy. Kochane dzieci! Jedno drugie chciałoby widzieć nagim, równocześnie własne grzeszne ciało liściem pancerników okrywając.

Trudno, by państwa były członkami sekty nudystów, lecz te pomysły anglo-saskich sekciarzy w dziedzinie rozbrojeniowej są istotnie... rozbierające.

Ha! „Może się jeszcze doczekamy, że zamiast granatami i bombami obrzucać się ludzie będą płatkami kielichów lotosów a ścieżki współżycia narodów usłane będą dywanami wonnego kwiecia, — a zamiast iperytów, fosgenów i innych gazów nagłą a nie lekką śmierć sprawdzających — przesyłać wzajem sobie będziemy małmazję w galonach. —

Jeśli więc chodzi o system wyboru władz Towarzystwa Kredytowego, to najodpowiedniejszą byłaby reprezentacja według grup kapitału. Na tych też zasadach oparte są statuty wszystkich towarzystw kredytowych w Kongresówce.

Wyjątek stanowi narazie tylko Towarzystwo Kredytowe m. Łodzi. **J. K.**

Podatek od czynszu domowego w Niemczech.

Sprawa pobierania podatku od czynszu mieszkaniowego w Niemczech (odpowiadającego naszemu podatkowi od nieruchomości), jest obecnie przedmiotem dyskusji w sferach decydujących.

Pogląd o szkodliwości podatku od czynszu domowego dla życia gospodarczego w ostatnich latach coraz bardziej przenikał do świadomości społeczeństwa, i wiele głosów wypowiadało się za koniecznością zniesienia tego podatku. Najbardziej obawiają się zmian w tej dziedzinie władze komunalne, przypuszczając, że spowodują one pewne kłopoty finansowe dla gmin. Jednak ze sfer gospodarczych podnoszą, że obawy te są bez znaczenia, wobec spodziewanej znacznej poprawy, jakiej niewątpliwie dozna sytuacja gospodarcza, a przez to i ogólna siła podatkowa właścicieli nieruchomości z chwilą zwolnienia ich od tego nader uciążliwego podatku. W dodatku pociągnęłoby to za sobą likwidację ogromnego i bardzo kosztownego aparatu administracyjnego, uruchomionego w celu ściągania podatku od czynszu domowego, co w znacznym stopniu odciążałoby budżety gmin.

Narazie władze projektują tylko zmniejszenie omawianego podatku i wkrótce spodziewane jest wydanie w tej sprawie rozporządzenia. Niewiadomo jeszcze jednak jaka będzie zniżka i czy w związku z tem można oczekiwać wcześniej-

Znane od lat 30-u preparaty — domieszki do tynku

Preolit-Emulsja i Granitol

są najpewniejszymi środkami przeciw wodzie zaskórnej, wilgoci w piwnicach i t. p. Prospekty i ceny w firmie

Kosel i S-ka, Łódź,

ul. Przejazd Nr. 8, telefon 111-21.

Miasto nasze przeszło poważne przemiany. Na prezydenckim stolcu usiadł komisarz, stary wyga samorządowy, inż. Wojewódzki, znający bolączki Łodzi.

Interesujące zmiany zaszły i w Komunalnych Kasach Oszczędności tak powiatowej, jak i m. Łodzi, z tym wyjątkiem, że mój dług nie uległ zmianie.

A szkoda, bo myślałem, że z chwilą odejścia starej dyrekcji — wszystkie pożyczki anulują się. Czekam jeszcze na inflację. Dla iluż ludzi byłaby ona wybawieniem?! — Tymczasem nadzieje na inflację zostały pogrzebane. Ogłoszenie Pożyczki Narodowej i jej powodzenie udowodniło, że te same złociszce, jakie ludzie wzięli — muszą zwrócić, — że waluta nasza na akrobacji nie chce się znać.

A propos lokalnych komitetów pożyczki. Usłyszałem dobry dowcip, że dlatego na przewodniczących komitetów nie wybrano w Łodzi ani jednego Żyda, by mogli spokojnie spędzić święta. A gdzie tu starorzymiska i staroszlachecka zasada: „jak bieda, to do Żyda”, lub drugie przysłowie znane zwłaszcza naszym ziemianom, że „każde żytko, ma swego Żydka”.

Dla ułatwienia wprowadzenia w czyn tego przykazania została w Łodzi utworzona Izba Rolnicza, której na tem miejscu składam życzenia szczęścia, zdrowia, pomyślności i fortuny. —

Poza temi zmianami — ważniejszych nie da się zanotować, bo przecież jeden, czy drugi wypadek zmiany nazwiska, wyznania, lokalu, czy przyjaciółki — jest tak normalnym zjawiskiem, jak n. p. ... poprawa stosunków polsko-gdańskich, lub austriackie gadanie o stosunkach Dollfusa do Adolffusa. —

H. P.

szego zlikwidowania podatku, jeszcze przed obowładającym terminem t. j. przed 1 kwietnia 1940 r.

Ciekawy projekt odnośnie podatku od czynszu domowego wyszedł z kół kierowniczych przemysłu budowlanego. W myśl tego projektu podatek ten nie miałby być zniesiony, lecz pozostawiony do dyspozycji właściciela domu w celu wykonania odpowiednich remontów. Korzyść z takiego załatwienia sprawy dla rynku pracy i konjunktury politycznej jest oczywista. Projekt ten jednak nie u wszystkich spotkał się z uznaniem. Zarzuca mu się m. in., że właściciele nieruchomości, którzy skądinąd czerpali środki na sfinansowanie remontu swego domu, byłiby pokrzywdzeni. W każdym razie projekt ten przy omawianiu sposobu likwidacji podatku od czynszu domowego brany jest pod uwagę.

Magistrat pieczętuje studnie i filtry.

W związku z powyższym artykułem, umieszczonym w poprzednim numerze naszego czasopisma, Zarząd m. Łodzi nadesłał nam następujące sprostowanie:

Nieprawdą jest, że w znacznej większości wypadków pieczętowania studzien nie ma żadnych obiektywnych podstaw do zastosowania tak ostrych zarządzeń, jakie stosuje Wydział Zdrowotności Publicznej. Prawdą natomiast jest, że w każdym wypadku opieczętowania studni Wydział Zdrowotności Publicznej Zarządu m. Łodzi przeprowadza uprzednio badanie studni pod względem technicznym oraz wody pod względem bakterjologicznym i chemicznym, i pieczętowanie zarządza jedynie wówczas, gdy zachodzą okoliczności przewidziane w art. 3 i 8 rozporządzenia Naczelnego Nadzwyczajnego Komisarza do walki z epidemiami z dnia 25 X. 1920 r. o budowie i utrzymaniu studzien (Dz. U. R. P. Nr. 102, poz. 677), t. j. gdy odległość studni od miejsc stale zanieczyszczonych (dołów kłocznych, gnojówek) wynosi mniej, niż 10 metrów, albo też badania wykazały w wodzie zarazki lub składniki pośrednio lub bezpośrednio dla zdrowia szkodliwe.

Nieprawdą jest, iż „w sprawie utrzymania filtrów Magistrat wydaje natychmiastowe zarządzenia zamknięcia filtra, bez uprzedniego zbadania istotnego stanu rzeczy i, nie bacząc-niekiedy na to, że poprzednie zarządzenia co do napraw filtra zostały ściśle wykonane” i że „takich wypadków jest bardzo wiele”.

Prawdą natomiast jest, że Wydział Zdrowotności Publicznej w każdym wypadku zarządzanego opieczętowania filtra bada przez specjalną komisję sanitarno-techniczną stan filtra i opieczętowania dokonywuje na podstawie art. 380 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 16. II. 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. R. P. Nr. 23 poz. 202) w brzmieniu, ustalonym rozporządzeniem z dnia 3. XII. 1930 r. (Dz. Ust. R. P. Nr. 86 poz. 663), dopiero wówczas, gdy stan filtra zagraża zdrowiu publicznemu lub gdy wydane zarządzenie nie zostało wykonane.

Nieprawdą jest, że w tych wypadkach „nie chodzi o przeprowadzenie jakichkolwiek napraw, lecz że Magistrat chciałby tą drogą zmusić właścicieli nieruchomości do wykonania przyłączenia kanalizacyjnego w domach, niepodlegających jeszcze przymusowi”. Prawdą natomiast jest, że w razie stwierdzenia uchybień sanitarnych w utrzymaniu wyżej wymienionych obiektów Wydział Zdrowotności Publicznej w trosce o dobro publiczne, jakim jest zdrowie mieszkańców Łodzi, wydaje niezbędne zarządzenia bez jakichkolwiek zależności od spraw związanych z budową kanalizacji, i że zarządzenia te, w razie zakwestjonowania w drodze odwołań, zatwierdzane są przez władzę nadzorczą

Komisarz Rządowy

() Inż. Wacław Wojewódzki

Lekarz-Dentysta

HELMAN-HERSZDERFEROWA

wznowiła przyjęcia

Śródmiejska 7 (Ogieliana) III piętro, front
przyjmuje od 10-1 i od 3-7 wieczór.

Anteny radjowe.

Ogłoszony obecnie jednolity tekst ustawy o poczcie, telegrafii i telefonii (Dz. Ust. 63/1933, poz. 481) m. in. także reguluje sprawę umieszczania urządzeń radjokomunikacyjnych na prywatnych gruntach i nieruchomościach. Wobec tego, że w tej dziedzinie dotychczas panował chaos, poniżej podajemy do wiadomości tekst ustępu 4 art. 14 wspomnianej ustawy, który brzmi jak następuje:

Przy zakładaniu prywatnych urządzeń radjokomunikacyjnych przez posiadaczy zezwoleń służy im prawo umieszczania na prywatnych gruntach i nieruchomościach, w których obrębie zamieszkują, urządzeń antenowych, po uprzednim zawiadomieniu właściciela i pod warunkiem wyrównania strat, na jakie został narażony właściciel nieruchomości przez założenie anteny. Umowy, sprzeczne z niniejszym postanowieniem, są z samego prawa nieważne.

Informacje i wiadomości bieżące

Podatek od lokali.

Do 1 października r. b. podatek od lokali należy wpłacać jeszcze do kasy miejskiej, Pl. Wolności 14. Po tym terminie wymiar i pobór podatku od lokali przejdzie do Urzędu Skarbowego.

Podatek od nieruchomości i od placów niezabudowanych oraz wszelkie dodatki do podatku od nieruchomości, jak wiadomo, płatne są od 1 września r. b. w odpowiednich urzędach skarbowych.

Składka ogniowa.

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych rozpoczął stopniowe wycofanie z gmin rejestrów na 1 ratę składki za ubezpieczenie od ognia. Rata ta była płatna jeszcze w kwietniu r. b. i Zakład tylko wyjątkowo zezwolił na przedłużenie okresu inkasowego do jesieni. Po wycofaniu rejestrów składka oddana zostanie do egzekucji. Leży przeto w interesie ubezpieczonych wykorzystanie jeszcze możliwości opłacenia składki w magistracie bez kosztów egzekucyjnych. Należy się jednak śpieszyć z uiszczeniem składki, gdyż rejestr nieopłaconych składek wkrótce odesłany zostanie przez Magistrat do Zakładu.

Podatek spadkowy.

Jak w swoim czasie donosiliśmy, w marcu b. r. ogłoszona została ustawa, w myśl której zostały znacznie zredukowane stawki podatku spadkowego.

Przepisy tej ustawy mają również zastosowanie do wymiarów, uskuteczniionych przed zmianą taryfy opodatkowania, pod warunkiem, że resztująca suma wymierzonego podatku zapłacona zostanie do dnia 31 grudnia 1933 r.

W związku z powyższym wszyscy ci, którzy mają do płacenia zaległy podatek spadkowy, wymierzony przed 1 kwietnia r. b. i chcą skorzystać z ulgi, przewidzianej w nowej ustawie, winni uiścić należność do końca bieżącego roku.

Ze względu na to, że różnica w podatku jest bardzo znaczna, wszyscy zainteresowani w tej sprawie winni dbać o to, aby powyższego ulgowego terminu nie przeoczyć.

Zmiany w domach.

Komunikujemy, że wszelkie zawiadomienia o zmianach, które w ostatnich czasach zaszły w domach, do dnia 1-go października r. b. mogą być jeszcze podawane do wydziału finansowego, oddział podatkowy Magistratu m. Łodzi.

Zarząd miasta Łodzi.

W myśl nowej ustawy samorządowej — Magistratem zwie się tylko kolegium członków Zarządu Miasta, obradujące, jako organ wykonawczy gminy.

Natomiast Urząd, przy pomocy którego prezydent miasta, jako przełożony gminy, wykonuje uchwały Rady Miejskiej i Magistratu zwie się Zarządem Miejskim. W związku z tem zamiast nazwy Magistrat m. Łodzi obecnie nowa nazwa brzmi: „Zarząd Miasta Łodzi”.

Wobec tego, iż funkcje prezydenta miasta, magistratu i rady miejskiej pełni obecnie Komisarz Rządowy, Magistrat m. Łodzi, aż do nowych wyborów, zwać się będzie Tymczasowym Zarządem Miasta Łodzi.

Do naszych PP. Członków!

Prosimy PP. Członków o bezwarunkowe niezwłoczne zgłaszanie się do biura Stowarzyszenia przy ul. Piórkowskiej Nr. 46 w godzinach biurowych, celem zarejestrowania numerów liczników i ograniczników dla uzyskania zniżki taryfowej za światło elektryczne za rok 1933. — Nadmieniamy, że w razie niezgłoszenia się najpóźniej do dnia 5 października r. b. włącznie upust nie będzie przyznany.

CENTRALNE STOWARZYSZENIE

Właściciele Nieruchomości m. Łodzi

Województwa Łódzkiego w Łodzi
ul. PIOTRKOWSKA Nr. 45.

Delegacja właścicieli nieruchomości u p. Prezesa Izby Skarbowej.

W dniu 23 b. m. delegacja Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości m. Łodzi w osobach pp. Dobranca, Friesego, Szyka i Grabowskiego udała się do p. prezesa Izby Skarbowej Łódzkiej, celem omówienia różnych spraw, które wyłoniły się w związku z przejęciem przez urzędy skarbowe wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, od placów niezabudowanych i od lokali.

Przedstawiciele stowarzyszeń przedłożyli p. prezesowi memoriał, w którym wyłuszczone zostały postulaty własności nieruchomości w obchodzących ich sprawach wymiaru i poboru wymienionych podatków.

P. Prezes, po zapoznaniu się z treścią memoriału, obiecał niektóre sprawy załatwić pomyślnie.

Podatek dochodowy.

Ministerstwo Skarbu wystosowało do prezesów izb skarbowych okólnik w sprawie uproszczenia i usprawnienia urzędowania w dziedzinie podatku dochodowego.

Okólnik upoważnia prezesów izb skarbowych do odznaczania na indywidualne prośby terminów składania zeznań o dochodzie osób fizycznych i prywatnych na okres czasu, który prezesi izb skarbowych uznają za wskazany. Ponadto okólnik upoważnia prezesów izb skarbowych do uchylecia prawomocnych orzeczeń komisji odwoławczej w przypadkach podniesienia słusznych zarzutów natury formalnej oraz materialnej w skargach do najwyższego trybunału administracyjnego i w zażaleniach, wnoszonych przez płatników podatku dochodowego w terminie 60-dniowym.

W razie wniesienia zażeń po terminie 60-dniowym, orzeczenie komisji odwoławczej może być uchylone, o ile dochodzenia wykażą, że wymiar podatku jest pod względem materialnym niezasadniony.

Jest to bardzo znamienity okólnik, rozszerzający kompetencję prezesów izb skarbowych, który może się w znacznej mierze przyczynić do sprawiedliwych wymiarów podatku dochodowego.

Umorzenie zaległości podatkowych.

Okólnikiem Ministerstwa Skarbu L. D. V. 36113-I-33 przedłużone zostało do końca grudnia b. r. uprawnienie urzędów i izb skarbowych, udzielone okólnikiem Ministerstwa Skarbu z dnia 23 marca 1931 r. L. D. V. 11560-I33.

Urzędy skarbowe zostały okólnikiem tym upoważnione do umorzania zaległości w podatkach pochodzących z okresu do 1 stycznia 1931 do wysokości 100 zł., (nie licząc dodatków). To samo uprawnienie przysługuje w stosunku do grzywien do kwoty 100 złotych.

Izby skarbowe są upoważnione do umarzania zaległości, pochodzących z okresu do 1 stycznia 1931 r. dla poszczególnych płatników, a to: 1) podatku przemysłowego — do 10000 złotych; 2) podatku dochodowego do 5000 złotych; 3) podatku majątkowego do 10 000 złotych; 4) podatku do kapitałów i rent do 1 000 złotych; 5) podatku gruntowego do 1 500 złotych; 6) podatku od nieruchomości do 1 000 złotych; 7) podatku od lokali do 500 złotych. Wymienione sumy nie obejmują dodatków, które automatycznie podlegają umorzeniu. W tych samych granicach wolno umarzać grzywny, pochodzące z okresu do 1 stycznia 1931 r.

Umarzanie będzie stosowane na indywidualne, należycie umotywowane podania płatników w wypadkach, gdy ściąganie zaległości w drodze przymusowej mogłoby zagrozić egzystencji ekonomicznej płatnika.

Z Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi.

Grupa członków Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi złożyła do władz Towarzystwa podanie z prośbą o przyjmowanie przy spłatach amortyzacyjnych listów zastawnych odpowiedniej serii od kilku członków łącznie na sumę nominalną, odpowiadającą łącznej należności wszystkich wpłacających.

W podaniu tem-wskazano, że łączne przyjmowanie wpłat amortyzacyjnych listami jest konieczne celem ukrócenia spekulacji poszczególnymi odcinkami, która doprowadziła do tego, że różnica między odcinkami drobniejszymi a większymi wynosi niejednokrotnie kilkadziesiąt punktów, co dla stowarzyszonych powoduje znaczne straty.

* * *

W sierpniu 1933 r. spłacono pożyczek w 8procentowych listach zastawnych serii X na 3.400 zł.

* * *

Zarząd m. Łodzi zaciągnął w łódzkim Towarzystwie Kredytowym krótkoterminową pożyczkę w kwocie złotych 300.000.— Pożyczka ta ma być spłacona w grudniu rb.

Łódzki Informator Hipoteczny Nieruchomości Miejskich, powiatowych i ziemskich.

Od dłuższego czasu już odczuwano się brak takiego informatora w naszym mieście, gdyż ostatni informator, wydany w 1920 r. jeszcze nie obejmował wszystkich dzielnic, które w ostatnich latach zostały wcielone do tak zw. wielkiej Łodzi. Obecnie grupa b. pracowników hipoteki przystąpiła do wydania takiego informatora, to też prosimy właścicieli nieruchomości nie stawiać przeszkód współpracownikom tego wydawnictwa przy zbieraniu materiału. Współpracownicy są zaopatrzeni w odpowiednie zaświadczenia od wydawnictwa.

Projekt wywłaszczenia placów i ulic prywatnych w miastach.

W wielu miastach część ulic i placów publicznych stanowi własność prywatną. Stan taki według zdania M. S. Wewnętrznych utrudnia w wysokiej mierze utrzymywanie odpowiednich ulic i placów w należytych porządku.

Wobec tego, że indywidualne uregulowanie spraw użytkowania lub nabywania przez związki komunalne wspomnianych gruntów napotyka z reguły na znaczne trudności, Ministerstwo Spraw Wewnętrznych wystąpiło z projektem ustawy o wywłaszczeniu gruntów, stanowiących własność prywatną, a będących przedmiotem użytku publicznego. Projekt, o ile nie spotka się ze sprzeciwem innych ministerstw, zostanie skierowany na jesienną sesję ciał ustawodawczych.

Też rzeczoznawca.

W jaki sposób ustalają nieraz komorne tak zwani rzeczoznawcy, o tem świadczy fakt, który niedawno miał miejsce na Górnym Śląsku i o którym pisze „Gazeta Wl. Dom.” w Katowicach w sposób następujący:

„Zdziwienie i dużo wesołości wywołało orzeczenie rzeczoznawcy sądowego Franciszka Fraszki w sprawie ustalenia komornego za mieszkanie, składające się z pokoju, kuchni, chlewika i strychu na 1.20 zł. miesięcznie.

Pan Fraszka jest widocznie cudotwórcą i potrafiłby dokazać tej sztuki, aby z kwoty 1.20 zł. pokryć wydatki administracyjne, połączone z tem mieszkaniem. Prosimy, aby p. rzeczoznawca tajemnicę tej sztuki zdradził Ministrowi Skarbu, bo wtedy ustanie deficyt budżetowy Państwa.”

Zmiany w urzędach meldunkowych.

Biuro Ewidencji Ludności Magistratu m. Łodzi, komunikuje, że z dniem 1 października 1933 r. zostaje dokonany nowy podział terytorjalny miasta na okręgowe biura meldunkowe. Podział ten przedstawiać się będzie w sposób następujący:

Biuro Meldunkowe Nr. 1 mieścić się będzie przy ul. Łągiwnickiej 30. Obwód tego biura obejmuje Komisariaty: I, II i III.

Biuro Meldunkowe Nr. 2 mieścić się będzie przy ulicy Gdańskiej Nr. 29. Obwód tego biura obejmuje Komisariaty: IV, V i VI.

Biuro Meldunkowe Nr. 3 mieścić się będzie przy ulicy Nawrot Nr. 93. Obwód tego biura obejmuje Komisariaty: VIII, IX i XI.

Biuro Meldunkowe Nr. 4 mieścić się będzie przy ulicy Piotrkowskiej Nr. 78. Obwód tego biura obejmuje Komisariaty: VII i X.

Biuro Meldunkowe Nr. 5 (dawniej Nr. 6) mieścić się będzie nadal przy ulicy Wólczańskiej 251. Obwód tego biura obejmuje Komisariaty: XII, XIII i XIV.

Nędza wyjątkowa a eksmisja.

W myśl art. 11 ust. 2 lit. a ustawy o ochronie lokatorów lokator, który zalega z komornem z powodu nędzy wyjątkowej, jest chroniony przed eksmisją. Przepis ten był rozmaicie interpretowany przez sądy, zarówno jeśli chodzi o ustalenie samego pojęcia nędzy wyjątkowej, jak i zastosowanie w konkretnym wypadku. Ostatnio Sąd Najwyższy wyjaśnił, że **nędza wyjątkowa niezawsze chroni lokatora przed eksmisją**. Mianowicie Sąd Najwyższy w sprawie Nr. 1. C. 2806/32 ustalił, że osoby, ubiegające się o oddalenie powództw eksmisyjnych właścicieli domów z powodu nędzy wyjątkowej, wywołanej bezrobociem, brakiem środków utrzymania itd. mogą się na nią powoływać tylko w tych wypadkach, gdy istniała ona już w chwili powstania zaległości komornego.

Nędza wyjątkowa późniejsza nie uchyla ujemnych skutków dla lokatora, powstałych z powodu zalegania z czynszem komornianym.

Prace przygotowawcze do budowy wodociągów w Łodzi.

Komisarz Rządowy miasta Łodzi — p. inż. W. Wojewódzki wydał polecenie Przedsiębiorstwu Kanalizacji i Wodociągów rozpoczęcia prac przygotowawczych do budowy wodociągu w Łodzi. Chodzi narazie o skorygowanie planu i kosztorysu, sporządzonego w swoim czasie przez inż. H. Lindley'a.

Skorygowany projekt wodociągów miejskich opierać się będzie nie na czerpaniu wody z Pilicy, a na ujęciu jej z głębokich pokładów wodonośnych, zalegających pod Łodzią.

6procentowe obligacje m. Łodzi.

Jak się dowiadujemy, jeden z posiadaczy 6proc. obligacji m. Łodzi z powodu niehonorowania dotychczas przez Magistrat m. Łodzi płatnych kuponów od tychże obligacji, zamierza wystąpić na drogę sądową przeciwko magistratowi.

Sprawę tę kilkakrotnie już poruszaliśmy w naszym czasopiśmie. W jednym z ostatnich numerów wychodzącej w Warszawie Gazety Giełdowej i Losowań poświęcono jej również dłuższe rozważania, w konkluzji których gazeta zapytuje:

„Czy nie byłoby właściwe, aby Zarząd m. Łodzi zdołał się nareszcie na wydanie komunikatu z wyjaśnieniem przyczyn, które nie pozwoliły mu dotychczas dokonać konwersji oraz na jakich warunkach pragnąłby uregulować należność za ubiegłe kupony”.

Właścicielka domu zmarła z głodu.

W Sosnowcu wydarzył się niezwykle wypadek śmierci, który był ogólnym tematem rozmów. Zmarła niejaka Elżbieta Keglerowa, wdowa, właścicielka murowanego domu w dzielnicy robotniczej, zamieszkałego przez 40 lokatorów, którzy jednak wszyscy bez wyjątku od dłuższego czasu pozostali bez pracy. Lekarz stwierdził zgon z powodu głodu. Okazuje się,

że właścicielka domu już od dwóch lat nie otrzymywała od lokatorów ani grosza komornego, a za podatki zaległe zlicytowano jej całe ruchome mienie. Znalazła się ona w skrajnej nędzy i przez pewien czas otrzymywała zasiłek od Stowarz. Właśc. Nieruchomości, które jednak z powodu braku funduszy wypłatę zapomogi wstrzymało. W magistracie, dokąd zwróciła się o pomoc, wysłano ją i kazano sprzedać dom. Tymczasem pomimo wielu wysiłków domu z bezrobotnymi lokatorami nikt nie chciał nabyć nawet za najniższą cenę, ponieważ nie tylko nie dawał żadnego dochodu, ale podatki trzeba było płacić z własnych funduszy.

Zrezygnowana staruszka w ostatnim tygodniu nie wychodziła zupełnie z mieszkania, a gdy zaniepokojeni sąsiedzi zajrzeli do niej po pewnym czasie, znaleźli już zwłoki.

Uprawnienia cudzoziemców do nabywania nieruchomości w Polsce.

W myśl obowiązujących przepisów cudzoziemcy, pragnący nabyć w Polsce nieruchomość, winni uprzednio uzyskać odpowiednie zezwolenie władz. W wypadku wystawienia nieruchomości na sprzedaż z licytacji, cudzoziemiec, który nie zaopatrzył się w takie zezwolenie, nie może być dopuszczony do przetargu. Jeżeli zaś pomimo braku zezwolenia wziął udział w licytacji, to nabycie przez niego nieruchomości jest z samego prawa nieważne. W razie ujawnienia **braku zezwolenia w toku postępowania sądowego**, sąd obowiązany jest z urzędu stwierdzić nieważność nabycia i odmówić przysądzenia.

Ku uwadze posiadaczy polis Moskiewskiego Tow. Ubezpieczeń.

Powszechne Towarzystwo Powiernicze komunikuje, że od kilku lat prowadzona likwidacja znajdujących się w Ameryce funduszy bardzo poważnego i znanego przed wojną Moskiewskiego Towarzystwa Ubezpieczeń od ognia (Moskowskoje Strachowoje Obszczestwo) wykazała, że zgłoszonych pretensyj do tej chwili jest daleko mniej, niż funduszy, będących w dyspozycji likwidatorów w New Yorku, a dochodzących do sumy przeszło półtora miliona dolarów.

Z tego też względu znajdują pokrycie wszystkie pretensje, dostatecznie umotywowane, a nawet otrzymają rekompensatę akcjonariusze tego Towarzystwa.

Posiadacze akcji Moskiewskiego Towarzystwa Ubezpieczeń, jak również mający wszelkiego rodzaju pretensje do tego Towarzystwa powinni zgłosić się do **Powszechnego Towarzystwa Powierniczego, Sp. Akc. w Warszawie, Królewska 16, celem dochodzenia swoich praw.**

Komunikaty.

Zarząd Centralnego Stow. Właśc. Nieruch., Piotrkowska 46, przypomina PP. Członkom, że we wszelkich sprawach winni się zwracać do stałych radców Stowarzyszenia

adw. Aleksandra Fajtłowicza

zam. przy ul. Sienkiewicza 4

i adw. Tadeusza Lipińskiego

zam. przy ul. 11 Listopada 5.



Smola.

Smola

Podajemy do wiadomości, że członkowie naszego Stowarzyszenia mogą otrzymać w Gazowni Miejskiej

smołę po niższej cenie.

W związku z powyższym prosimy PP. Członków o zgłaszanie się do naszego biura, celem otrzymania kwitów do gazowni.

Centralne Stowarzyszenie
Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi
i Województwa Łódzkiego w Łodzi
Piotrkowska 46.

BIBLIOTEKA

PRZY CENTRALNEM STOWARZYSZENIU
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI m. ŁODZI
46 PIOTRKOWSKA 46

ZAWIERA ARCYDZIEŁA NAJNOWSZEJ
LITERATURY POLSKIEJ I OBCEJ.

Biblioteka czynna jest codziennie oprócz niedziel i świąt od godz. 3¹/₂ do 5¹/₂ po południu, we wtorki i soboty od 11 do 1 po południu.

ABONAMENT MIESIĘCZNY WYNOŚI: za jedną książkę zł. 1.—, za dwie 1.50 BEZ ZASTAWU.

W kraju i poza krajem.

Bezdomni w Warszawie.

Według sprawozdania wydziału opieki społecznej zarządu miasta, w miejskich schroniskach dla bezdomnych zamieszkuje obecnie 4001 rodzin, liczących łącznie 17 099 osób.

W sprawie bezdomności i walki z żebractwem w Warszawie w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych odbyła się narada, na której zaaprobowano wszystkie wnioski, złożone przez Zarząd miasta na ten temat, a wśród nich projekt wydawania pożyczek na opłacenie komornego przez bezrobotnych. Zarząd miejski wszczął starania o uzyskanie ze strony rządu pomocy pieniężnej na prowadzenie tej akcji.

Podatki od nieruchomości w Gdańsku.

W Gdańsku pobierany jest od nieruchomości podatek na budownictwo mieszkaniowe (Wohnungsbauabgabe) w wysokości 40 proc. czynszu mieszkaniowego. Podatek ten podlega zwrotowi w ten sposób, że o ile właściciel nieruchomości przeprowadza w swoim domu roboty remontowe, to ma prawo potrącenia na swoją rzecz połowy podatku, na drugą zaś połowę otrzymuje boni skarbowe, które mają być wykupione przez państwo w pełnej wartości w okresie od 1935—1939 r.

Od wolnych lokali żadne wogóle podatki nie są pobierane.

Zmiany w organizacjach własności nieruchomości na terenie wolnego m. Gdańska.

Stowarzyszenia właścicieli nieruchomości na terenie Wolnego Miasta Gdańska uległy ostatnio gruntownej reorganizacji. Obecnie nie istnieją już poszczególne niezależne jednostki organizacyjne, jest natomiast ogólne Stowarzyszenie obejmujące wszystkich właścicieli nieruchomości w Gdańsku i innych miastach. Dotychczas istniejące poszczególne stowarzyszenia tem samem przekształcone zostały na grupy miejscowe i wchodzi w skład centrali. Prezes centrali teraz już nie pochodzi z wyboru lecz mianowany jest przez władze(!) Prezes centrali mianuje przewodniczących grup miejscowych.

Jednolity front własności nieruchomości w Austrii.

Związki krajowe Dolnej Austrii, Tyrolu, Salzburgu i Vorarlbergu utworzyły nowy związek alpejskich stowarzyszeń właścicieli realności. Związek ten, połączywszy się ze związkami Styrii, Burgenlandu, zreformowanym związkiem austriackich właścicieli nieruchomości i centralnym związkiem właścicieli domów Austrii w Wiedniu, utworzył t. zw. jednolity front austriackiej własności nieruchomości. W ten sposób położono wreszcie kres rozdrobieniu własności nieruchomości w Austrii.

Nowoutworzona centralna organizacja, w odezwie, wydanej do właścicieli nieruchomości, m. in. zwraca uwagę na to, że właściciele nieruchomości są w posiadaniu najcenniejszej części narodowego bogactwa i dlatego domagają się od rządu, aby majątek ten nie był przedmiotem eksperymentów marksistowskich.

Handel uliczny w Berlinie.

Wobec niezmiernego rozpowszechnienia się w Berlinie handlu ulicznego władze przedsięwzięły ostatnio środki, zmierzające do ograniczenia tego handlu przynajmniej do rozmiarów przedwojennych. W tym celu wydano rozporządzenie, w myśl którego zezwolenia na handel uliczny mają być wydawane tylko w wyjątkowych wypadkach, po uprzednim zbadaniu, czy udzielenie zezwolenia w konkretnym wypadku nie pociągnie za sobą niepożądanego konkurencji dla zamieszkujących w danej okolicy kupców.

Mieszkania „na próbe” w Berlinie.

Jak już w swoim czasie donosiliśmy, Urząd mieszkaniowy w Berlinie został zlikwidowany, ponieważ stał się zupełnie zbyteczny. W Berlinie jest tak dużo próżnych mieszkań, że możnaby w nich ulokować mieszkańców przeciętnego miasta. Dzisiaj nie poszukuje się już mieszkań, lecz lokatorów. Ta okoliczność zmusza właściciela domu, jeżeli pragnie on mniej lub więcej wywiązać się w przepisowych terminach ze swoich obowiązków podatkowych, do dawania lokatorowi takich ustępstw, jakich dawniej nigdyby mu nie udzielił. Dochodzi nieraz do tego, że pozwala się lokatorowi mieszkać jakiś czas na próbe, naturalnie bezpłatnie. Przytem zwrócić należy szczególną uwagę na to, że berlińczyk woli mieszkania w starych domach, które dostosowane są do obecnych wymagań, niż w nowowzniesionych budynkach. W ten sposób powstała dla nowych budynków niebezpieczna konkurencja, której skutków nie da się jeszcze dzisiaj przewidzieć. Zachodzi obawa, że te, często bardzo tanim kosztem wystawione budowle, prędzej czy później będą zupełnie opróżnione. Dla berlińczyka ściany są za cienkie, okna za małe, architektura też się nie zachwyca.

W tych warunkach zupełne wstrzymanie budownictwa mieszkalnego, przede wszystkim komunalnego, jak się tego domaga prasa własności nieruchomości w Berlinie, musi być nakazem chwili.

Nadmierna ilość wolnych mieszkań w Budapeszcie.

Ostatnio przeprowadzki przybrały tutaj ogromne rozmiary, co się wyraziło w cyfrach wprost rekordowych. W Magistracie obliczono, że nie mniej jak 80 000 budapeszteńczyków, łącznie z członkami rodzin, zmieniło w przeciągu lata swe mieszkania. Największa liczba przeprowadzek odbyła się z dużych i drogiej mieszkań do mniejszych i tańszych. Bardzo znaczna jest liczba tych, którzy opuszczają duże mieszkania w starych domach i zajmują mniejsze z nowoczesnym komfortem. Z dzielnic robotniczych przeprowadza się ludność na peryferie, częściowo do domów czynszowych, częściowo zaś do własnych małych domków. Wielu urzędników opuszcza swoje drogie mieszkania i przeprowadza się na tańsze kwatery, natomiast majetni mieszkańcy przeprowadzają się do modnych, przewiewnych ogrodowych dzielnic Ofenu.

Wybór mieszkań jest nadzwyczaj obfity. Obecnie w Budapeszcie próżnych jest 9000 mieszkań i 2000 lokali handlowych.

Z Banku Kredytowego Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi, Piotrkowska 39.

Wydział Inkasowy Spółdzielczego Banku Kredytowego Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi, ul. Piotrkowska 39, został ostatnio zreorganizowany. Przez nawiązanie bezpośredniego kontaktu z poszczególnymi korespondentami we wszystkich miejscowościach Polski i w. m. Gdańska Bank jest obecnie w stanie jaknajbardziej wywiązywać się z wszelkich powierzonych mu zleceń inkasowych, obliczając przytem najniższe stawki. Wpływy, jak dotychczas, zostają wypłacone w dniu otrzymania awizu odnośnego korespondenta.

Rzecz jasna, iż powiększona ilość klientów i zleceń przyczyni się bezwątpienia do dalszego skoordynowania działalności Banku w tym kierunku i da możliwość nie tylko utrzymania obecnych niskich stawek, lecz nawet ich stopniowego obniżenia.

Zwracamy się przeto z gorącym apelem do właścicieli nieruchomości, by wszelkie swe zlecenia inkasowe zechcieli powierzać Spółdzielczemu Bankowi Właścicieli Nieruchomości i przyczynić się temsamem do dalszego rozwoju tak ważnej dla nas placówki.

U kogo kupujemy artykuły techniczne.

Przy zakupie potrzebnych w domach artykułów technicznych, jak: pasy do napędu studziń i filtrów, węże do polewania ulic, pakunki, szczeliwa i t. p. właściciele nieruchomości najczęściej przepłacają znacznie albo też nabywają powyższe artykuły w nieodpowiednim gatunku, co powoduje zbyt szybkie zużycie i konieczność ponownego wydatku.

Właściwym i polecanym przez Stowarzyszenie źródłem jest placówka techniczno-handlowa p. f. **CZECHOWSKI i KENIGSBURG, Inżynierowie, Zielona 5, Tel. 139-80**, która dostarcza powyższe artykuły po cenach ściśle fabrycznych i w najwyższej jakości.

Jednocześnie właściciele domów mogą korzystać z fachowego doświadczenia firmy, która chętnie udziela wszelkich wskazówek odnośnie urządzeń technicznych w domach.

Kongres przedstawicieli własności prywatnej.

W Bernie odbył się w tych dniach kongres Międzynarodowego Związku obrony własności prywatnej, na którym z ramienia własności nieruchomości **Dr. Otto Komorzński-Oszczyński**, prezes centralnego związku austriackich stowarzyszeń właścicieli nieruchomości, wygłosił referat p. t. „Ochrona lokatorów a własność prywatna”.

W kongresie tym uczestniczyli m. in. przedstawiciele stowarzyszeń właścicieli nieruchomości Francji, Włoch i Szwajcarii.

Odpowiedzi redakcji.

Wł. L. Zrzeczenie się przez pracownika wynagrodzenia za pracę w godzinach nadliczbowych, oświadczone po rozwiązaniu stosunku pracy, jest ważne. (Orzeczenie Izby III (sek. 1) Sądu Najwyższego z 1 maja 1932 Rw. 241/32).

W-nik. Pracownik, sprawujący czynności biurowe, kancelaryjne i rachunkowe jest pracownikiem umysłowym, chociażby figurował na liście robotników. (Orzeczenie Izby III (sek. 1) Sądu Najwyższego z 11 maja 1932 Rw. 435/32.)

T. Wn. Zwrotu nadwyżki komornego, płaconego ponad normy, przewidziane art. 6 Ustawy z 11 kwietnia 1924 roku o ochronie lokatorów, na zasadzie art. 10 tej ustawy żądać nie można. Nie uprawnia też do żądania zwrotu tej nadwyżki powołanie się lokatorów na to, że nie znali przedwójnego podstawowego komornego za zajmowany lokal.

Na tem stanowisku stały dotychczasowe wyroki sądowe.

M-an. W wypadku, gdy nieruchomość, podlegająca ustawie o ochronie lokatorów, zajęta jest w całości przez sa-

mego właściciela, podstawa wymiaru podatku od nieruchomości powinna być ustalona w ten sam sposób, jak dla lokali odnajmowanych, a więc podług stawek komornego, przewidzianych w ustawie o ochronie lokatorów.

Wł.-ski. Cena najmu stanowi najistotniejszy warunek najmu, przeto stałe uchylanie się najemcy od jej zapłaty daje podstawę sądowi do wyrzeczenia rozwiązania umowy najmu, chociażby nie było to wyraźnie w umowie przewidziane, ponieważ najemcy nie może służyć prawo korzystania z przedmiotu najmu, gdy nie wypłaca umówionego zań ekwiwalentu, uniemożliwiając przez to osiągnięcie celu, dla którego umowa zawarta została. (N. I. C. 72-32 z dnia 31. I. 1933).

K-ski. Bank Gospodarstwa Krajowego nie jest instytucją skarbową w rozumieniu art. 31 U. P. C., posiada on bowiem odrębną osobowość prawną (Uchw. Izby I. S. N. Nr. I. C. 2950/31).

Z żałobnej karty.

Dnia 31 sierpnia r. b. zmarł właściciel nieruchomości przy ul. 11-go Listopada Nr. 13

Teodor Herman Friedrich

Zmarły był przez szereg lat członkiem Zarządu I Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości i piastował mandat członka Komitetu Nadzorczego Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi.

Niech Mu ziemia lekka będzie!

W dniu 21 września r. b. zmarł

inż. Stefan Golc

Zmarły był wieloletnim członkiem Zarządu I Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi i szczerze oddany był sprawie własności nieruchomości, poświęcając pracy na tym terenie działalności społecznej wiele czasu.

Śmierć Jego w kołach właścicieli nieruchomości wywołała szczerzy żal. Cześć Jego pamięci!

OGŁOSZENIE.

Zarząd miasta poszukuje w śródmieściu budynku murowanego na składnicę nieruchomości, powierzchni użytkowej około 1200 mtr. kwadr. z oddzielnym 3-pokojowym mieszkaniem.

Oferty wraz z planami oraz warunkami najmu składać w biurze Wydziału Gospodarczego ul. Narutowicza Nr. 65 w terminie do dnia 4 września roku bieżącego.

Łódź, dnia 20 sierpnia 1933 roku.

Zarząd m. Łodzi.

Tartak parowy

Helmut Schwartz

w Łodzi

ul. Henryka 10 (przy ul. Rzgowskiej 107)
telefon 149-33

poleca drzewo wszelkich wymiarów

i sortymentów do celów budowlanych i stolarskich po cenach przystępnych, również

ze składu nowo odfworzonej filji

przy ulicy Przejazd Nr. 88,
telefon 149-44.

Obwieszczenie.

Wobec stwierdzenia, że na wielu posesjach gzymsy i tynki domów, wskutek uszkodzeń rynien i spowodowanych przez to zacieków, kruszeją i grożą odpadnięciem, Inspekcja Budowlana przy Zarządzie m. Łodzi ze względu na bezpieczeństwo publiczne wzywa wszystkich właścicieli domów do skontrolowania na swych posesjach stanu gzymsów i tynków, ostrzegając jednocześnie, że winni zaniedbania tego obowiązku, wypływającego z art. 377 Ust. Bud. (rozp. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej o prawie budowlanem i zabudowaniu osiedli z dnia 16 lutego 1928 roku — Dz. U. R. P. Nr. 23, poz. 202), pociągani będą w każdym wypadku do surowej odpowiedzialności karnej z art. 401 wyżej cytowanej Ustawy.

Łódź, dnia 15 sierpnia 1933 roku.

Zarząd m. Łodzi.

Fabryka Przetworów i Tektur Smołowcowych

Henryk Lubawski

Łódź, Dowborczyków 24, tel. 159-24.

Dostarcza:

Tekturę smołowcową
Papę bitumiczną (białą)
Smolę do smarowania dachów
Pak kamienno-węglowy
Masę sklepną
Karbolineum

w gatunkach najprzedniejszych.

KONCESJONOWANE
 PRZEDSIĘBIORSTWO INSTALACJI TECHNICZNYCH

Aleksander Pękalski i S-ka

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

NAWROT 50, TEL. 238-58.

Przyłączenie domów do kanałów miejskich, kanalizacje wodociąg, ogrzewania centralne domów, mieszkań, fabryk,

Fabryka okuć budowlanych B-cia Suwalscy wł. Antoni Suwalski.

Fabryka i biuro — Łódź ul. Żeglarska Nr. 9, telefon 209 52 (dawn. Golca).

Dojazd tramwajem Zgierskim do Juljanowskiej.

Wykonuje zamki, zatraski, klamki żelazne kute, z mosiądzu i czerwonego metalu, paskwile, zawiasy, zasuwki, narożniki i t. p., od najskromniejszych do najzdobniejszych — **Przyjmujemy kompletne okucia do nowych budowli**

Specjalne druki — upomnienia dla lokatorów o zapłaceniu

opłaty kanalizacyjnej

są do nabycia w Centr. Stow. Właścicielei Nieruch. m. Łodzi Piotrkowska 46.

PP. Inżynierom

Janowi Binkowskiemu i Czesławowi Trehecińskiemu

składam niniejszem serdeczne podziękowanie za sumienne wykonanie przyłączenia kanalizacyjnego mojej posesji do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

CH. MAJEROWICZ

właściciel nieruchomości

przy ul. Traugutta Nr. 8.

4-pokojowego mieszkania

poszukuje

urzędnik państwowy. — Zgłoszenia do administracji Ł. G. O. pod „A. A.“



Druciane ogrodzenia, plecionki i tkaniny po bardzo zredukowanych cenach, poleca firma **Rudolf Jung** Wólczańska 151, telefon 128-97. — Rok założenia 1894. —

6 pokoi z kuchnią

i wszelkimi wygodami na I piętrze z frontu

5 pokoi z kuchnią

i wszelkimi wygodami na II piętrze z frontu

4 pokoje z kuchnią

i wszelkimi wygodami na II piętrze z frontu

4-0 i 3-pokojowe

mieszkania z wygodami w oficynie,

i lokale handlowe z frontu

do wynajęcia

w domu przy

ul. Śródmiejskiej 7.

Ogłoszenie.

Zarząd m. Łodzi poszukuje w obrębie miasta pomieszczeń, nadających się dla potrzeb Miejskiego Domu dla chrońnicznie chorych i Domu Noclegowego, a składających się z budynków murowanych mieszkalnych i niezbędnych zabudowań gospodarczych.

Oferty z podaniem dokładnego adresu, z załączeniem planów orientacyjnych, wskazaniem warunków i ceny najmu w złotych — należy składać do dnia 20 września 1933 roku w biurze Wydziału Gospodarczego ul. Narutowicza Nr. 65, pokój Nr. 8, gdzie uprzednio można zasięgnąć bliższych informacji.

Łódź, dnia 9 września 1933 roku.

Zarząd m. Łodzi.

Przedsiębiorstwo studniarskie

RYSZARD GUSTAW MARKS

Łódź, ulica Ordona № 6 (przy Pabjanickiej szosie 23)

Wykonuje wszelkie roboty wchodzące w zakres studniarstwa i reperacji w mieście i poza miastem. —

Ceny niskie. — — Robota solidna — — Ceny niskie.

KOSZTORYSY NA ŻĄDANIE. —

OGŁOSZENIE

ZARZĄDU MIEJSKIEGO m. ŁÓDZI.

z dnia 1 września 1933 roku o przymusie kanalizacyjnym.

W myśl § 2 Zarządzenia Ministra Robót Publicznych w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych z dnia 2 września 1930 r. w sprawie przepisów miejscowych o skanalizowaniu i połączeniu nieruchomości z kanałami ulicznymi oraz o warunkach korzystania z tych kanałów w mieście Łodzi (Łódzki Dz. Woj. Nr. 28 z dn. 27. XII. 1930 r. poz. 335) Zarząd Miejski m. Łodzi podaje do publicznej wiadomości, iż z dniem niniejszego ogłoszenia zostają oddane do użytku kanały miejskie na następujących ulicach lub ich częściach:

1) Składowa od Skwerowej do Narutowicza	N.N. pol.	11-43	i	12-42
2) Południowa od Pilsudskiego do Kilińskiego	" "	13-33	i	16-34
3) Kamienna " " " "	" "	1-21	i	2-22
4) Cegielniana " " " Wierzbowej	" "	11-73/75	i	12-86
5) Narutowicza od Skwerowej—Tramwajowej	" "	35-75	i	52-72
6) Piramowicza " Narutowicza do Cegielnianej	" "	1-15	i	2-14
7) Skwerowa " " " "	" "	1-17	i	2-10
8) Plac Dąbrowskiego od Narutowicza do Cegielnianej	" "	1-5	i	druga strona
9) Trębacka od Narutowicza do Cegielnianej	" "	1-5	i	2-18
10) Kilińskiego od Południowej do Narutowicza	" "	27-51	i	24-52
11) " " Kolejnej do Nawrot	" "	71-111	i	62-106
12) Przejazd od Sienkiewicza do Kilińskiego	" "	11-19	i	20-38
13) Nawrot " " " "	" "	17-41	i	18-38
14) Sienkiewicza od Ewangelickiej do Nawrot	" "	69-83	i	52-60a
15) Żeromskiego " Bandurskiego " 11 Listopada	" "	1-113	i	2-102
16) Gdańska " " " Zawadzkiej	" "	27-133	i	26-134
17) Zawadzka od Żeromskiego do Wólczańskiej	" "	19-45	i	18-46
18) Al 1-go Maja od Żeromskiego do Wólczańskiej	" "	1-25	i	2-20
19) Śródmiejska " " " "	" "	21-41	i	24-48
20) Zielona " " " "	" "	15-35	i	10a-26a
21) Zielony Rynek " " " "	" "			1 do 10
22) Mała od 6-go Sierpnia do Zielonego Rynku	" "			1 do 2
23) 6-go Sierpnia od Wólczańskiej do Żeromskiego	" "	9-33	i	10-36
24) Andrzeja od Wólczańskiej do Żeromskiego	" "	13-35	i	18-44
25) Podleśna " Gdańskiej	" "	1-9	i	2-8
26) Kopernika " od Wólczańskiej do Żeromskiego	" "	1-23	i	2-26
27) Zamenhoffa od Wólczańskiej do Żeromskiego	" "	11-29	i	12-38
28) Biskupa Bandursk. od Wólczańskiej do Żeromskiego	" "	14-80	i	13-35

i wzywa właścicieli oznaczonych wyżej nieruchomości do skanalizowania swych posesyj i przyłączenia ich do miejskiej sieci kanalizacyjnej w terminie jednego roku od daty niniejszego ogłoszenia pod skutkami, przewidzianymi w § 3, powołanego Zarząd. i w art. 399 Rozp. Prez. Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16. II. 19.8 r. o Prawie Budowlanem i Zabudowie Osiedli (Dz. U. R. P. № 23 poz. 202.)

Łódź, dnia 1 września 1933 r.

Komisarz Rządowy

Inż. Wacław Wojewódzki.

AUTO-ASENIZACJA „HYGIENA“

Łódź, Skwerowa 3, telefon 247-29 — Garaże ul. Wierzbowa 6, telefon 101-24.

Oczyszcza doły bio'ogiczne i kloaczne. — Oczyszczenie filtrów i przemycie szłaką, wykonują pierwszorzędni fachowcy. — Ceny przystępne

XXV — 1908-1933 — XXV

Łódzka Odlewnia Żelaza

„FERRUM“

Właśc.: E. Bauer i A. Weidmann

Łódź, Kilińskiego Nr. 121, telefon 218-20.

WYKONYWA SZYBKO, DOKŁADNIE i PO CENACH
ZNACZNIE OBNIŻONYCH

**wszelkie odlewy z szarego żelaza pod-
ług własnych lub nadesłanych modeli
i rysunków, oraz wszelką mechaniczną
obróbkę metali.**

Na bieżący sezon budowlany:

CEMENT wszelkich marek
WAPNO z różnych wapienników,
ŻELAZO konstrukcyjne i handlowe
BLACHY żelazne dachowe i inne,
BLACHY ocynkowane i cynkowe,
BELKI żelazne (tregry),
KORYTKA żelazne,
GWOŹDZIE budowlane i handlowe
TEKTURĘ smołocową,
SMOŁĘ do smarowania dachów

**WĘGIEL
i KOKS**

oraz wszelkie
artykuły budo-
wlane **poleca**
ze składu
i wagonowo

„ELIBOR“ SPÓŁKA AKCYJNA
HANDL. PRZEMYSŁ.

L. J. BORKOWSKI,

Oddział w Łodzi, Kilińskiego 70, Tel. 204-94, 101-73.

Dyrekcja Towarzystwa Kredytowego miasta Łodzi

podaje do powszechnej wiadomości, że niżej wyszczególnione nieruchomości w Łodzi położone, obciążone pożyczkami Towarzystwa, za niezapłacone raty wraz z zaległościami, wystawione zostały na sprzedaż przez publiczne licytacje, odbywać się mające o godz. 11-ej z rana przed niżej wymienionymi Notarjuszami, przy Wydziale Hipotecznym Sądu Okręgowego w Łodzi. — Zbiór wyjaśnień i warunki licytacyjne znajdują się w księgach hipotecznych odpowiednich nieruchomości oraz w biurze Dyrekcji Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi i tamże przeglądane być mogą. — W razie gdyby dzień wyznaczony dla sprzedaży był świątecznym, sprzedaż odbędzie się dnia następnego.

Nr. Nr. hipoteczny nieruchom.	przy ulicy	Vadium	Licytacja rozpocznie się od sumy	przed notarjuszem	Dnia
817-e	Kopernika	86 320	647 400	Z. Neumannem	16. 11. 33 r.
1094	Kiliń-kiego	23 600	177 000	A. Pinakiewiczem	"
2308	Senatorskiej	10 000	75 000	A. Rzewskim	"
843 DE	Karła	50 940	382 050	A. Pinakiewiczem	20. 11. 33 r.
30	Podrzecznej	11 540	86 550	J. Moldenhawerem	27. 11. 33 r.
36	Jakóba	1 560	11 700	Z. Neumannem	"
62	Aleksandryjskiej	15 980	119 850	Z. Neumannem	28. 11. 33 r.
1-0 lewa str.	Drewnowskiej	300	2 250	A. Pinakiewiczem	"
211 A	Północnej	12 000	90 000	S. Baranowskim	29. 11. 33 r.
270 e-e	Zakątnej	20 820	156 150	J. Moldenhawerem	"
276 a	Matejki	6 120	45 900	S. Tułeckim	"
321 k t	Mielczarskiego	19 200	144 000	H. Klesem	30. 11. 33 r.
327	11-go Listopada	32 800	246 000	J. Moldenhawerem	"
395	Pomorskiej	3 120	23 400	A. Rzewskim	"
423-a	Kilińskiego	18 400	138 000	S. Tułeckim	"
468 a	Cegielnianej	37 000	277 500	B. Witkowskim	"
534 ros. b	Ług-sza	13 320	99 900	Z. Neumannem	1. 12. 33 r.
575/558 a	Piotrkowskiej	680	5 100	A. Rzewskim	"
602/603/604	Piotrkowskiej	9 920	74 400	S. Baranowskim	4. 12. 33 r.
787 a	Wólczańskiej i Zielonej	10 760	80 700	S. Tułeckim	"
787-t	Zielonej	35 000	262 500	B. Witkowskim	"
808	Wólczańskiej	36 000	270 000	S. Baranowskim	5. 12. 33 r.
1088	Kilińskiego	18 100	135 750	B. Witkowskim	"
1090-bb	Rokicińskiej	28 340	212 550	S. Baranowskim	6. 12. 33 r.
1124 ros. b	Juższa	30 000	225 000	J. Moldenhawerem	"
1537	Al-go Maja	35 320	264 900	B. Witkowskim	"
2142	11-go Listopada	7 000	52 500	S. Baranowskim	11. 12. 33 r.
2206	Zamkowa	10 440	78 300	H. Klesem	"
2427	Rokicińskiej	32 000	240 000	J. Moldenhawerem	"
2637	Południowej	19 000	142 500	A. Pinakiewiczem	"
4208	Limanowskiego	17 000	127 500	A. Rzewskim	"
4310	Kątnej	11 000	82 500	S. Tułeckim	"

Łódź, dnia 15 września 1933 roku.

MOTORY

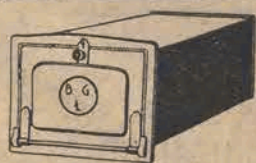
elektryczne wszelkiego rodzaju nowe i używane, elektropompy do studni i filtrów.

Najtańsze źródło, — sprzedaż, kupno, zamiana, wypożyczanie.

WARSZTATY REPERACYJNE,

naprawa i przewijanie motorów, wykonanie szybkie i solidne, wypożyczanie motorów na czas naprawy na składzie części zapasowe — Instalacje siły i światła. — Żarówki oszczędn. dla klatek schodowych. Siatki, pewnie zabezpiecz. żarówki od kradzieży. Oliwa motorowa.

Inż. REICHER i S-ka, Południowa 28, tel. 210-00.



Zakłady Przemysłowe

Bronisław Grabski

Łódź, Zakątna 59/6

telefon 138 53,

Piecyki kuchenne, rury i kolana karbowane, szufelki domowe, na-

rożniki, okucia budowlane i wszelkie roboty ślusarskie i blacharskie.

Zakład blacharski / Wyroby cementowe

Fabryka siatek drucianych i metalowych

JERZY MEESI Synowie

Łódź, Pabjanicka 32, tel. 152-43.

Poleca artykuły budowlane, siatki i plecionki druciane, wyroby cementowe: rury, stopy, płyty chodnikowe i t. p.



Spółdzielczy Bank Kredytowy

Właściciele Nieruchomości m. Łodzi

Piotrkowska 39

sp. z o. o. Tel.: biuro 187-81, dyrekcja 140-00



Udziela kredytów dyskontowych swym członkom.

Opłaca i dyskontuje kupony Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi.

Załatwia kupno i sprzedaż papierów wartościowych Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi oraz finansuje pożyczki tegoż Towarzystwa.

Udziela fachowych porad przy zaciąganiu pożyczek Tow. Kredyt. bezpłatnie.

Przyjmuje oszczędności na książeczki wkładowe.

Załatwia wszelkie zlecenia inkasowe na całą Polskę i w. m. Gdańsk, obliczając możliwie najniższe stawki inkasowe

Franciszek Wagner i S=ka

**Fabryka Ogrzewań Centralnych, Wodociągów i Kanalizacji
Wytwórnia Tlenu**

ŁÓDŹ, UL. ŻEROMSKIEGO № 94, TELEFON 198-29.

Wykonywa: Ogrzewania centralne wszelkich systemów dla domów mieszkalnych, fabryk, teatrów, szkół szpitali, oranżerii etc — Wodociągi i kanalizacje dla domów, fabryk etc. — Urządzenia hydrantowo-przeciwpożarowe. — Przewody rurowe do kotłów i maszyn dla wysokiego ciśnienia i przegrzanej pary. — Masowa, fabrykacja kufów żelaznych rur żebranych i nagrzewnic paropowietrznych.

WYTWORNIA TLENU POLECA:

Tlen techniczny i medyczny i wszelkie materiały i przyrządy w zakres autogenowego spawania wchodzące.—

ŁÓDZKI KANTOR ASENIZACYJNY SAMOCHODOWY

ul. Brzezińska 13, tel. 111-90

M. RUSZECKI, ŁÓDŹ

ul. Brzezińska 13, tel. 111-90

przyjmuje zamówienia na

o czyszczenie dołów biologicznych, filtrów i ustępowych, wymycie szlaki, a także zwózkę śmieci, gruzu; **za pomocą najnowszych cystern samochodowych.** Opłata od pojedynczej cysterny,

Ceny przystępne. —

oraz zamówienia miesięczne podług umowy.

— Ceny przystępne.

FABRYKA

TEKTURY SMOŁOWCOWEJ

BRONISŁAW GOLDE I S-KA

ŁÓDŹ, UL. SKŁADOWA 33, TELEFON 110-59

— Poleca —

PAPEŃ DĄGHOWĄ SMOŁOWCOWĄ

Papę bitumiczną (białą),

Papę kolorową (zieloną i czerwoną), lepnik, pak, smołę i karbolineum.

FABRYKA

TEKTURY DACHOWEJ

B. KOWALSKI

ŁÓDŹ, RZGOWSKA № 60 a, TEL 150-98.

Poleca znaną ze swej dobroci:

tekturę smołowcową (papę dachową) opiaskowaną, izolacyjną (bez piasku) i sufitową.

Smołę gazową i preparowaną

Pak z węgla kamiennego. Masę sklejną (Klebmasse).