

Łódzki Głos Obywatelski

Pismo poświęcone sprawom własności nieruchomości

Cena prenumeraty wraz z przesyłką pocztową 2 złote kwartalnie. Pojedynczy numer 70 groszy

ADRES REDAKCJI i ADMINISTRACJI
Łódź, Piotrkowska 46, tel. 116-17 i 255-45

Konto czekowe w P. K. O. Nr. 601.120

Wychodzi raz na miesiąc. Ogłoszenia: wiersz mm jednołamowy 20 gr., w tekście 40 gr. Kolumna ogł. zawiera 4 szpalty

Nr 8 (119)

Łódź, sierpień 1938 r.

Rok X

Dyrekcja Łódzkiego Towarzystwa Elektrycznego, Spółki Akcyjnej

zawiadamia PP. Odbiorców, że począwszy od 16 września 1938 roku pobierana dotychczas od prywatnych odbiorców w granicach miasta Łodzi opłata za jedną kilowatogodzinę dla światła po 69 gr zostaje zmniejszona do 66 gr bez stosowania dalszych opustów, przewidzianych w § 76 uprawnienia rządowego Nr 12 dla taryf najwyższych. O ile rachunki opłacane będą na ręce poborcy przy spisywaniu stanu licznika, pobierana najwyższa opłata za jedną kilowatogodzinę dla światła wyniesie 60 gr zamiast dotychczasowych 62 gr.

Pobierana od prywatnych odbiorców poza granicami miasta Łodzi opłata za jedną kilowatogodzinę dla światła po 76 gr zostaje zmniejszona do 73 gr bez stosowania dalszych opustów. O ile rachunki opłacane będą na ręce poborcy przy spisywaniu stanu licznika, pobierana w tym wypadku opłata za jedną kilowatogodzinę dla światła wyniesie 68 gr zamiast dotychczasowych 70 gr.

Taryfy podług uprawnienia rządowego Nr 12 oraz taryfy ulgowe pozostają bez zmiany.

Dyrekcja zastrzega sobie prawo pobierania najwyższych taryf podług uprawnienia rządowego Nr 12 od odbiorców: a) sezonowych, b) zalegających z opłatą należności ponad przewidziany w uprawnieniu termin 14 dni i c) korzystających z energii w obrębie terenów, na których znajdują się własne elektrownie lub urządzenia do wytwarzania energii napędowej.

O uporządkowanie sprawy remontów

W miarę zbliżania się końca sezonu budowlanego stan zaognienia sprawy remontowej, jaki się wytworzył w r. b. na skutek wyjątkowo intensywnej akcji władz administracyjnych, stopniowo łagodnieje. Z jednej strony zainteresowani właściciele nieruchomości, dokonawszy już wymaganego od nich wysiłku finansowego, oglądają rezultaty i konstatają, że, jak nie jak, jakiś pożytek z tego powstał, bo jednak przyjemniej patrzeć, a może nawet i łatwiej administrować obiektem wyremontowanym, czystym aniżeli w takim stanie, do jakiego na ogół domy Łódzkie doprowadził kompletny brak rentowności. Co prawda niejednym z nich przez miesiące całe, a może i lata, odczuwać będzie konsekwencje niepomiernej wysiłku, u niejednego będzie to przysłowiowy „Tryszkin kaftan“ i w zamian dziury estetycznej lub porządkowej będzie dziura w podalkach czy ratach Towarzystwa, ale na ogół u właścicieli domów stan bezradnej szarpaniny, połączonej niejednokrotnie z całkowitą determinacją, minął i rzeczy te traktuje się znacznie bardziej na chłodno. Z drugiej strony i władze administracyjne przekonały się, że nieco mniejsze, aniżeli żądane, tempo prac remontowych, nie było wynikiem jakiegoś sabotażu ani złej woli, lecz raczej wynikiem szeregu skumulowanych trudności, na czele z brakiem odpowiedniego przygotowania finansowego i technicznego. W miarę upływu czasu roboty posuwały się naprzód i dobra wola właścicieli domów stawała się dla władz administracyjnych łatwiejszą do stwierdzenia. Poza tym i same organa wykonawcze tych władz, stykając się z warunkami realizmu gospodarczego, nabierały większego doświadczenia życiowego w omawianych sprawach i wykazywały coraz większe przystosowanie się do praktycznie wykonalnych metod.

W tym stadium należałoby się zastanowić, co uczynić, aby na przyszłość móc utrzymać miasto nasze na poziomie przynajmniej zadowalającym, bez wysoce ujemnych objawów i konsekwencji ubocznych, jakie miały miejsce w tegorocznej kampanii. Już w artykule lipcowym naszego pisma poruszyliśmy zasadnicze zagadnienie ścisłych przepisów miejscowych. W nich to w wielkiej mierze leżą zarodki normalnego trybu przeprowadzania remontów. Pierwszym warunkiem jest ściśle ustalenie wymaganego wyglądu lica nieruchomości i to zarówno t. zw. frontowego, jak i „od podwórza“. Co prawda w warunkach życia zbiorowego w pewnym stłoczeniu, jak ma to miejsce w miastach, nie można sobie pozwolić na stosowanie zasady de gustibus non est disputandum. To by doprowadziło nas za daleko. Nie można jednakże wpadać w drugą ostateczność, zaprowadzając prohibicję na indywidualny gust właściciela domu, zmuszając do całkowitego podporządkowania się gustowi inspektora budowlanego, a czasem nawet urzędnika administracyjnego. Nie można też traktować kosztów odświeżenia, jako sprawy drugorzędnej, bo uskutecznianej z funduszy prywatnych a nie publicznych. Przy ustalaniu fasady właściciel domu jest jednak zmuszony liczyć się nie tylko z efektem doraźnym, ale i z kosztami konserwacji. Niemniejszą trudnością jest uzyskanie pozytywnych efektów estetycznych przy „szczerbatości“ naszych najbardziej nawet centralnych ulic, gdzie wysokopiętrowe kamienice są gęsto przeplatane małutkimi domkami lub plotami, bodaj nawet na stalowoszaropomalowanymi. Nic też dziwnego, że przy ustalaniu wymogów remontowych w tej dziedzinie odnośne czynniki decydujące same nie zawsze mogą od razu zdecydować się na określone żądania, a w rezultacie mieliśmy

liczne wypadki wielokrotnych przeróbek już dokonanych remontów. Kres temu położyć może li tylko ściśle opracowany i uzgodniony z zainteresowanymi sferami właścicieli nieruchomości odnośny statut miejscowy, uwzględniający w dostatecznej mierze indywidualny gust i inicjatywę właściciela.

Do poważniejszych wątpliwości, związanych z uporządkowaniem posesyj łódzkich należy też zagadnienie szop i komórek, tak licznych w naszym mieście, nawet na terenie śródmieścia. Wkraczamy tu w zagadnienie, które wymagać, zdaje się, będzie bodaj zmian ustawodawczych, gdyż ciasne przepisy ustawy o ochronie lokatorów uniemożliwiają normalne rozwiązanie tego zagadnienia, a wątpliwej wartości są dla nas rozwiązania nieco chyba zbyt radykalne, jakie były stosowane w czerwcu r. b.

Na wstępie podkreśliliśmy niewątpliwe załagodzenie, jakie nastąpiło w zagadnieniu remontowym. Jedną jednak sprawą ciągle jeszcze budzi wśród licznych właścicieli nieruchomości poczucie doznanej krzywdy i tej krzywdy przeważnie niezasłużonej. Mianowicie, liczne surowe wyroki referatu karno-administracyjnego Starostwa wiszą jeszcze jak miecz Damoklesa nad głowami wielkiej liczby właścicieli domów i to pomimo, że w międzyczasie kwe-

stionowane prace zostały dokonane, a często nawet policja sama przekonała się, że w zwłoce ukaranej nie było złej woli. Na wyroki te zostały wniesione odwołania do sądów powszechnych. Nadchodząca jesień przyniesie falę spraw i na nowo zaogni załagodzone już nastroje. Niekażdy czuć się będzie na siłach osobiście stanąć przed Sądem, co wywoła nowe wydatki na obrońców i to nawet wtedy, gdy w wyniku przewodu sądowego okaże się on niewinnym. Powstaną nowe kłopoty z wyszukiwaniem świadków, zbieraniem dowodów i dokumentów, stwierdzających ową niewinność, jednym słowem od początku przed oczy powróci to, co było koszmarem ubiegłego lata. Nie możemy, oczywiście, przesądzać wyniku tych spraw, ale czyż nie byłoby stokrotnie pożyteczniejsze, zarówno dla całszego biegu spraw remontowych, jak i dla subiektywnego odczucia zainteresowanych, gdyby władze administracyjne zechciały same skoryzyszczyć z prawa rewizji wyroków referatu karno-administracyjnego i rozstrzygnąć w sposób przychylny odwołania bez poddawania ich decyzji Sądu. Autorytet władzy na pewno na tym nie ucierpi, ale zaufanie obywatela i wiara w sprawiedliwość w stosunku do administracji niewątpliwie ulegnie wzmoczeniu i znakomicie ułatwi dalsze bezrepresyjne uzyskiwanie pozytywnych wyników w dziedzinie porządkowania miasta.

Nowe przepisy o opłatach i dopłatach drogowych

Obciążenie opłatami drogowymi nowowznoszonych budowli w miastach

Ogłoszona została ostatnio ustawa z dnia 5 sierpnia 1938 r. o poprawie finansów związków samorządu terytorialnego i o zmianie ustawy o tymczasowym uregulowaniu finansów komunalnych, zawierająca m. in. nowe przepisy w sprawie podatku drogowego, uchwalone na ostatniej sesji sejmowej. Jak wiadomo, według pierwotnego projektu podatek ten miał obciążać w miastach wydzielonych zarówno nowowzniesione budynki jak i te części budynków starych, które wyłączone zostały spod działania ustawy o ochronie lokatorów. Projekt ten jednakże zmieniony został przez uchwałę sejmową w tym sensie, że do opodatkowania pociągnięte będą wyłącznie budynki nowe. Szczegółowe przepisy, dotyczące podatku drogowego, są następujące:

Podatek drogowy może być pobierany przez:

a) wojewódzkie związki samorządowe na budowę i utrzymanie dróg wojewódzkich,

b) powiatowe związki samorządowe na budowę i utrzymanie dróg powiatowych oraz na zapomogi dla gmin wiejskich i miast niewydzielonych z powiatowych związków samorządowych na budowę i utrzymanie dróg gminnych,

c) miasta wydzielone z powiatowych związków samorządowych na budowę i utrzymanie dróg w obrębie granic administracyjnych tych miast.

Podatek drogowy obciąża położone na obszarze danego związku samorządowego:

a) grunty, podlegające państwowemu podatkowi gruntowemu,

b) przedsiębiorstwa przemysłowe i handlowe, wykupujące świadectwa przemysłowe i karty rejestracyjne, a od dnia 1 stycznia 1940 r. karty rejestracyjne, przewidziane w ustawie z dnia 25 kwietnia 1938 r. o opłatach rejestracyjnych od przedsiębiorstw i zajęć (Dz. U. R. P. Nr. 34, poz. 293),

c) nieruchomości czasowo zwolnione od podatku od nieruchomości, a w gminach wiejskich i miastach niewydzielonych również nieruchomości podlegające temu podatkowi.

Najwyższe obciążenie podatkiem drogowym nie może przekraczać:

a) 75 proc. wymiaru państwowego podatku gruntowego, obliczonego bez oddzielnego dodatku i ulg, przewidzianych w art. 7 i 8 dekretu Prezydenta R. P. z dnia

4 listopada 1936 roku o zmianie przepisów o państwowym podatku gruntowym (Dz. U. R. P. Nr. 85, poz. 593),

b) 15 proc. cen świadectw przemysłowych i kart rejestracyjnych, przewidzianych w ustawie z dnia 15 lipca 1925 r. o państwowym podatku gruntowym (Dz. U. R. P. Nr. 46, poz. 339), a od 1 stycznia 1940 r. 25 proc. ceny kart rejestracyjnych, przewidzianych w załączniku do art. 7 ustawy z dnia 25 kwietnia 1938 r. o opłatach rejestracyjnych od przedsiębiorstw i zajęć (Dz. U. R. P. Nr. 34, poz. 393); 50 proc. zaś od zakładów i przedsiębiorstw, wymienionych w działach I lit. a) i II lit. a) części III tegoż załącznika, jeżeli zatrudniają ponad 100 pracowników,

c) 3,5 proc. podstawy wymiaru podatku od nieruchomości, ustalonej w myśl przepisów dekretu Prezydenta R. P. z dnia 14 stycznia 1936 r. o podatku od nieruchomości (Dz. U. R. P. Nr. 3, poz. 14), względnie 3,5 proc. podstawy idealnego wymiaru podatku od nieruchomości, czasowo zwolnionych od podatku od nieruchomości.

W przypadkach, zasługujących na szczególne uwzględnienie, Minister Spraw Wewnętrznych w porozumieniu z Ministrem Skarbu może zezwolić na podwyższenie wskazanych wyżej norm, nie więcej jednak niż o 50 proc.

W miastach wydzielonych łączne obciążenie dodatkiem do podatku od nieruchomości i podatkiem drogowym nie może przewyższać 7 proc. podstawy wymiaru podatku od nieruchomości.

Nieruchomości, opłacające koszty pierwszego urządzenia ulic i placów na mocy art. 174 znowelizowanej ustawy budowlanej są wolne przez lat 6 od podatku drogowego.

Poza podatkiem drogowym mogą być w pewnych wypadkach pobierane specjalne dopłaty na budowę drogi o trwałej nawierzchni od tych właścicieli gruntów i nieruchomości, przedsiębiorstw przemysłowych i handlowych, którym budowane drogi przynoszą korzyści gospodarcze i adogódnienia.

Specjalne dopłaty mogą być nałożone przez związek samorządowy na podstawie uchwały organu stanowiącego, zatwierdzonej przez władze nadzorcze.

Wysokość specjalnych dopłat na budowę dróg nie może przekraczać 35 proc. kosztów budowy drogi o na-

OGŁOSZENIE

Dyrekcja Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi podaje do wiadomości zainteresowanych osób, że kasa Towarzystwa rozpoczęła już wypłatę należności za kupony od listów zastawnych Towarzystwa wszelkich serii, których termin płatności przypada w dniu 2 stycznia 1939 roku. Za przedterminową wypłatę Towarzystwo potrąca odpowiednie odsetki.

wierzchni szutrowej, szerokości, nie przekraczającej 5 metrów — po potrąceniu świadczeń w naturze — oraz nie mogą obciążać właścicieli w pasie przydrożnym, szerszym niż 3 km z każdej strony drogi. Wymiar dopłaty dla indywidualnego płatnika nie może przekraczać w strefie do 1 km 80 proc. zasadniczego podatku drogowego, w strefie drugiego km 60 proc., w strefie pozostałej 40 proc. O przynależności do odnośnej strefy decyduje położenie ośrodka gospodarczego obiektu podatkowego. Wybór tej dopłaty może trwać najwyżej lat 10.

Specjalne dopłaty mogą być także nałożone na osobę, nadmiernie zużywającą drogi.

Dla oceny nadmiernego zużycia drogi miarodajne jest powiększenie kosztów utrzymania drogi w stosunku do przeciętnych kosztów utrzymania na obszarze związku samorządowego dróg tej samej kategorii i o nawierzchni tego samego typu, co droga nadmiernie zużywana. Ogól-

na suma dopłat za nadmierne zużycie drogi nie może przewyższać różnicy między przeciętnymi kosztami utrzymania na obszarze związku dróg tej samej kategorii o nawierzchni tego samego typu, co droga nadmiernie zużywana, a kosztem utrzymania tej drogi.

Dopłaty mogą być zastąpione przez ryczałt, umówiony między władzą wymiarową a płatnikiem.

Nowe przepisy o podatku drogowym będą miały po raz pierwszy zastosowanie przy wymiarze podatku drogowego: w odniesieniu do miast wydzielonych za drugie półrocze okresu budżetowego 1938/39, w odniesieniu do powiatowych i wojewódzkich związków samorządowych — za okres budżetowy 1939/40.

Postanowienia zaś w przedmiocie specjalnych dopłat drogowych będą miały zastosowanie po raz pierwszy przy wymiarze dopłat drogowych za okres budżetowy 1939/40.

Uprawnienia władz skarbowych w zakresie stosowania ulg podatkowych

Prawo rozkładania na raty zaległości w podatku majątkowym, od placów budowlanych i in. przekazane Izbowi i Urzędowi Skarbowym

Ostatnio wydanym okólnikiem Ministerstwo Skarbu przekazało izbowi skarbowym i urzędowi skarbowym uprawnienia w granicach, określonych ordynacją podatkową, do odroczenia i rozkładania na raty oraz do umarzenia w części lub w całości zaległości w podatku majątkowym, podatku od placów budowlanych, oraz nadzwyczajnej daniny majątkowej jak również do obniżania i umarzenia odsetek i kosztów egzekucyjnych, przypadających od zaległości w powyższych podatkach.

W odniesieniu zaś do daniny lasowej uprawnienia te przekazane zostały izbowi skarbowym bez względu na wysokość zaległości.

Dla informacji czytelników podajemy poniżej przepisy ordynacji podatkowej, dotyczące rozkładania na raty, odroczenia i umarzenia zaległości podatkowych i granicy uprawnień odnośnych władz w tym zakresie.

W myśl tych przepisów Izba Skarbowa jest władna:

1) rozkładać na raty spłatę należności podatkowych i grzywien:

a) o ile chodzi o zaliczki lub przedpłaty — na okres czasu do 12 miesięcy;

b) co do innych należności podatkowych oraz grzywien — do kwoty 100.000 zł. — bez ograniczenia czasu, do kwoty zaś 250.000 zł. — na okres czasu nie przekraczający 3 lat;

2) odraczać należności podatkowe i grzywiny (nie wyłączając zaliczek i przedpłat) do kwoty 250.000 zł. na okres czasu nie przekraczający 12 miesięcy.

Urząd Skarbowy jest władny:

1) rozkładać na raty spłatę należności podatkowych i grzywien:

a) o ile chodzi o zaliczki i przedpłaty — na okres czasu do 6 miesięcy;

b) co do innych należności podatkowych i grzywien — do kwoty 25.000 zł. — na okres czasu nie przekraczający 2 lat, do kwoty zaś 50.000 zł. — na okres czasu nie przekraczający 1 roku.

2) odraczać płatność należności podatkowych i grzywien (nie wyłączając zaliczek i przedpłat) do kwoty 50.000 zł. na okres czasu nie przekraczający 6 miesięcy.

Poza tym Izba Skarbowa może umarzać poszczególnym płatnikom w ciągu tego samego okresu budżetowego:

a) zaległości lub części zaległości w podatkach i grzywnach do kwoty 25.000 zł;

b) w całości lub części narosłe odsetki oraz odsetki ulgowe od zaległości, bez względu na ich wysokość.

Urząd Skarbowy ma prawo umarzać poszczególnym płatnikom w ciągu tego samego okresu budżetowego:

a) zaległości lub części zaległości w podatkach i grzywnach do kwoty 500 zł;

b) w całości lub części narosłe odsetki, tudzież odsetki ulgowe do wysokości 500 zł.

Izba Skarbowa jest władna:

a) umarzać zaległości lub części zaległości z tytułu opłaty stempłowej pojedynczej do kwoty 5.000 zł, a zaległości lub części zaległości z tytułu podatków: spadkowego lub od darowizn do kwoty 25.000 zł,

b) obniżyć lub umarzać w całości narosłe przy opłatach stempłowych oraz przy podatkach: spadkowym i od darowizn odsetki oraz odsetki ulgowe bez względu na ich wysokość.

Wreszcie Urząd Skarbowy (urząd opłat stempłowych) jest władny:

a) umarzać zaległości lub części z tytułu opłaty stempłowej pojedynczej do kwoty 100 zł oraz zaległości lub części zaległości z tytułu podwyżki stempłowej, jeżeli opłata pojedyncza, z którą podwyżka się wiąże, nie przewyższa 100 zł;

b) obniżyć lub umarzać w całości narosłe odsetki, tudzież odsetki ulgowe do wysokości 500 zł.

Wymienione maksymalne kwoty, do których Izba Skarbowa i Urząd Skarbowy (urzędem opłat stempłowych) służy prawo umarzenia, rozkładania na raty, bądź odroczenia zaległości (należności), nie zawierają dodatków państwowych i niepaństwowych, odsetek, odsetek ulgowych oraz kosztów egzekucyjnych i odnoszą się do zaległości (należności) w poszczególnym rodzaju podatku lub w poszczególnej grzywnie.

Oplaty za zatwierdzanie planów budowlanych

Zarządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 19. V. 38 zatwierdzone zostały przepisy miejscowe o opłatach za czynności, wykonywane przez Zarząd Miejski m. Łodzi przy wydawaniu pozwoleń na roboty budowlane i na użytkowanie budynków.

Według wspomnianych wyżej przepisów opłatom podlegają następujące czynności:

a) sprawdzenie na gruncie warunków projektowanej budowy albo zgłoszonych robót, o ile takie sprawdzenie jest potrzebne,

b) rozpatrzenie planu budowy i udzielenie pozwolenia na budowę,

c) rozpatrzenie prośby o pozwolenie na budowę i udzielenie takiego zezwolenia,

d) rozpatrzenie zgłoszenia robót, nie wymagających takiego zezwolenia,

e) oględziny budowy wskutek zgłoszonej prośby o zezwolenie na użytkowanie,

f) rozpatrzenie prośby o pozwolenie na użytkowanie i udzielenie takiego pozwolenia,

g) sprawdzenie na gruncie istniejącego stanu rzeczy wskutek zgłoszonej prośby o pozwolenie na rozebranie budynku i jego części.

Opłaty za sprawdzenie na miejscu warunków projektowanej budowy albo zgłoszonych robót wynoszą zł. 15.—.

Za rozpatrzenie projektu budowy i udzielenie zezwolenia na budowę pobiera się w wypadkach, gdy potrzebne są obliczenia statyczne po zł. 35.— od każdego formatu projektu i tyleż od każdej strony obliczeń oraz po zł. 25.— od każdego z pozostałych formatów. W wypadkach, gdy nie zachodzi potrzeba statycznych obliczeń opłata wynosi po zł. 25.— od każdego formatu projektu.

Rozpatrzenie planu zamiennego budowy wraz z zezwoleniem na budowę podlega opłacie w wysokości po 10 zł. od każdego formatu projektu gdy projekt nie zawiera zmian w kubaturze, w przeciwnym zaś wypadku — po zł. 15 od każdego formatu projektu zamiennego.

Powyższe opłaty ulegają odpowiednio zmniejszeniu przy projektach, dotyczących niektórych budynków mieszkalnych. Mianowicie, o ile projekty dotyczą domów jednomieszkaniowych o maksymalnej zabudowanej powierzchni 75 m. kw. opłaty wynoszą: 50% normalnych opłat, gdy powierzchnia zabudowania nie przekracza 35 m. kw., 60% opłat, gdy powierzchnia zabudowania nie przekracza 50 m. kw. oraz 70% normalnych opłat przy powierzchni zabudowania do 75 m. kw.; dla domów wie-

lomieszkaniowych, zawierających wyłącznie mieszkania o powierzchni nie większej niż 45 m. kw. — 50% opłat normalnych.

Za rozpatrzenie prośby o pozwolenie na budowę i udzielenie takiego pozwolenia pobiera się zł. 15.—.

Rozpatrzenie zgłoszenia o robotach nie wymagających pozwolenia podlega opłacie w wysokości zł. 10.—.

Za oględziny budowy wskutek zgłoszonej prośby o pozwolenie na użytkowanie ustanowiona została opłata w wysokości zł. 20.— zaś za wydanie odnośnego pozwolenia pobiera się zł. 10.—.

Za zezwolenie na rozbiórkę istniejącego budynku lub jego części pobierana jest opłata w wysokości zł. 10.— za parterowy budynek mieszkalny, zł. 15.— za piętrowy budynek mieszkalny, zł. 5.— za parterowy budynek gospodarski oraz zł. 10.— za piętrowy budynek gospodarski.

W porównaniu z dotychczas obowiązującymi opłatami normy powyższe stanowią dość znaczną zwyżkę.

Nowe opłaty obowiązują od 29 lipca r. b.

Oplaty miejskie od podań w Łodzi

W Łódzkim Dzienniku Wojewódzkim ogłoszony został, po uwzględnieniu wprowadzonych zmian, jednolity tekst statutu opłat administracyjnych na rzecz m. Łodzi.

Statut ten przewiduje m. in. opłaty od podań, wnoszonych do instytucji miejskich. W myśl tych przepisów zasadnicza opłata od podania wynosi zł. 2.—, oraz po 50 gr. od każdego załącznika. Podanie, wniesione przez dwie lub więcej osób podlega opłacie pojedynczej tylko wówczas, gdy pochodzi od współwłaścicieli i dotyczy ich majątku wspólnego lub jeżeli wyrażone w podaniu żądanie opiera się na identycznych tytułach prawnych. W braku powyższych warunków opłata pobierana będzie w tylokrotnej wysokości, ile osób wymieniono w podaniu w charakterze petentów. Jeżeli podanie dotyczy dwu lub więcej spraw, opłatę oblicza się w takiej wysokości, jak gdyby w każdej sprawie wniesiono oddzielne podanie.

W pewnych, określonych w statucie wypadkach, ustanowione zostały opłaty wyższe lub niższe. Od wszelkiego rodzaju odwołań zamiast 2 zł. obowiązuje opłata w wysokości 5 zł., z wyjątkiem odwołań w sprawach podatkowych od których przy sumie spornej nieprzekraczającej 50 zł. opłaty nie pobiera się w ogóle, przy sumie spornej podatku przekraczającej 50 zł. lecz nie przewyższającej 100 zł., opłata wynosi 50 gr., jeżeli zaś suma sporna przewyższa 100 zł. — pobiera się opłatę w wysokości 2 zł.

Specjalne opłaty, uzależnione od wysokości kwot podatkowych, ustanowione zostały od podań o rozłożenie na raty zaległości podatkowych, o przyznanie ulg w odsetkach za zwłokę, o umorzenie danin publicznych i o przywrócenie terminu do wniesienia odwołania. Opłaty te wynoszą:

gdy kwota należności nie przekracza zł	50,—	zł	0,50
gdy kwota należności przekracza „	50,—	„	1,—
„ „ „ „	100,—	„	2,—
„ „ „ „	200,—	„	3,—
„ „ „ „	500,—	„	5,—
„ „ „ „	1000,—	„	10,—

za każde następne rozpoczęte 1000 zł powyżej kwoty zł 2000,— dodatkowo zł 10,—

Od wszelkiego innego rodzaju podań, dotyczących podatków i opłat miejskich, obowiązuje opłata w wysokości zł. 3.—.

Komunikat

Niniejszym podajemy do wiadomości, że
do dnia 1 października r. b.

biuro będzie czynne codziennie

od godz. 8 do 3 po poł.

w soboty od godziny 8-ej do 1-ej po południu.

Biblioteka czynna w tychże godzinach.

CENTRALNE STOWARZYSZENIE
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI m. ŁODZI
I WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W ŁODZI
ULICA PIOTRKOWSKA NR. 46

nia rządowego Nr. 12 dla taryf najwyższych. O ile rachunki opłacane będą na ręce poborcy przy spisywaniu stanu licznika, pobierana najwyższa opłata za jedną kilowatogodzinę dla światła wyniesie 60 gr zamiast dotychczasowych 62 gr.

Pobierana od prywatnych odbiorców poza granicami miasta Łodzi opłata za jedną kilowatogodzinę dla światła po 76 gr. zostaje zmniejszona do 73 gr. bez stosowania dalszych opustów. O ile rachunki opłacane będą na ręce poborcy przy spisywaniu stanu licznika, pobierana w tym wypadku opłata za jedną kilowatogodzinę dla światła wyniesie 68 gr. zamiast dotychczasowych 70 gr.

Taryfy podług uprawnień rządowego Nr. 12 oraz taryfy ulgowe pozostają bez zmiany.

Dyrekcja zastrzega sobie prawo pobierania najwyższych taryf podług uprawnień rządowego Nr. 12 od odbiorców: a) sezonowych, b) zalegających z opłatą należności ponad przewidziany w uprawnieniu termin 14 dni i c) korzystających z energii w obrębie terenów, na których znajdują się własne elektrownie lub inne urządzenia do wytwarzania energii napędowej.

Wymiar podatku dochodowego w razie śmierci płatnika

Orzeczeniem z dnia 26 czerwca 1935 r. L. Rej. 105/32 wypowiedział Najwyższy Trybunał Administracyjny zasadę prawną, że w razie zgaśnięcia źródła dochodu na skutek śmierci podatnika, podatek dochodowy od dochodu, uzyskanego z tego źródła w tym roku, w którym śmierć nastąpiła, winien być wymierzony na imię zmarłego płatnika, a do uiszczenia podatku obowiązana jest masa spadkowa względnie spadkobiercy, przy czym ci osłatni w stosunku do wysokości udziałów w spadku. Nieuzasadnione jest natomiast włączanie do osobistych dochodów spadkobierców odpowiednich części osiągniętego przez zmarłego dochodu. Bez znaczenia jest przy tym okoliczność, czy źródło dochodu zmarłego weszło w bezpośrednie posiadanie spadkobierców przed dokonaniem wymiaru podatku, czy też później, gdyż według wyżej wspomnianej zasady prawnej podatek dochodowy, przypadający od dochodu, osiągniętego przez zmarłego płatnika, winien być wymierzony na imię zmarłego, a następnie dopiero podzielony w stosunku do udziału spadkobierców.

Termin wnoszenia opłat w postępowaniu odwoławczym

Art. 108 ordynacji podatkowej przewiduje, że gdy płatnik wyraża życzenie złożenia ustnych wyjaśnień w celu uzasadnienia podniesionych w odwołaniu zarzutów, należy zawiadomić go o terminie rozpoznania odwołania przynajmniej na 7 dni przed posiedzeniem Komisji lub sekcji odwoławczej, pod warunkiem, że przy wniesieniu odwołania uiszcza opłatę w wysokości określonej ustawą.

Zgodnie z orzeczeniem N. T. A. w spr. Nr. 5115/36 i 5147/36 prawo udziału podatnika w posiedzeniu władzy, rozpoznającej jego odwołanie, oraz prawo żądania, by powiadomiono go o dniu rozpoznania odwołania, uzależnione jest w myśl przepisów Ord. Pod., od faktu uiszczenia przewidzianej opłaty, przy czym opłata ta winna być uiszczona przy wniesieniu odwołania wzgl. przy wniesieniu uzupełnienia odwołania, o ile zostało ono wniesione w terminie do odwołania. Wynika z tego, iż opłata wspomniana winna być uiszczona w terminie odwoławczym.

W razie niewniesienia tej opłaty w ciągu 30-dniowego terminu odwoławczego płatnik traci prawo osobistego stawienia przed Komisją Odwoławczą.

Światowej sławy emalia-lakier NU-ENAMEL

Emalia Nu-Enamel jest odporna na działanie słońca, zimna, słonej wody, wrzątku i rdzy. Nu-Enamel nadaje się do emaliowania drzewa, metalu, wani, skóry, armatur, podłóg oraz aut, motocykli i t. d.

Wyłączna sprzedaż na m. Łódź i województwo w firmie: Skład Tapet A. Działoszyński, Łódź, Piotrkowska 56.

Umowy najmu przedstawicielstw dyplomatycznych Włoch i Belgii

W myśl przepisów ustawy o opłatach stemplowych umowy najmu lokali, zawierane przez przedstawicielstwa dyplomatyczne, korzystają na zasadach wzajemności z osobistego zwolnienia od opłat stemplowych.

Zgodnie z wyjaśnieniem Min. Skarbu, z ulg powyższych nie korzystają przedstawicielstwa dyplomatyczne i konsularne Włoch oraz Belgii, ponieważ przedstawicielstwa dyplomatyczne na terenie tych państw nie są zwalniane od opłat stemplowych przy zawieraniu umów najmu.

Umieszczanie żebraków w przytułkach i domach pracy przymusowej.

Rozporządzeniem Min. Opieki Społecznej rozciągnięto na obszar Woj. Łódzkiego moc obowiązującą rozporządzenia Prez. Rzeczypospolitej o zwalczaniu żebractwa i włóczęgostwa. Przepisy te upoważniają władze bezpieczeństwa publicznego do zatrzymywania żebraków i umieszczania ich w przytułkach lub domach pracy przymusowej.

Wyjaśnienie w sprawie podatku lokalowego od lokali przemysłowych

W myśl przepisów o podatku od lokali wolne są od tego podatku lokale lub ich części, zajęte przez zakłady przemysłowe (mechaniczne lub rzemieślnicze).

W związku z nasuwającymi się przy stosowaniu tego przepisu wątpliwościami, Ministerstwo Skarbu wyjaśniło, że zwolnienie to dotyczy również przypadków, gdy lokale lub części lokali zajęte są przez zakłady przemysłowe, prowadzone nie przez osoby, obowiązane do opłacania podatku, lecz przez inne osoby. Jeżeli więc w danym lokalu zakład przemysłowy prowadzi nie główny lokator, lecz członek jego rodziny lub sublokator, to i w tym wypadku lokal ten lub odnośna jego część wolna jest od podatku lokalowego.

Ustawa o podatku obrotowym

Została ogłoszona nowa ustawa o podatku obrotowym, która wchodzi w życie dnia 1 stycznia 1939 r.

Ustawa odmiennie od dotychczasowego stanu rzeczy ustala zakres osób, podlegających podatkowi obrotowemu rozszerzając ten obowiązek na prywatno-prawne i odpłatne świadczenia rzeczy lub usług, wykonywanych na obszarze państwa. Płatnikami podatku są osoby fizyczne i prawne, spółki komandytowe i spadki wakujące, spełniające te świadczenia.

Obejmując obowiązkiem podatkowym wszelkie obroty, ustawa wylicza szczegółowo te wypadki, które są zwolnione od podatku obrotowego. Do wypadków zwolnień do podatku m. in. zaliczone zostały najem lub dzierżawa nieruchomości lub ich części, z wyłączeniem hoteli, pensjonatów, zajazdów i t. p., które podatkowi podlegają.

Obowiązujące dotychczas świadectwa przemysłowe zostały całkowicie zniesione. Po raz ostatni świadectwa przemysłowe trzeba będzie nabyć na rok 1939, jednak część wpłaconej sumy, przypadająca na rzecz Skarbu, będzie traktowana jako zaliczka na podatek obrotowy za rok 1939. Z dniem 1 stycznia 1940 r. wprowadzony zostanie natomiast obowiązek nabywania t. zw. kart rejestracyjnych, w które zaopatrzyć się będą musiały wszystkie oddzielne zakłady handlowe, przemysłowe i górnicze, oddzielne składy, jak również ściśle określone w ustawie zajęcia. Opłaty z kart rejestracyjnych przypadają na rzecz związków samorządu terytorialnego, izb przemysłowo-handlowych, izb rzemieślniczych oraz szkół zawodowych.

Minimum parceli budowlanej

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych ustaliło w zasadzie minimum powierzchni parcel budowlanych.

Minimum to wynosi w miejscowościach i osiedlach skanalizowanych 400 m. kw. oraz 1.000 m. kw. w miejscowościach nieskanalizowanych.

Przy budownictwie robotniczym normy te mogą być obniżone odpowiednio do 250 m. kw. i 600 m. kw.

Sprawozdanie Ubezpieczalni Społecznej w Łodzi za rok 1937

Łódzka Ubezpieczalnia Społeczna ogłosiła sprawozdanie ze swej działalności za rok 1937, zawierające szczegółowe dane odnośnie ubezpieczonych, udzielonych świadczeń, organizacji oraz podstaw finansowych ubezpieczeń i t. p.

Na wstępie podana jest charakterystyka terenu działalności, który obejmuje miasto Łódź i powiat łódzki. Powierzchnia terenu stanowi razem 952 klm², z czego na miasto Łódź przypada 59 klm². Powiat liczy 161.671 mieszkańców, miasto 665.214. Dookoła Łodzi, jako centralnego ośrodka przemysłowego, w promieniu około 15 klm rozmieszczone są małe miasta: Zgierz, Aleksandrów, Konstancynów, Ruda Pabianicka i Tuszyń.

Zgierz, liczący około 27.000 mieszkańców (w tym 5.049 ubezpieczonych), jest dość poważnym ośrodkiem przemysłu włókienniczego, w którym przeważa typ przedsiębiorstwa wielkoprzemysłowego. Znajduje się tam także ośrodek przemysłu chemicznego.

Aleksandrów, zamieszkały przez około 12.000 ludności (1.153 ubezpieczonych), stanowi ośrodek przemysłu drobnego, w którym dominuje pończosznicтво.

Konstancynów, mający około 9.000 mieszkańców (803 ubezpieczonych), posiada obok kilku większych przedsiębiorstw włókienniczych rozwinięty przemysł chałupniczy i drobne zakłady pracy.

Ruda Pabianicka, licząca około 13.000 mieszkańców (5.016 ubezpieczonych), stanowi również ośrodek przemysłu włókienniczego.

Tuszyń (4.200 mieszkańców, w tym 273 ubezpieczonych), odległy od Łodzi o 24 km, jest miasteczkiem rolniczym.

Podział ludności miasta Łodzi według zawodów wskazuje, że ponad 60% mieszkańców, to ludzie pracy najemnej, czerpiący swe środki do egzystencji z przemysłu i handlu.

Charakterystyczne są stosunki mieszkaniowe w Łodzi, gdzie na ogólną ilość 145.174 mieszkań, 91.621, czyli 63,1%, jest mieszkań jednoizbowych, 27.988 (19,3%) dwuizbowych a zaledwie 25.091 (17,3%) trzy- i czteroizbowych. Reszta (0,3%) to mieszkania ponad trzy- i czteroizbowe.

Ilość mieszkań jednoizbowych, zamieszkałych przez 2 do 4 osób, wynosi 40.438, co stanowi 27,85% ogólnej liczby. W mieszkaniach jednoizbowych mieszka z góra 350.000 osób, a zatem więcej niż połowa ludności Łodzi, gdy w dwuizbowych zaledwie 122.535, t. j. 1/3 część.

Z dalszych szczegółów sprawozdania dowiadujemy się, że w 1937 r. liczba ubezpieczonych wynosiła 184.832, zaś liczba zakładów pracy 27.777.

Wyplacone kwoty zasiłkowe wynosiły w 1937 r. — zł. 1.360.895,09, przekraczając o przeszło 50% zasiłki wyplacone w 1936 r.

Poza organizacją pomocy lekarskiej w różnych specjalnościach Ubezpieczalnia prowadzi własny szpital na 635 łózek, obejmujący oddziały chirurgiczny, położniczo-ginekologiczny, wewnętrzny, neurologiczny, laryngologiczny i okulistyczny. W r. 1937 rozpoczęło budowę nowego skrzydła szpitala, które zawierać będzie 50 łózek. Klinika położnicza mieści się osobno i obliczona jest na 50 łózek.

Koszta administracyjne Ubezpieczalni Łódzkiej wynosiły w ubiegłym roku sumę zł. 1.119.011,37, co stanowi 8,4% przypisu składek.

Wartość nieruchomości, należących do Ubezpieczalni na dzień 31. XII. 37 r., przyjęta została w bilansie w wysokości zł. 12.632.413,75, ruchomości — zł. 3.715.814,71.

Ogólna suma wpływów, osiągniętych przez Ubezpieczalnię Społeczną w roku 1937, wyniosła zł. 15.058.529,24, w tym ze składek — zł. 13.277.545,46.

W dniu 27 sierpnia 1938 roku zmarł

b. p. **Lejbuś Habergryc**

właściciel nieruchomości przy ulicy Pomorskiej 6, wieloletni członek naszego Stowarzyszenia.

Niech Mu ziemia lekka będzie!

**Centralne Stowarzyszenie
Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi
i Województwa Łódzkiego w Łodzi**
ul. Piotrkowska Nr. 46.

Informacje i wiadomości bieżące

Splata części amortyzacyjnej lipcowej raty Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi listami zastawnymi

Z dniem 1 lipca r. b. upłynął termin, do którego wstrzymana była na mocy dekretu Prez. Rzeczp. z dn. 3 grudnia 1935 r. splata kapitału wierzytelności hipotecznych towarzystw kredytowych miejskich. Poczynając zatem od raty lipcowej r. b. do rat Towarzystwa doliczana będzie część amortyzacyjna, którą w myśl obowiązujących przepisów można spłacać listami zastawnymi.

Splaty części umorzeniowej raty lipcowej listami zastawnymi w Towarzystwie Kredytowym m. Łodzi przyjmowane będą w terminie do dnia 15 września r. b. pod warunkiem, że równocześnie uiszczona zostanie całkowita należna rata lipcowa r. b. Po tym terminie cała rata wraz z częścią amortyzacyjną będzie musiała być pokryta gotówką.

Nadmieniamy przytem, że w wypadkach, gdy część amortyzacyjna raty stanowi nieznaczną kwotę i nie opłaci się dłużnikowi kupić listu na pokrycie tej części raty, można wnieść list zastawny na większą sumę, nadpłata zaś będzie zaliczona na część amortyzacyjną następnej raty pożyczki.

Kaucja a komorne

Niejednokrotnie się zdarza, iż właściciel domu wynajmując mieszkanie, żąda od przyszłego lokatora złożenia pewnej kwoty na zabezpieczenie uregulowania kilkumiesięcznego komornego. Jest to t. zw. kaucja. Otóż w tej materii przed Sądem Najwyższym zapadło ostatnio doniosłe orzeczenie.

Lokator nie uregulował komornego w ciągu kilku miesięcy. Duża część jednak należności była pokryta złożoną u właściciela kaucją. Powstało zagadnienie, czy w tym stanie rzeczy wynajmujący może odstąpić od umowy i żądać eksmisji.

Sąd Najwyższy orzekł, iż wynajmujący ma prawo żądania eksmisji, gdyż zatrzymanie kaucji jest skutkiem niewypelnienia przez lokatora przyjętego zobowiązania regularnego opłacania komornego. Dlatego wynajmujący, któryby miał nawet pokrycie w owym zabezpieczeniu, może skutecznie odstąpić od umowy, jeśli lokator zaległ z zapłatą co najmniej za 2 okresy płatności.

Obniżka taryfy oświetleniowej

Dyrekcja Łódzkiego Towarzystwa Elektrycznego, Sp. Akc., zawiadamia, że począwszy od 16 września 1938 roku pobierana dotychczas od prywatnych odbiorców w granicach miasta Łodzi opłata za jedną kilowatogodzinę dla światła po 69 gr zostaje zmniejszona do 66 gr bez stosowania dalszych opustów, przewidzianych w § 76 uprawnie-

Bilans Towarzystwa Kredytowego miasta Łodzi na dzień 1 lipca 1938 r.

AKTYWA. Kasa zł 78.276.79 $\frac{1}{4}$. Ruble carskie w skarbcu Tow. Kredyt. m. Łodzi gr. 55. Pożyczka zahipotekowana 4 $\frac{1}{2}$ % i 5% nomin. wart. zł 12.391.700, zł 9.639.535.43. Pożyczka zahipotekowana w 5% l. z. ser. X. K. zł 56.368.300.—. Pożyczka zahipotekowana w gotówce zł 373.719.74. Lokaty zł 1.508.441.28. Zaliczenia na pensje zł 7.267.—. Nieruchomości T-wa zł 866.019.27. Sprzęty i utensylia biurowe zł 65.116.21. Zaliczenia rozmaite zł 12.28. Zaliczenia na wycofanie z obiegu l. z. zł 5% zł 125 gr 69 i 4 $\frac{1}{2}$ % zł 52 gr 97 zł 178.66. Raty: styczniowa 1931 r. zł 11.975.24. lipcowa 1931 r. zł 28.761.36 $\frac{1}{2}$. styczniowa 1932 r. zł 92.232.34. lipcowa 1932 r. złotych 238.064.66 $\frac{3}{4}$. styczniowa 1935 r. zł 6.754.24. lipcowa 1935 r. zł 8.784.85. styczniowa 1936 r. zł 42.399.60 $\frac{1}{4}$. lipcowa 1936 r. zł 103.629.62 $\frac{1}{4}$. styczniowa 1937 r. zł 260.190.62. lipcowa 1937 r. zł 516.331.78. styczniowa 1938 r. zł 1.041.216.82. Razem zł 2.350.341.14 $\frac{3}{4}$. styczniowa 1937 r. od skonwert. zalegl. zł 1.036.82. lipcowa 1937 r. od skonwert. zalegl. zł 2.565.64. styczniowa 1938 r. od skonwert. zaległości złotych 7.095.12. Razem zł 10.697.58. *Papiery procentowe Tow. Kredyt. m. Łodzi.* Nabyte z funduszy kapitału zasobowego (przedwojenne) zł 1.—. 5% listy zastawne ser. IX zł 72.148.25. 4 $\frac{1}{2}$ % listy zastawne ser. VIII zł 62.861.43. 5% listy zastawne ser. X. K. zł 459.653.93. 5% Pożyczka Konwersyjna zł 348.—. Akcje Banku Polskiego zł 850.—. Pożyczka Dolarowa zł 496.10. 6% Pożyczka Narodowa zł 102.192.—. 3% Premiowa Pożyczka Inwestycyjna zł 15.000.—. 6% Obligacje Zarządu m. Łodzi zł 4.070.66. 4% Wewnętrzna Pożyczka Państwowa zł 22.799.50. Ubezpieczenie od Ognia zł 11.892.72. Fundusz na administrację zł 171.186.54 $\frac{1}{4}$. Fundusz na pokrycie kosztów egzekucyjnych zł 29.749.08. Kaucje stowarzyszonych zł 533.31. Rachunek kosztów licytacyjnych zł 3.409.58. Rachunek kosztów sekwestracyjnych zł 15.796.45. Rachunek wypłat w gotówce zam. świad. tymcz. 5% zł 3.171.—. Rachunek wypłat w gotówce zam. świad. tymcz. 4 $\frac{1}{4}$ % zł 1.217.—. Razem zł 4.388.—. Kupony płatne 1. VII. 38. zreal. przed term. płatn. ser. IX. zł 40.105.—. Kupony płatne 1. VII. 38 r. zreal. przed term. płatn. ser. VIII. zł 20.143.68 $\frac{3}{4}$. Kupony płatne 1. VII. 38 r., zreal. przed term. płatn. ser. X. K. złotych 306.740.—. Razem złotych 366.988.68 $\frac{3}{4}$. Razem złotych 72.612.271.18.

PASYWA. *Listy zastawne w obiegu.* Rublowe 5% zł 920.376.09. Rublowe 4 $\frac{1}{2}$ % 445.621.34. Razem złotych 1.365.997.43. Złotowe 5% zł 5.324.050.—. Złotowe 4 $\frac{1}{2}$ % zł 2.944.825.—. Razem zł 8.268.875.—. R-ek wypł. w gotówce zamiast świad. tymcz. ser. IX. zł 3.171.—. R-ek wypł. w gotówce zamiast świad. tymcz. ser. VIII. zł 1.217.—. Razem zł 4.388.—. Listy zastawne 5% ser. X. K. złotych 56.366.300.—. Kapitał zasobowy zł 3.751.131.91 $\frac{1}{2}$. R-k płatn. wylos. list. zast. 5% ser. IX. zł 19.900.—. R-k płatn. wylos. list. zast. 4 $\frac{1}{2}$ % ser. VIII. zł 20.275.—. Razem zł 40.175.—. R-k płatn. kuponów 5% ser. IX. zł 484.595.18. R-k płatn. kuponów 4 $\frac{1}{2}$ % ser. VIII. zł 213.434.62 $\frac{1}{2}$. R-k płatn. kuponów 5% ser. X. K. zł 68.940.24. Razem złotych 766.970.04 $\frac{1}{2}$. R-k płatn. świad. tymcz. 5% ser. IX. złotych 3.195.—. R-k płatn. świad. tymcz. 4 $\frac{1}{2}$ % ser. VIII. zł 1.384.—. Razem zł 4.579.—. R-k kup. pl. 1. VII. 1938 r. 5% ser. IX. zł 156.385.11. R-k kup. pl. 1. I. 1939 r. 5% ser. IX. zł 12.28 $\frac{1}{4}$. R-k kup. pl. 1. VII. 1938 r. 4 $\frac{1}{2}$ % ser. VIII. zł 76.676.56. R-k kup. pl. 1. I. 1939 r. 4 $\frac{1}{2}$ % ser. VIII. zł 4.57. R-k kup. pl. 1. VII. 1938 r. 5% ser. X. K. zł 1.413.457.50. Razem zł 1.646.536.02 $\frac{1}{4}$. R-k kosztów wykreślenia z hipoteki spłaconych pożyczek zł 1.367.10. R-k odsetek za zwłokę złotych 124.505.30. Procenty złotych 10.536.80 $\frac{1}{4}$. R-k opłat za blankiety i świadectwa zł 300.—. R-ek wynajmu lokali w nieruchomości Towarzystwa Nr. hip. 427 zł 7.475.—. R-ek wynajmu lokali w nieruchomości przejętych przez Tow. zł 46.054.51. R-ek depozytów z wypłat pożyczek (gotówka) zł 3.623.55. R-ek umorzenia wartości ruchomej zł 29.444.44. R-ek umorzenia wartości nieruchomości zł 62.360.—. Zaliczenia na pod. skarb. od list. zast. X. K. przeznaczonych na pożyczki zł 1.784.68. R-ek podatków i świadczeń od poborów zł 5.075.36. R-ek

kosztów wykreślenia listów zastawnych z kontroli hipotecznych zł 3.516.48. R-ek wadium zł 2.305.50 $\frac{3}{4}$. R-ek końcowych dopłat (do depozytów zwaloryzowanych) złotych 86.97. R-ek przedterm. umorzenia list. zast. ser. VIII. zł 179.70. R-ek przedterm. umorzenia list. zast. ser. IX. zł 547.10 $\frac{1}{4}$. Razem zł 726.80 $\frac{1}{4}$. R-ek depozytów oddanych na przechowanie za zrealiz. kup. N. 1—4 ser. IX. zł 1.282.66. R-ek depozytów oddanych na przechowanie za zrealiz. kup. N. 1—4 ser. VIII. zł 583.02 $\frac{1}{2}$. Razem zł 1.865.68 $\frac{1}{2}$. R-ek odszkodowania pogorzelowego złotych 382.01. R-ek sum do rozrachunku zł 22.979.58. R-ek raty lipcowej 1938 r. zł 20.978.99. Fundusz rezerwowy na zapłacenie podatku dochodowego za rok operacyjny 1937 i zaległego zł 49.980.—. R-ek kosztów przyznania pożyczek zł 1.970.—. Razem zł 72.612.271.18.

OGŁOSZENIE

Dyrekcja Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi

podaje niniejszym do wiadomości, że nieruchomości niżej wyszczególnione, obciążone pożyczkami tegoż Towarzystwa, z powodu spóźnionych pierwszych licytacji — na zasadzie § 114 (§ 96) Ustawy Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi — wystawione zostały na powtórne licytacje, które rozpoczną się od sum nieumorzonych części pożyczek Towarzystwa, z dodaniem narosłych zaległości, kosztów i kar i z obowiązkiem spełnienia warunków licytacyjnych, wzmiankowanych w § 97 (§ 79) Ustawy Towarzystwa.

Powtórne licytacje odbędą się przed niżej wymienionymi notariuszami, przy Wydziale Hipotecznym Sądu Okręgowego w Łodzi, przy ul. Pomorskiej L. 21 o godz. 11-ej.

Zbiór objaśnień i warunki licytacyjne znajdują się w dokumentach Księg Hipotecznych poszczególnych nieruchomości, oraz w Biurze Dyrekcji T-wa Kredytowego miasta Łodzi (ul. Pomorska 21) i tamże przeglądane być mogą.

W razie, gdyby dzień wyznaczony do licytacji powtórnej — był świąteczny — sprzedaż odbędzie się dnia następnego.

Licytacjami objęte są: plac, budynki, oraz maszyny, stanowiące na zasadzie art. 524 K. C. nieruchomości z przeznaczenia.

W dniu 8 września 1938 r. przed notariuszem S. Baranowskim powtórna licytacja nieruchomości nr. hip. 64-a-a przy ul. Cmentarnej. Wadium zł 3.900.—. Cena wywoławcza zł 22.729 gr 91.

W dniu 28 września 1938 r. przed notariuszem K. Okszą-Strzeleckim powtórna licytacja nieruchomości nr. hip. 787-e, przy ul. Legionów. Wadium zł 33.200.—. Cena wywoławcza zł 210.773 gr 83.

W dniu 30 września 1938 r. przed notariuszem J. Zaborowskim powtórna licytacja nieruchomości nr. hip. 843-f, przy ul. Żwirki. Wadium zł 10.180.—. Cena wywoławcza zł 62.286 gr 63.

W dniu 3 października 1938 r. przed notariuszem H. Klessem powtórna licytacja nieruchomości nr. hip. 843-DE, przy ul. Żwirki. Wadium zł 50.940.—. Cena wywoławcza zł 344.357 gr 56.

W dniu 4 października 1938 r. przed notariuszem R. Wodzińskim powtórna licytacja nieruchomości nr. hip. 1090-bb, przy ul. Rokicińskiej. Wadium zł 28.240.—. Cena wywoławcza zł 194.350 gr 02.

W dniu 5 października 1938 r. przed notariuszem J. Zaborowskim powtórna licytacja nieruchomości nr. hip. 4508, przy ul. Piasta (Piastowskiego). Wadium zł 10.780.—. Cena wywoławcza zł 77.071 gr 35.

Od Redakcji

Wydanie numeru niniejszego uległo opóźnieniu z powodu okresu wakacyjnego w związku z urloпами współpracowników.

PP. właściciele nieruchomości!

Jeśli chcecie 100% inkasa i racjonalnej gospodarki — oddajcie pod zarząd wasze domy znanemu doświadczonemu administratorowi FRANKOWI,

Łódź, ul. Gdańska 15 m. 16

Poszukiwany lokal

o powierzchni 350 m. kw. (15 izb)
w okolicach od Placu Wolności do
ulicy Przejazd na biura Urzędu.

Oferty do admin. E. G. O.

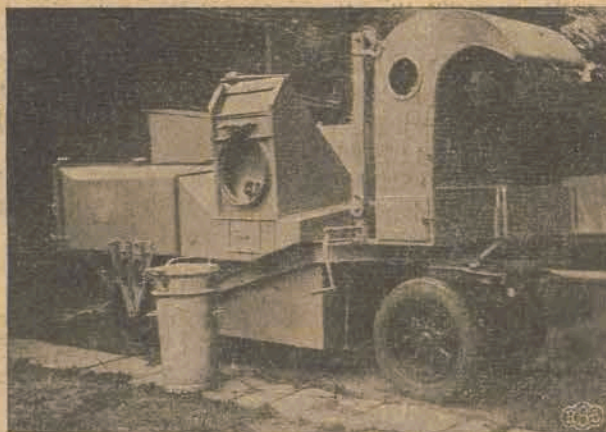
T

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta

Spółka z ogr. odp.

Łódź, ul. Piotrkowska 182, tel. 245-00

Wywozi śmieci z metalowych zbiorników sposobem bezpylnym, biorąc na siebie odpowiedzialność przed władzami administracyjnymi za terminowy wywóz.



Wóz P. O. M. do bezpylnego wywozu śmieci.

Wywóz odbywa się pod kontrolą I-go i Centralnego Stowarzyszeń Właścicieli Nieruchomości, po cenach bezkonkurencyjnie niskich.

Informacje i zapisy w biurach I-go Stow. Właśc. Nieruch. m. Łodzi, Pomorska 18 i Centralnego Stow. Właśc. Nieruchomości, Piotrkowska 46

WSZYSCY WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI M. ŁODZI KORZYSTAĆ MOGĄ BEZ ZASTAWU Z

BIBLIOTEKI

PRZY CENTRALNYM STOWARZYSZENIU WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI M. ŁODZI I WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

UL. PIOTRKOWSKA № 46

**BIBLIOTEKA ZAWIERA ARCYDZIEŁA NAJNOWSZEJ
LITERATURY POLSKIEJ I OBCEJ**

ABONAMENT MIESIĘCZNY WYNOŚI
za jedną książkę 75 gr.
za dwie książki zł. 1.25

BIBLIOTEKA CZYNNA jest od 1. 6. 38 r. bez przerwy od godz. 8 — 3 po poł., w soboty od 8 do 1-ej po poł.

PRZEDSIĘBIORSTWO BETONOWE, ASFALTOWE I BRUKARSKIE
ZAKŁAD WYROBÓW CEMENTOWYCH

„WEMA-W. Matz” Spółka z o.o.

Łódź, ul. Srebrzyńska Nr 6, telefon Nr 205-50

Wykonuje wszelkie roboty wchodzące w zakres betoniarski: betonowanie podwórz, sal fabrycznych i t. p. ● Roboty mozaikowe z marmurów krajowych i zagr., stopnie, parapety i t. p. ● Posadzki skalodrzewne (Steinholz) w różnych kolorach. ● Roboty cementarne: pomniki, sarkofagi, grobowce i t. p. oraz wszelkie roboty wchodzące w zakres robót brukarskich i asfaltowych. ● Dostarcza: rury cementowe od 10 do 120 cm średnicy, płyty chodnikowe, kanałki ściekowe, kanałki do filtrów, słupy parkanowe, krawężniki uliczne i krawężniczki trawnikowo-ogrodowe, tralki cementowe i t. p. ● Skład ogniotrwałych płyt budowlano-izolacyjnych „Mastewal” (wystawa na miejscu). ● Prospekty na życzenie. ● Poszukuje się przedstawicieli na Województwo Łódzkie.

Specjalność: **odwodnienie piwnic i obsuszanie fundamentów.**



CEMENT

PIERWSZORZĘDNYCH MAREK
HURTOWO i DETALICZNIE

ORAZ

ZAPAŁKI

poleca
DOM HANLOWY *Glass i S-ka*

Żeromskiego 100, tel. 122-18 i 184-18 :: Rakocińska 28, tel. 122-17

Komunikat.

Smola.

Smola.

Podajemy do wiadomości, że członkowie naszego Stowarzyszenia mogą otrzymać w **GAZOWNI MIEJSKIEJ**

smołę po niższej cenie.

W związku z powyższym prosimy PP. Członków o zgłaszanie się do naszego biura, celem otrzymania kwitów do gazowni.

CENTRALNE STOWARZYSZENIE
WŁAŚC. NIERUCHOMOŚCI M. ŁODZI
i WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W ŁODZI
ul. Piotrkowska Nr. 46.

ŻARÓWKI

Dla właścicieli nieruchomości specjalnie poleca się do numerów i na klatki schodowe 3-i-5-wattowe których inne firmy nie wyrabiają

„PHOS”

SĄ NAJTAŃSZE I NAJTRWALSZE

WIELKI WYBÓR WIELKOŚCI
3, 5, 10, 15, 25, 30, 40, 60 watt i t. d.

CENY OD 55 GROSZY

Informacje w biurze Centr. Stowarzyszenia
Właścicieli Nieruchom., Łódź, Piotrkowska 46

WAŻNE DLA BUDUJĄCYCH SIĘ!

Przed rozpoczęciem swej budowy zapoznaj się z wysoce izolacyjnymi Blokami i Płytami „MASTEWAŁ”
Z bloków „MASTEWAŁ” wybudujesz swoje mieszkanie w przeciągu 2-ch tygodni, bloki są lekkie ognioodporne, wysoko-izolacyjne na ciepło i zimno i głośnotłumiące.

Prospekty wysyłamy na żądanie — bezpłatnie.

Stała wystawa o różnych systemach budowy przy ul. Srebrzyńskiej 6



REJONOWA WYTWÓRNIA PŁYT BUDOWLANYCH

„MASTEWAŁ”

SP. Z O. O.

ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA NR 6, TEL. 205-50

Przedstawiciele na Województwo Łódzkie poszukiwani.

FABRYKA TEKSTURY SMOŁOWCOWEJ

BRONISŁAW GOLDE i S^{KA}

ŁÓDŹ, UL. SKŁADOWA 33, TELEFON 110-59

poleca:

tekturę smołowcową i bitumiczną białą, smołę, lepnik, karbolineum

CEMENT ze składu i wagonowo.

DUROLITH

Płytę budowlaną z wełny drzewnej, sponżoną cementem — ogniotrwałą. Stosuje się ją do ścian działowych, nadbudówek, wypełniania szkieletów konstrukcji.

Isolacja cieplna i dźwiękowa.

Betonuję i Asfaltuję

podwórza

Dostarczam płyty chodnikowe i rury cementowe wszelkich rozmiarów // Odwadnianie piwnic // Izolacja murów przeciw wilgoci oraz radykalne niszczenie grzyba. Ceny bardzo niskie // Kosztorysy i porady bezpłatnie

W. H. MATZ, Nawrot 42

Tel. 114-40 i 229-87

W biurze Centralnego Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 46 członkowie Stowarzyszenia otrzymać mogą następujące druki:

wykazy nieruchomości

kwitariusze komorniane

wykazy opłat na Fundusz Pracy

upomnienia kanalizacyjne

książeczki obrachunkowe dla dozorców domowych

załączniki do zeznań o dochodzie

wykazy zmian w nieruchomościach

KRYJCIE DACHY

tylko oryginalną, bezsmołową i ogniotrwałą

BITUMINĄ

wyrobu Fabryki „ORŁOROG” — Warszawa

USUWAJCIE WILGOĆ

w mieszkaniach i wodę w piwnicach oraz zacieki na tarasach, balkonach i t. p.

AKWIZOLEM

Przedstawicielstwo **EMIL FOTYGO**

ŁÓDŹ, Sienkiewicza 109 front, I piętro, Tel. 145-21

KOSZTORYSY I PORADY BEZPŁATNIE!

Czytajcie „Łódzki Głos Obywatelski”

TAPETY Ostatnie nowości
największy wybór
LINOLEUM Ceny konkurencyjne

A. DZIAŁOSZYŃSKI

PIOTRKOWSKA 56 :: TELEFON NR 223-46

WYŁĄCZNA SPRZEDAŻ LAKIERU-EMALII
NU-ENAMEL