

Łódzki Głos Obywatelski

Pismo poświęcone sprawom własności nieruchomości

Cena prenumeraty wraz z przesyłką pocztową 2 złote kwartalnie.
Pojedynczy numer 70 groszy

ADRES REDAKCJI i ADMINISTRACJI
Łódź, Piotrkowska 46, tel. 116-17 i 255-45

Konto czekowe w P. K. O. Nr. 66.220

Wychodzi raz na miesiąc. Ogłoszenia:
wiersz mm jednolamowy 20 gr., w tekście
40 gr. Kolumna ogł. zawiera 4 szpalty

Nr 8 (95)

Łódź, sierpień 1936 r.

Rok VIII

Obrona Państwa.

Nie trzeba być wcale specjalistą-politykiem, żeby dostrzec jak dalece brak dzisiejszej sytuacji międzynarodowej ustabilizowanej równowagi. Jest to raczej balansowanie od wypadku do wypadku, przyczem wypadkami stają się dziś najbardziej nawet intymne wewnętrzne wydarzenia poszczególnych państw, które kiedyindziej bezwzględnie pozostałyby bez echa na terenie międzynarodowym. Ten stan rzeczy czyni zagadnienia, związane z ewentualną wojną, wysoce aktualnymi, pomijając zupełnie fakt czy do wojny dojdzie już niedługo, czy potrwa to jeszcze lat nawet kilkadziesiąt.

Musimy jednak sobie uświadomić, fakt zresztą notorycznie znany, że dla poszczególnych państw hasło „przygotowania do wojny” posiada zupełnie różną treść w zależności od jego apetytów ekspansyjnych. Co do Polski chyba nikt, kto jasno na rzeczy patrzy, nie ma wątpliwości, że jest krajem, może jednym z niewielu, który w obecnym okresie historycznym nie ma w stosunku do zagranicy żadnych żądań poza pozostawieniem jej w spokoju, celem dalszego stabilizowania swych stosunków przede wszystkim gospodarczych, rokujących na przyszłość i w dzisiejszych granicach politycznych jaknajlepsze nadzieje rozkwitu. A stąd wypływa bezsporne ustalenie, że polskie „pogotowie wojenne” jest równoznaczne i całkowicie się pokrywa z pogotowiem czysto obronnym, czego niestety o wielu „pogotowiacz” innych powiedzieć nie można.

Lecz nawet to „pogotowie obronne” należy rozdzielić na dwa odrębne zagadnienia: pogotowia militarnego i pogotowia, powiedzmy „cywilnego”. To drugie jest potrzebą nową w stosunku do wojen starego typu, potrzebą, powstałą jako skutek najnowocześniejszej techniki wojennej, która skasowała poniekąd pojęcie odległości i zatarła praktyczną różnicę pomiędzy tak zwanym dawniej teatrem działań wojennych a resztą kraju. Dlatego też obrona bezpieczeństwa i pracy ludności cywilnej, która przecież podczas wojny stanowi rezerwę oraz element, zaopatrujący armję czynną, jest zagadnieniem równorzędnym z problemami czysto militarnymi.

Kompleks zadań „obrony cywilnej” jest z kolei nader różnorodny. W zakres jej wchodzi zarówno przygotowania techniczne dla ochrony ludności, jej mienia i warsztatów wytwórczych przed zniszczeniem przez wroga działania wojenne, jak i moralne uodpornienie społeczeństwa przed paniką i dezorganizacją, a nawet aktywne zagadnienie zorganizowania możliwie normalnego trybu życia gospodarczego kraju podczas zawieruchy wojennej.

Z tego pobieżnego rejestru zadań oraz z najbardziej nawet laickiej znajomości dzisiejszych metod wojennych, jasno wynika, że miasta są w „obronie cywilnej” najbardziej zainteresowane, jako najbardziej zagrożone i stanowiące tereny gospodarczo najwięcej skomplikowane.

Zkolei właściciele nieruchomości miejskich są tym elementem na terenie miast, który może i musi odegrać w obronie cywilnej kraju nader poważną rolę. Ich to majątek będzie najbardziej narażony na ataki wrogich lotników, w obrębie ich nieruchomości trzeba będzie budować schrony, pod ich opieką będzie szereg środków ochronnych, ich domy będą stanowiły prawdopodobnie zasadniczą komórkę organizacyjną w dziele obrony miast, zarówno czynnej jak i biernej. Dlatego też środowisko własności nieruchomości musi przyjąć jaknajaktywniejszy udział w najwcześniejszych już stadjach organizacji obrony cywilnej.

Nie wątpimy, że poruszony problem jest już od dawna wszechstronnie obmyślany a nawet częściowo wcielany w życie przez czynniki kierujące Obroną Państwa. Nie wątpimy, że rozważane badania na ten temat są prowadzone przez specjalistów i wybitnych znawców pod względem zarówno technicznym jak i finansowym. Lecz za obowiązek uważamy dorzucić i swoich kilka uwag, podyktowanych rzetelną troską oraz pragnieniem, ażeby dzieło obrony było dziełem jaknajszerszego ogółu.

Przedewszystkiem należy sobie uświadomić, że niebezpieczeństwo w razie wojny jest absolutnie powszechne i że wszelkie środki ochronne są poprostu **ubezpieczeniem się** przed kataklizmem, od woli naszej najzupełniej niezależnym, analogicznym do śmierci, katastrofy, ognia, gradobicia itp. Nasuwa to nieuchronnie myśl o konieczności ujmowania organizacji finansowej obrony cywilnej w sposób podobny do ubezpieczenia przymusowego i absolutnie powszechnego, powiedzmy na przykład — jak budynku od ognia itd. Zdaniem naszym, każdy bez żadnego wyjątku obywatel musi być ustawowo zmuszony do ubezpieczenia się od skutków wojny. Różnica byłaby tylko ta, że przy innego rodzaju ubezpieczeniach zbiorowych składki idą na pokrywanie szkód, spowodowanych przez kataklizm, w tym zaś wypadku zużytkować je należy na zabezpieczenie przed powstaniem owych szkód. W tym celu musiałaby powstać instytucja o charakterze społecznym, lecz o powszechności przymusowej. Wydaje się nam, że charakter społeczny zapewniłby tego rodzaju organizacji bardziej bezpośrednie zainteresowanie ogółu, który mógłby łatwiej kontrolować i wpływać na sprawność jej działalności. Zakres działania takiej instytucji, obejmowałby wszystkie zagadnienia obrony cywilnej, zaś program jej działalności i technika wykonania byłyby zależne ściśle od czynników, kierujących Obroną Państwa, przy zachowaniu samorządu społecznego w organizacji wewnętrznej.

Pozostaje otwartym problem, czy zużytkować do tego celu odpowiednio zreorganizowany i upowszechniony przymusowo L. O. P. P., czy też stworzyć organizację całkowicie nową. Mamy wrażenie, że usunęłoby

to szereg trudności finansowych, na jakie natrafić musi w naszych warunkach gospodarczych techniczne przygotowanie obrony cywilnej, przynajmniej w chwili obecnej.

Niema mowy, aby w ramach artykułu móc sprecyzować całą koncepcję utworzenia i zorganizowania ogromnego działu Obrony Państwa, lecz konkretyzujemy parę wytycznych, które plan ten jasno charakteryzują i streszczają:

1) Powinna być stworzona (lub przerobiona z L.O.P.P.) organizacja o charakterze społecznym, lecz pod ścisłą kontrolą czynników kierujących Obroną Państwa.

2) Zadaniem tej organizacji będzie: sfinansowanie przygotowań technicznych do zabezpieczenia ludności cywilnej i jej mienia a także obiektów gospodarczych przed działaniami nieprzyjacielskimi, oraz wykonanie owych

zadań technicznych według wskazań czynników do tego powołanych.

3) Do organizacji należeć będą przymusowo wszyscy bez wyjątku pełnoletni obywatele i obywatelki polscy, opłacając pewną zasadniczą minimalną (parozłotową) składkę roczną, która nawet w wypadku niezarobkowania musi być wpłacana za niego przez odpowiednią gminę. Poza tem osoby, których dochód przekracza pewną określoną granicę, opłacać muszą dodatkową składkę, uzależnioną od ich dochodu.

4) Władze organizacji są wybierane przez członków (pośrednio poprzez miejscowe oddziały) a zatwierdzane przez władze Państwa.

Traktujemy ten projekt jako pobudkę do dyskusji. Dobrze będzie, jeśli w najdrobniejszym bodaj stopniu przyczynimy się nim do zaktywizowania zagadnienia, dla całego Państwa jednego z najważniejszych.

Przepisy sanitarno-porządkowe w Łodzi.

W Nr. 8 Dziennika Zarządu m. Łodzi z dnia 15 sierpnia ogłoszone zostały szczegółowe przepisy sanitarno-porządkowe, mające obowiązywać na terenie m. Łodzi. Ze względu na to, że przepisy te w pierwszym rzędzie interesują właścicieli nieruchomości, gdyż dotyczą przeobrażeń porządków w obrębie posesyj, podajemy poniżej całkowity tekst wspomnianych przepisów do wiadomości naszych czytelników.

§ 1.

„Miejsca publiczne, miejsca prywatne, służące do ogólnego użytku ludności, miejsca w zabudowaniach prywatnych, służące do wspólnego użytku najemców, oraz wszelkie place niezabudowane powinny być stale utrzymywane w należyтым porządku i czystości.

§ 2.

Ulice, place, jezdnie, chodniki i ścieki uliczne (rynsztoki) powinny być stale oczyszczane ze śmieci, odpadków i nieczystości i przynajmniej raz dziennie starannie zamykane. Zamykanie powinno się odbywać przed godziną 7 rano. W dniu suche i ciepłe zamykanie należy poprzedzić polaniem wodą w takim stopniu, aby nie dopuszczać do unoszenia się kurzu.

W porze zimowej ulice, place, jezdnie, chodniki i ścieki uliczne powinny być oczyszczane również ze śniegu i lodu.

Ścieki uliczne (rynsztoki) powinny być utrzymane w takim stanie, aby wody ściekowe mogły płynąć przez nie bez zatrzymywania się. Dno ścieków należy w porze letniej polewać świeżo przygotowanym mlekiem wapiennym przynajmniej raz na tydzień.

Polewanie ulic w celu zapobieżenia wznoszeniu się kurzu w dni suche, słoneczne powinno się odbywać kilkakrotnie w ciągu dnia.

Miejsca stałego postoju dorożek, platform, wozów, samochodów, taksówek itp. na ulicach i placach powinny być codziennie zmywane wodą.

§ 3.

Podwórza, bramy, sienie ogólne, klatki schodowe, dojścia do suterenu i piwnic powinny być codziennie oczyszczane i starannie zamykane przynajmniej raz dziennie.

Zamykanie powinno się odbywać przed godziną 7 rano. W miesiącach letnich zamykanie podwórz i bramy należy poprzedzić polaniem wodą w takim stopniu, aby nie dopuszczać do wznoszenia się kurzu: zamykanie klatek schodowych, sieni itp. powinno się odbywać również w taki sposób, aby nie dopuszczać do wznoszenia się kurzu; (np. przy użyciu mokrych trocin, ścierek itp.).

§ 4.

Powierzchnia podwórz w nieruchomościach mieszkalnych powinna być równa, bez wybojów i dziur.

Wody opadowe, nieczystości płynne, pomyje powinny być odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W domach nieskanalizowanych wody opadowe powinny mieć należycie urządzone odpływy na ulice miasta, nieczystości zaś płynne, powinny być wylewane lub odprowadzane do dołów ustępowych.

Ścieki odprowadzające (rynsztoki) powinny być szczelne, mieć gładkie dno. Powinny być tak urządzone, aby wody płynęły bez zatrzymywania się, nie tworzyły kałuż.

§ 5.

W obrębie każdej nieruchomości mieszkalnej powinny być:

- a) ustępy z dołem szczelnym;
- b) metalowe zbiorniki do śmieci (śmieciownice) z hermetycznie zamykaną pokrywą lub stałe, mocno zbudowane, szczelne śmietniki z ruchomą pokrywą;
- c) urządzenie do trzepania odzieży, pościeli, dywanów;
- d) w klatkach schodowych na każdym piętrze spluwaczki, napełnione wodą.

§ 6.

Ustępy ogólne powinny odpowiadać przepisom budowlanym, mieć dostateczną liczbę otworów (oczek), powinny być utrzymywane czysto i codziennie zmywane.

Ustępy ogólne mogą być zamykane na klucz. Klucz od nich powinien znajdować się u dozorcę i ma być wydawany bezpłatnie na każde żądanie. Na drzwiach umieścić napis „klucz u dozorcę”.

Doły kloaczne powinny być szczelnie zmywane, a otwory do czyszczenia zaopatrzone w podwójne zamknięcia. Doły i ustępy powinny być należycie odwietrzane przy pomocy odpowiednich wyciągów wyprowadzonych ponad dach budynków.

§ 7.

Doły ustępowe mogą być wypełnione jedynie do $\frac{2}{3}$ głębokości dołu. Zawartość dołów ustępowych powinna być wywożona do miejsc, wskazanych przez władze miejskie, od godziny 23 w nocy do godziny 6 rano jedynie w beczkach hermetycznie zamkniętych. Usuwanie płynnej zawartości dołów powinno odbywać się przy pomocy pomp pneumatycznych. Używanie czerpaków ręcznych jest niedopuszczalne.

Wylewanie nieczystości na wolne place w obrębie miasta oraz wypuszczanie nieczystości z dołów ustępowych lub klozetowych do ścieków podwórzowych, ulicznych oraz otwartych kanałów jest wzbronione.

Nieczystości powinny być wywożone na tereny do tego celu przeznaczone, wskazane przez Zarząd Miejski w Łodzi. Tereny te zaopatrzone są w odpowiednie tablice z napisami.

§ 8.

W nieruchomościach, posiadających kanalizację wewnętrzną miejscową, której nie można połączyć jeszcze z miejską siecią kanalizacyjną, nieczystości z poszczególnych mieszkań mogą być odprowadzane do dołów klozetowych, połączonych z filtrami biologicznymi.

Filtry biologiczne muszą być stale czynne, utrzymane należycie, działać sprawnie, aby wypuszczane z nich ścieki nie zagrażały zdrowiu publicznemu.

Doły gnilne należy oczyszczać z chwila, gdy grubość górnej powłoki szlamu wynosi 30 cm.

Przefiltrowaną zawartość dołów biologicznych, po jej odkażeniu chlorkiem bielącym na dwie do czterech godzin przed ich wypuszczeniem, można wypuścić do ścieków ulicznych pomiędzy godziną 4 a 6 rano.

§ 9.

W każdej nieruchomości skanalizowanej lub leżącej w strefie przymusu kanalizacyjnego powinny się znajdować ruchome metalowe zbiorniki do śmieci (śmietnice), zastępujące dotychczasowe śmietniki stałe. Śmietnice te, o pojemności 110 litrów, typu ustalonego przez Zarząd Miejski w Łodzi, powinny być mocno i szczelnie zbudowane, powinny mieć łatwo otwieraną ruchomą pokrywę, hermetycznie zamykającą naczynie.

Śmietnice powinny być ustawione w liczbie, odpowiadającej potrzebom mieszkańców nieruchomości i w miejscu łatwo dostępnym, umożliwiającym wrzucanie i usuwanie śmieci, a jednocześnie możliwie jaknajdalej oddalonym od studzien, lokali mieszkalnych i lokali w których przetwarzane są produkty spożywcze.

Do śmietnic mogą być składane jedynie popiół, zmiotki i suche odpadki gospodarstwa domowego, które nie mogą być spalane w piecach domowych przez mieszkańców nieruchomości. Odpadki mokre lub płynne należy usuwać do dołów kloacznych. Składanie do śmietnic przedmiotów, które ze względu na swe właściwości fizyczne lub chemiczne mogłyby wpłynąć ujemnie na całość śmietnic, jest zakazane.

Przedmioty te, jak również ziemię, gruz, większe ilości słomy, szmat itp. przedmiotów, których w piecach domowych ze względu na niebezpieczeństwo pożaru spalić nie można, należy składać osobno i niezwłocznie z nieruchomości usuwać na miejsca, przeznaczone do wywózki śmieci, gruzu itp. odpadków.

Śmietnice należy utrzymywać w dobrym stanie, w miarę potrzeby odświeżać farbą pokostową, a po każdorazowym opróżnieniu dokładnie oczyścić, co pewien czas wymyć i poddać odkażeniu.

§ 10.

Usuwanie popiołu, śmieci domowych i odpadków, składanych w śmietnicach, przeprowadza specjalnie do tego celu zorganizowany tabor za opłatą, której wysokość ustali Zarząd Miejski w Łodzi.

Postanowienie niniejszego paragrafu nie dotyczy zakładów przemysłowych, o ile w zakładach tych nie zamieszkują lokatorzy, oraz nieruchomości należących do władz państwowych.

§ 11.

W pozostałej części miasta, która nie została jeszcze skanalizowana, lub która nie leży w strefie przymusu kanalizacyjnego, mogą znajdować się śmietniki dotychczasowego typu, a więc murowane, betonowe, drewniane itp. Śmietniki te powinny być mocno i szczelnie zbudowane i zaopatrzone w ruchomą pokrywę, otwieraną jedynie podczas wysypywania śmieci. Śmietniki po każdorazowym opróżnieniu powinny być dokładnie wymiecione i oczyszczone.

Śmietniki powinny być opróżniane możliwie najczęściej, najpóźniej jednak po ich wypełnieniu do $\frac{2}{3}$ pojemności.

Śmiecie powinny być usuwane z nieruchomości w porze nocnej w czasie od godziny 23 do godziny 6 rano.

Wozy, przeznaczone do przewozu śmieci, powinny być szczelne, nakryte szczelną drewnianą lub metalową

pokrywą; po obu ich stronach powinny się znajdować tabliczki z napisem „wóz do śmieci”.

Wozy te nie mogą być używane do przewozu artykułów żywności.

§ 12.

Śmiecie, gruz i ziemia mogą być składane jedynie na terenach wyznaczonych przez Zarząd Miejski. Tereny te są zaopatrzone w tablice z odpowiednim napisem.

Śmiecie powinny być układane warstwami grubości 1 metra, przesypywanymi warstwami gruzu i ziemi grubości przynajmniej 20 cm.

§ 13.

Urządzenia do trzepania, odkurzania i czyszczenia odzieży, pościeli, dywanów powinny być ustawione na podwórzach możliwie najdalej od okien, lokali mieszkalnych i lokali, przeznaczonych do przetwarzania produktów spożywczych.

Trzepanie, odkurzanie i czyszczenie odzieży, pościeli, dywanów, materaców, mebli itp. w oknach, na balkonach, w sieniach, klatkach schodowych jest niedozwolone.

Trzepanie może się odbywać w godzinach od 7 do 10 rano na podwórzu, w miejscu do tego przeznaczonym.

§ 14.

Spluwaczki powinny być codziennie oczyszczane, odkażane i napełniane czystą wodą.

Spluwaczki, napełnione piaskiem, są niedopuszczalne.

§ 15.

Zabrania się:

1) Zanieczyszczania ulic, parków, skwerów, trawników, sadzawek, placów niezabudowanych itp. miejsc publicznych śmieciami, odpadkami, niedopalkami papierosów, plwocinami, wydaliniami, pomyjami itp.

2) Zanieczyszczania podwórz, klatek schodowych, sieni itp. miejsc służących do ogólnego użytku mieszkańców domu, śmieciami, odpadkami, niedopalkami, plwocinami, wydaliniami, pomyjami, zanieczyszczania ścian, siedzeń w ustępach ogólnych; wylewania do zlewów wydaliny ludzkiej oraz płynów, zawierających części stałe, które mogą spowodować zapechanie rur kanalizacyjnych; wylewanie wód zużytych, pomyj i innych płynnych nieczystości bezpośrednio na podwórze i do ścieków podwórzowych lub ulicznych;

3) Pozostawiania na dziedzińcach, poddaszach, w ogólnych klatkach schodowych i korytarzach naczyń ze śmieciami, nieczystościami, pomyjami, popiołem, sprzętów domowych, mebli i różnych rupieci; wyrzucania lub wymiatania na ulice lub dziedzińce śmieci, zmiotków, odpadków, wylewanie nieczystości i wód zużytych ze sklepów, balkonów, okien.

§ 16.

Utrzymanie czystości i porządku w miejscach prywatnych, służących do ogólnego użytku ludności, w tych miejscach zabudowań prywatnych, które służą do wspólnego użytku najemców i na placach niezabudowanych należy do właścicieli nieruchomości oraz do osób, którym powierzono bezpośrednie utrzymanie czystości i porządku (dozorców).

Jeżeli właściciel z mocy usfawy lub umowy nie sprawuje zarządu nieruchomości, ciążący na nim obowiązek utrzymania czystości i porządku obciąża osoby, reprezentujące prawa właściciela w stosunku do tej nieruchomości (opiekuna małoletniego właściciela, dzierżawcę itp.) lub sprawujące jej zarząd.

Do osób, wymienionych w ustępie 1 i 2, należy utrzymywanie czystości i porządku na połowie szerokości ulicy (chodnik i połowa szerokości jezdni) wzdłuż nieruchomości.

§ 17.

Utrzymywane w obrębie miasta konie, bydło, nierogacizna, ptactwo, powinny być umieszczane w specjalnie do tego celu przystosowanych pomieszczeniach, odpowiadających wymaganiom obowiązujących przepisów.

W pomieszczeniach tych powinny być stosowane środki, zapobiegające wylęganiu się much oraz wydzielaniu się przykrych dla mieszkańców nieruchomości wyziewów.

Nieczystości płynne ze stajen, obór, chlewów, powinny być gromadzone w specjalnych zbiornikach nieprzepuszczalnych o ścianach ocementowanych i dnach betonowych, a nazewnątrz obłożonych gliną. Zbiorniki powinny być zaopatrzone w ruchomą, łatwo odmykalną szczelną pokrywę.

Zbiorniki powinny być opróżniane w tym czasie i w taki sam sposób, jak doły ustępowe.

Zbiorniki do składania nawozu powinny być urządzone w ten sposób, ażeby teren i powietrze były zabezpieczone od zanieczyszczenia i wylęgania się much.

Za czystość i porządek w stajniach, oborach, chlewach i płaszarniach są odpowiedzialni ich właściciele.

§ 18.

O wypadkach padnięcia zwierząt domowych (koni, bydła, trzody chlewnej, psów, kotów) właściciel ich obowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić czyszciciela miejskiego, zabezpieczając padlinę w odpowiedni sposób, do czasu usunięcia jej przez czyszciciela.

§ 19.

Winni przekroczenia niniejszych przepisów podlegają w drodze administracyjnej karze, przewidzianej w art. 22 ustawy z dnia 21 lutego 1935 roku o zapobieganiu chorobom zakaźnym i ich zwalczaniu (Dz. U. R. P. Nr. 28 poz. 198), to jest karze aresztu do trzech miesięcy i grzywny do trzech tysięcy złotych lub jednej z tych kar, jeżeli za czyn ten nie grozi kara surowsza.

§ 20.

O ile zarządzenia władzy sanitarnej co do usunięcia śmieci, odpadków, oczyszczenia dołów kloacznych, gnilnych, biologicznych nie zostaną wykonane w wyznaczonym czasie — zarządzenia te wykonane będą zastępczo w drodze przymusowej przez Zarząd Miejski na koszt

zobowiązanych, niezależnie od pociągnięcia ich do odpowiedzialności karnej w drodze administracyjnej.

§ 21.

Przepisy niniejsze powinny być wywieszone na widocznym i przystępnym miejscu w każdej nieruchomości mieszkalnej.

§ 22.

Przepisy niniejsze obowiązują na całym obszarze m. Łodzi i wchodzą w życie z dniem ogłoszenia w Łódzkim Dzienniku Wojewódzkim z wyjątkiem przepisów, zawartych w §§ 9 i 10, które wejdą w życie w 3 miesiące po ogłoszeniu.

Równocześnie tracą moc obowiązującą dotychczasowe przepisy sanitarno-porządkowe z dnia 18 grudnia 1933 roku, wydane przez Tymczasowy Zarząd m. Łodzi, ogłoszone w Łódzkim Dzienniku Wojewódzkim Nr. 26 z dnia 30 grudnia 1933 roku*.

Szczegółowe omówienie przytoczonych wyżej przepisów zamieścimy w jednym z następnych numerów.

KOMUNIKAT.

Niniejszem podajemy do wiadomości, że
do dnia 1 października r. b.

biuro Stowarzyszenia będzie czynne bez przerwy
obiadowej codziennie

od godz. 8^{1/2} do 3^{1/2} po poł.,

w soboty od godziny 9-ej do 1-ej po południu.

W TYCHŻE GODZINACH CZYNNĄ JEST BIBLIOTEKA

CENTRALNE STOWARZYSZENIE
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI m. ŁODZI
I WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W ŁODZI
ULICA PIOTRKOWSKA NR. 46

Mój przegląd miesięczny.

Idziemy do szkoły. — Barykady na ulicach Łodzi. —
Dziewice ratują nasz honor. — Hejże po mandaty! —
Klasyczny przykład siły woli.

Wszystko ma swój koniec, mówił stary Ben Akiba i głęboko zamyślił się nad marnościami tego świata, bo oto właśnie skończyły się radosne wakacje i trzeba było zmobilizować duchowe i materialne siły, niezbędne dla umożliwienia biegu na przelaj po światło nauki!

A faktem jest, że w obecnych warunkach pociechy nasze, czy to będą filigranowe dziewczęta, czy też chlubiący się brutalną męską siłą chłopaczki — przechodzą będą nowe umysłu katusze... wiadomo... na tle nowej pisowni!

Nie miałem odwagi kupić podręcznika zreformowanej pisowni polskiej, gdyż będąc pod tym względem zdecydowanym konserwatystą i czytając artykuły, walące, jak w bęben w nowe zasady pisowni, nie chciałem przyspieszyć swej nagłej a niespodziewanej śmierci!

Mój Boże! Śmiejemy się z popełnienia w średnich wiekach wielce pożytecznego dzieła, mającego unicestwić wszelkie złe moce świata, a noszącego wdzięczny i zarazem romantyczny tytuł: „Młot na czarownice”. Dzieło to napisane przez jakiegoś wytrawnego inkwizytora miało na celu rozpoznanie djabelskich mocy czarownic i zawierało szlachetne wskazówki co do przeróżnych form wyrafinowanego uśmiercania szejtanów w ludzkim cielesie!

I jak wiemy setki tysięcy takich rzekomych czarownic spalono na stosach! Był to „młot na czarownice”!

Dziś wrywa mi się ze „wzdętych” żalem piersi

krzyk: dajcie młot na reformatorów naszej pisowni! Wielki, potężny młot, którym walić będziemy w łepety skurczybyków, jak mawiał zacytowałem! Wyobrażam sobie, ile napewno w tym feljetonie popełniłem błędów i grzechów głównych przeciw nowej pisowni! Kajam się publicznie, jak szesnastu trockistów w moskiewskim procesie i czekam na rozstrzelanie!

Biedne nasze dzieci i biedni tych dzieci ojcowie!

*

Łódź wygląda stale, jak przedmieścia San Sebastjan: rowy, okopy, barykady, schrony przeciwbombowe!

Obcy lotnik patrzący okiem ptaka na nasze biedne miasto, mógłby łatwo ulec złudzeniu, iż wiatry złośliwe zaniosły go nad hiszpańską krainę, gdzie wojna domowa dosłownie przeorywa miasta.

Nawet świadomość, iż ta doczesna męka ludności, nie mogącej ani chodzić, ani jeździć okupiona będzie zdobyczą przypływu zdrowej i odpływu śmierdzącej wody — nie przynosi ulgi zmęczonemu przechodniowi.

Jakież żółwie tempo tych robót! Gdyby mur chiński, piramidy egipskie, drogi rzymskie, kanał panamski, drapacz amerykański, stadjon berliński, bulwary paryskie, angielskie bazy morskie budowano w takim tempie, jak u nas przeprowadzamy naprawę jezdni, bruków, budowę kanalizacji i wodociągów — to wszystkich odpowiedzialnych kierowników wymienionych gigantycznych prac spędzonoby do „ogrodu udręczeń” i wściekle z głodu szczury do pewnych miejsc ciała by wpędzano!

A może to celowo urządza się taki trening stapania alpinistycznego po sztucznych górach Łodzi?!

Dobrze choć, że Plac Wolności po tylumiesięcznych cierpieniach wraca do normalnego stanu! To centrum miasta było od wiosny centrum katuszy ludności! A może

Konjunktura budowlana w I-szem półroczu 1936 r.

Dane o ruchu budowlanym dla miast powyżej 20.000 mieszkańców za pierwszy kwartał b. r. wykazują dla wszystkich budynków mieszkalnych w porównaniu z tym samym czasem roku ub. wzrost liczby budynków o 56%, a ich kubatury o 80%. Charakterystyczne przytem jest, iż działo się to przy zmniejszającej się pomocy kredytu publicznego. Kredyty budowlane bowiem przyznane przez B. G. K. w pierwszym półroczu były o 38% niższe aniżeli w tym samym czasie roku ub.

Na takie ożywienie ruchu budowlanego według opinii sfer gospodarczych, wpłynęły w znacznym stopniu obawy co do sytuacji walutowej, jakie wystąpiły jeszcze pod koniec ub. roku, objawiając się między innymi w wycofywaniu wkładów i lokowaniu funduszy w obiekty mieszkaniowe należące do najbardziej atrakcyjnych lokat rzeczowych.

Wskaźnikiem wzmożenia się akcji budowlanej jest m. in. wzrost zatrudnienia w zakładach przemysłu budowlanego.

Wzrost zatrudnienia w cegielniach i wapiennikach w drugim kwartale 1936 w stosunku do pierwszego kwartału tegoż roku wynosił 20%, przy poziomie w ciągu całego półrocza przeciętnie wyższym aniżeli w tym samym czasie roku ub. dla wapienników o 15 procent i dla cegielni o 34%.

Bardzo pomyślnie kształtował się zbyt cementu, który w kwartale drugim osiągnął wskaźnik 107, przewyższając tem samem poziom 1928 roku. W całym pierwszym

półroczu sprzedaż cementu wynosiła o 43% więcej niż w tym samym okresie roku ub.

Również w hutnictwie żelaznym nastąpiła wyjątkowo silna poprawa. Ogólny zbyt wyrobów walcowanych podniósł się do poziomu przekraczającego zeszłoroczny o 24%.

W przemyśle drzewnym wskaźnik produkcji w drugim kwartale podniósł się do 71,9 t. j. o 6% więcej niż w poprzednim kwartale, a w ciągu pierwszego półrocza osiągnął poziom o 9% wyższy niż w r. ub.

Ograniczenia dewizowe a właściciele nieruchomości cudzoziemcy.

Wobec wprowadzenia ograniczeń dewizowych, zachodziło pytanie, czy właściciele nieruchomości — cudzoziemcy, mogą bez żadnych ograniczeń ściągać od swoich lokatorów czynsze najmu.

Kwestję tę reguluje Komisja Dewizowa w okólniku nr. 24 z dnia 22 lipca 1936 r., zezwalając na płaćcie wszelkich ze stosunku dzierżawy względnie najmu wynikających należności cudzoziemców, **ale tylko do rąk zamieszkałych w kraju administratorów** ustanowionych przez nich samych lub przez uprawnione do tego władze.

Okólnik zezwala administratorom: na opłacanie w kraju wszystkich podatków, opłat i wydatków, związanych z administracją i konserwacją danej nieruchomości, na wypłacanie w kraju zaopatrzeń emerytalnych byłych pracowników; na czynienie nakładów, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego; na opłacanie w kraju odsetek i kapitałów długów hipotecznych z tem, że jeśli wierzyciel jest cudzoziemcem zapłata nastąpić może jedynie na rachunek zablokowany wierzyciela.

Zezwolenia tego udziela się pod warunkiem, że właściciel wyrazi zgodę na wpłacenie przez administratora pozostałej nadwyżki dochodów nad wydatkami we wskazanym przez niego banku dewizowym lub oddziale Banku Polskiego oraz, że administrator wpłacać będzie co miesiąc do tego banku nadwyżkę z ub. miesiąca.

Nie wolno administratorowi bez zezwolenia przekazać zagranicę lub wpłacić jakkolwiek sumę do rąk właściciela.

Komunikat.

Uprzejmie prosimy PP. Członków o niezwłoczne zgłaszanie się do naszego biura w sprawie ulg w Elekrowni za rok 1936.

Centralne Stowarzyszenie
Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi
i Województwa Łódzkiego w Łodzi.
ul. Piotrkowska 46

przy sposobności można się zapytać, dlaczego pomnik Kościuszki otoczony jest masą obokurnego żwiru, miast miłego dla oka kobierca choćby najzwyklejszej zieleni?

Wiece, zebrania, manifestacje?! Ech! Dla składania wieńców i umożliwienia wygłaszania gromkich przemówień zawsze można pas dojścia zostawić! Ale ten żwir!? Czyj to był pomysł?! Czy przypadkiem nie jakiegoś dostawcy kamieni?!

*

Nasze występy na tegorocznej Olimpiadzie w Berlinie były właściwie występami sportowymi! Dziś padają gromy na nieprzygotowanie polskich zawodników, błędy organizacyjne, fatalną politykę sportową wśród młodzieży, niedociągnięcia kierownictwa itp.

Kłeska nasza byłaby o wiele sromotniejsza, gdyby nie nasze kochane dziewczęta Weissówna, Kwaśniewska i Walasiewiczówna, które pokazały swe talenty w nóżkach i rączkach!

Zawsze mówiłem, że nasze lekkoatletki warte gorących uścisków. Wiadomo! Chłopcy wiodąc nieregularny tryb życia i ulegając różnym pokusom, osłabiającym ich członki, nie mogą sprostać naszym spartankom!

*

Olimpiada wprawdzie skończona, lecz u nas rozpoczynają się nowe igrzyska wyborcze.

Startują po mandaty różne grupy, wykazując jak na dłoni, jakie to błogosławieństwo spadnie na Łódź w razie zwycięstwa tych, czy innych partyjnych dessantów.

Narazie bigos jest, co się zowie!

Główna batalja rozegra się między skrajnymi skrzydłami: lewicą i prawicą. Kombinacje, konwentykle, na-

radę, porozumienia kto z kim i dlaczego a raczej za co! Kontredans w dziesięć par!

A biedni wyborcy, nalykawszy się pigulek programowych poszczególnych ekip wyborczych, dostają lekkiego kręcka i ciągną węzłki: który koń będzie ciągnął lepiej?

Wiadomo! Wyścig sprzedażny! Bomba idzie do góry!... O!... poszły!... Konie idą w butach! Niektóre widocznie słabe... zaraz będą „na prostej“ i na metę wpadną dwa rumaki „leb w leb“. Reszta pogubi się na przeszkodach. Fuksa żadnego nie będzie, protest graczy nic nie pomoże i wypłata będzie też zawieszona!

*

Na zakończenie oryginalny, autentyczny przykład klasyczny siły woli.

Tyle się o niej mówi, udziela się wskazówek, jak ćwiczyć w sobie siłę woli! Przykład, jaki poniżej przytoczę godzien jest istotnie wyróżnienia. Proszę sobie wyobrazić: Pan X, stary kirus, zdecydowany amator alkoholowych dreszczy, wychodzi z biura po trzeciej na ul. Piotrkowską i przechodząc obok restauracji mówi do siebie energicznie: — Nie! właśnie dzisiaj, przyjacielu, wódki do ust nie weźmiesz! Musisz wreszcie raz pokazać, jak silną jest twa wola! Będiesz przechodził pięć razy obok restauracji i nie wejdiesz!

I rzeczywiście! Nasz bohater za każdym razem powtarza zdanie: nie wejdę! Nie będziesz pił! Po pięciu takich przemarszach pan X mówi do siebie:

— O widzisz, jak to łatwo jest być stanowczym! Wykazałeś wielką siłę woli przechodząc pięć razy obok restauracji i nie wchodząc do niej! Teraz w nagrodę za dotrzymanie słowa wejdiesz do tej restauracji i wypijesz podwójną porcję wódek. Niema to, jak silna wola!

H. P.

Kwestja ulg w podatku od nieruchomości z tytułu próżnostania.

Ukazał się okólnik Ministerstwa Skarbu, uchylający moc obowiązującą okólnika z dn. 21 grudnia 1933 r. (uzupełnionego okólnikiem z dn. 25 kwietnia 1935 r.) w sprawie ulg w podatku od nieruchomości z tytułu nieściągłości i obniżek komornego oraz próżnostania. Brzmienie ostatniego okólnika w tym przedmiocie (z dn. 14 lipca 1936 r. L. D. V. 30332/3/36) jest następujące:

„Skutkiem zmian, zawartych w Dekrecie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 14 stycznia 1936 r. o podatku od nieruchomości (Dz. U. R. P. Nr. 3, poz. 14) w porównaniu z przepisami poprzednio obowiązującymi, straciły obecnie swą aktualność, względnie odpadły w znacznej mierze przesłanki, na zasadzie których wydany został okólnik z dnia 21 grudnia 1933 r. L. D. V. 49212/3/33, uzupełniony okólnikiem z dnia 25 kwietnia 1935 r. L. D. V. 4845/3/35 (Dz. Urz. Min. Skarbu Nr. 12, poz. 305).

W szczególności na mocy ust. 2 art. 6 powyższego Dekretu Prezydenta Rzeczypospolitej nastąpiła zmiana podstawy wymiaru polegająca na tym, że podstawę tę stanowi obecnie, począwszy od roku podatkowego 1936, czynsz z tytułu najmu lub czynsz dzierżawny należny za rok poprzedzający rok podatkowy.

Następnie na podstawie art. 11 powyższego Dekretu Prezydenta Rzeczypospolitej przysługuje płatnikom podatku od nieruchomości prawo do ulg podatkowych z powodu zaległości komornego.

Wobec powyższego znosi się moc obowiązującą obu powyższych okólników, począwszy od roku podatkowego 1936.

Zarazem wyjaśnia się, że należności powstałe z tytułu podatku od nieruchomości, przypadającego na mocy powołanego na wstępie Dekretu Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 14 stycznia 1936 r. mogą być umarzane, gdy zajdą przypadki, wyszczególnione w art. 123 § 1 Ordynacji Podatkowej (Dz. U. R. P. Nr. 14, poz. 134).

Jako zaś przypadki gospodarezo uzasadnione lub zasługujące na szczególne uwzględnienie należy uważać poniesienie ubytków w przychodzie z nieruchomości, np. z powodu próżnostania w tak znacznym stopniu, że w stosunku do tych przychodów przypadających do zapłaty podatek od nieruchomości obciążałby niepomierne odnośnych płatników.

Wkońcu zwraca się uwagę, że na zasadzie wymienionego wyżej okólnika z dnia 21 grudnia 1933 r. w związku z okólnikiem z dnia 25 kwietnia 1935 r. mogą nadal ulegać umorzeniu zaległości w państwowym podatku od nieruchomości do roku podatkowego 1935 włącznie, gdy zajdą warunki w tychże okólnikach przewidziane.

Dyrektor Departamentu
(—) Dr. J. Lubocki“.

U kogo kupujemy artykuły techniczne?

Przy zakupie potrzebnych w domach artykułów technicznych, jak pasy transmisyjne do napędu studzien i filtrów, węże do polewania ulic, hydranty i wyloty do węży, rzemyki (troki) do szycia pasów, wszelkie łączniki do pasów itp. właściciele nieruchomości najczęściej przeplacają znacznie albo też nabywają powyższe artykuły w nieodpowiednim gatunku, co powoduje zbyt szybkie zużycie i konieczność ponownego wydatku.

Właściwym i polecianem przez Stowarzyszenie źródłem jest placówka techniczno-handlowa Inż. K. Kenigsberg, Legionów 5, telef. 139-80, która dostarcza powyższe artykuły po cenach ściśle fabrycznych i w najwyższej jakości.

Jako swoją specjalność poleca firma pasy Balata do studzien, odporne na działanie wilgoci i wpływów atmosferycznych, łączone w specjalny patentowany sposób.

Informacje i wiadomości bieżące.

W sprawie ustalenia podstaw wymiaru podatku dochodowego na 1936 r.

Wymiar podatku dochodowego na 1935 r. podatkowy przeprowadzono poraz pierwszy na podstawie przepisów nowej ordynacji podatkowej.

Min. Skarbu okólnikiem z dn. 8. VII. rb. L. D. V. 3721/1/36 poleciło, aby przy wymiarze podatku dochodowego na 1936 r. urzędy skarbowe zastosowały wskazówki, zawarte w poprzednio wydanych w tej sprawie okólnikach i dążyły nadal do zrealizowania zasadniczego postulatu ordynacji podatkowej t. j. oparcia wymiaru na materiale faktycznym.

Ustalenie dochodów na podstawie norm szacunkowych Min. Skarbu poleca ograniczyć i stosować je dopiero jako środek ostateczny, w wypadkach rzeczywistej trudności w ustaleniu podstawy wymiaru na podstawie ścisłych materiałów.

Norm dla określenia średniej dochodowości nieruchomości budynkowych wogóle nie ustalono, natomiast w każdym wypadku podstawy wymiaru mają być określane drogą cyfrowego zestawienia przedkładanych dowodów na przychody i rozchody nieruchomości. Jedynie co do budynków w małych miastach i w gminach wiejskich w razie niemożności ustalenia dochodu na podstawie ścisłych danych o przychodach i rozchodach, dopuszczalne jest stosowanie norm, które jednak wymagają uprzedniej aprobaty Min. Skarbu.

Koszt nabycia budynku w rozumieniu ustawy o pod. dochodowym.

Najwyższy Trybunał Administracyjny wyrokiem z dn. 3 kwietnia 1936 r. w sprawie L. Rej. 7323/34 ustalił tezę, że jeżeli ktoś nabywa dom w stanie zupełnego zniszczenia i bezpośrednio po nabyciu ponosi wydatek na doprowadzenie tego domu do stanu używalności, to kosztem nabycia źródła dochodu będzie nie tylko cena nabycia domu, lecz również i wydatek na doprowadzenie domu do stanu używalności.

Potrącenia na amortyzację.

W myśl art. 6 ustawy o podatku dochodowym przysługuje płatnikom prawo corocznego potrącania od dochodu kwot na amortyzację budynków, maszyn i wszelkiego rodzaju martwego inwentarza.

Jak wyjaśnił Najwyższy Trybunał Administracyjny w wyroku z dnia 29. IV. 1935 r. L. Rej. 4029/34, władza skarbową nie ma obowiązku przyznawania tych potrąceń z urzędu. Jest to bowiem przysługujące płatnikowi uprawnienie, z którego korzystać on może, lecz nie musi, zaś w ustawie o podatku dochodowym brak przepisu, któryby nakładał na władzę obowiązek dokonywania jakichkolwiek potrąceń bez żądania strony.

Wynika stąd, że każdy płatnik, składający zeznanie o dochodzie, winien bezwzględnie pamiętać o skutecznieniu potrąceń na amortyzację, gdyż w przeciwnym razie może być narażony na straty.

Umarzanie podatku od nieruchomości z powodu nieściągłości komornego.

W myśl art. 11 dekretu o podatku od nieruchomości płatnikom, którzy w roku poprzedzającym rok podatkowy ponieśli co najmniej 10% ubytku w przychodzie, wskutek zaległości komornego, przypadających od lokatorów, korzystających z moratorium mieszkaniowego, władze skarbowe umarzają na indywidualne podania odpowiednią część wymierzzonego podatku, proporcjonalnie do wspomnianego ubytku w przychodzie.

W związku z tem Ministerstwo Skarbu wyjaśniło, że umorzenie podatku od nieruchomości następuje już w wypadku zalegania z komornem, bez względu na ściągłość zaległości.

Dnia 23 sierpnia 1936 roku zmarł

b. p. Adolf Żadziwicz

lekarz-dentysta

obywatel m. Łodzi, członek Zarządu Centralnego Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości i członek Komitetu Nadzorczego Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi.

Pozostałej Rodzinie wyraża słowa szczerego współczucia

Centralne Stowarzyszenie
Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi
i Województwa Łódzkiego w Łodzi

Zezwolenia na zakładanie szyldów i wywieszek.

W związku z rozpoczętą w bieżącym roku akcją uporządkowania wyglądu miasta i zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a między innymi i do usuwania szpecących lub nawet zagrażających bezpieczeństwu publicznemu szyldów i wywieszek, Inspekcja Budowlana zawiadamia, że nowe szyldy, wywieszki itp. mogą być zakładane po uprzednim uzyskaniu zezwolenia. Zezwolenia takie będą wydawane możliwie szybko na podstawie wniesionych próśb przy załączeniu 3 szkiców (nie planów). Opłaty za takie zezwolenie wynoszą łącznie z podaniem 17 zł.

W wypadkach, gdy w danej nieruchomości zostały usunięte wszystkie szyldy, mogą strony zainteresowane przedłożyć jedną prośbę ze szkicem w 3 egzemplarzach, obejmującym jednolite rozwiązanie wszystkich szyldów czy napisów z liter nakładanych w sposób harmonizujący z elewacją.

Szyldziki adwokatów, lekarzy, notarjuszy itp. mogą być umieszczane w sposób uporządkowany na frontowych filarach przy bramie, zaś szyldziki przedsiębiorstw handlowych winny być umieszczane we wnękach bram w odpowiednich obramowaniach.

Szyldy mogą być zakładane jedynie nad otworami drzwiowymi nie przekraczając wymiarów tychże. Zakładanie szyldów na filarach pionowych powyżej parteru, na piętach i balkonach jest niedozwolone.

Kwit komorniany dowodem podatkowym.

Ministerstwo Skarbu wyjaśniło, że dowodem wysokości faktycznego komornego z roku 1935, które ma stanowić podstawę wymiaru podatku od lokali (w domach niepodlegających ustawie o ochronie lokatorów) na okres 1936/37 mogą służyć wszelkie środki dowodowe, a więc zarówno umowy pisemne jak i poprostu kwity komorniane.

Wykonywanie napraw na rachunek właściciela domu.

Sąd Najwyższy orzekł, że lokator nie jest uprawniony do dokonywania własnowolnie napraw t. zw. niekomornicznych, czyli napraw głównych, koniecznych, bez wiedzy wypuszczającego w najem, nawet gdyby to były roboty pilne i nieodzowne.

W uzasadnieniu Sąd Najwyższy podaje, że odnośnie przepisy kodeksu cywilnego, dotyczące obowiązków napraw niekomornicznych stanowią, iż lokator winien zawiadomić właściciela nieruchomości o potrzebie dokonania naprawy i żądać od niego wyraźnie dokonania naprawy. Lokator nie jest uprawniony do dokonania tych napraw własnowolnie bez wiedzy wypuszczającego w najem, choćby były to roboty najpilniejsze. Dopiero wtedy gdy zawiadomiony o potrzebie napraw właściciel domu nie dokona ich, a były one rzeczywiście nieodzowne, może lokator bez uprzedniego wyjednywania wyroku sądowego dokonać potrzebnych robót i zaliczyć poniesione z tego tytułu wydatki na poczet komornego.

Energiczne ściąganie zaległości podatkowych.

Jak się dowiadujemy z Izby Skarbowej w Łodzi z dniem 1 września będzie przyspieszone tempo ściągania w drodze przymusowej zaległości podatkowych. Chodzi tu zwłaszcza o podatek obrotowy i dochodowy, zalegający oddawna.

Władze skarbowe dążą do ostatecznej likwidacji wciąż jeszcze figurujących w księgach bieżących zaległych kwot.

Dla sprężystego ściągania podatków, naczelnicy poszczególnych urzędów skarbowych otrzymali prawo rozkładania zaległości na raty do końca roku budżetowego, to jest do dnia 31 marca 1937 roku.

Egzekucje skarbowe przez zajęcie czynszów.

W jednym z ostatnich numerów „I. K. C.” poruszono bardzo ważną sprawę egzekucji skarbowej przez nałożenie aresztu na komorne.

Zwrócono uwagę na następujące uciążliwe konsekwencje, wypływające z praktyki zajmowania czynszów lokatorskich:

1) Lokatorzy z chwilą otrzymania nakazu wnoszenia czynszów do kasy Urzędu Skarbowego przestają zupełnie płacić lub wnoszą czynsz z kilkumiesięcznym opóźnieniem w przeświadczeniu, że Urząd Skarbowy punktualności w płaceniu nie przestrzega i bez uprzedniego uzyskania wyroku sądowego literalnie nie lokatorowi zrobić nie może. Tym sposobem wytwarzają się wielomiesięczne zaległości, w następstwie nieściągalne.

2) Lokatorzy z chwilą nałożenia sekwstru zajmują względem gospodarza postawę, jeśli nie wręcz wrogą, to przynajmniej ostentacyjnie nieprzychylną, a to w celu pozbawienia gospodarza możliwości wglądu w rozrachunki czynszowe z Urzędem Skarbowym, co w wysokim stopniu utrudnia a często uniemożliwia gospodarzowi „interwencję”, do której jest obowiązany i która bądź co bądź leży w jego interesie.

3) Skoro czynsz został zasekwestrowany przez Urząd Skarbowy, ten ostatni winien prowadzić kontrolę kolejności czynszów i wpłat za dany lokal, tymczasem Urząd Skarbowy wskazuje na kwiecie dowolnie miesiąc podawany przez lokatora, za jaki dokonał wpłaty, nie bacząc na to, że poprzednie 2, 3, 4 lub więcej miesięcy nie zostały przez lokatora zapłacone. Kwitami z opłat za poprzednie miesiące lokator wylegitymować się nie może, bo mu się stale „gdzieś zapodiewają”.

4) Na całym świecie we wszystkich instytucjach przyjęty jest zwyczaj zawiadamiania właściciela konta o zaszytych na jego rachunku zmianach, tymczasem Urząd Skarbowy mimo najusiłniejszych próśb wprowadzić tego zwyczaju u siebie nie chce i tym sposobem gospodarz nie ma w ręku żadnego dowodu kiedy i jakie sumy wpłynęły z zasekwestrowanych czynszów na poczet zaległego podatku, a że i w księgach Urzędu Skarbowego nazwiska wpłacających lokatorów zupełnie są pomijane — wytwarza się na rachunku chaos, z którego bez znajdujących się w rękach lokatorów kwitów wyjść w żaden sposób nie można.

Nowy podział Łodzi na okręgi kominiarskie.

Zarządzeniem Wojewody z dnia 1 lipca r. b. ustalony został nowy podział województwa łódzkiego na okręgi kominiarskie. W myśl tego zarządzenia Łódź podzielona została na 23 okręgi.

Powiększenie liczby pisarzy hipotecznych w Łodzi.

Minister Sprawiedliwości powiększył ostatnio liczbę pisarzy hipotecznych w niektórych wydziałach hipotecznych sądów okręgowych i grodzkich. M. in. w Łodzi liczba pisarzy hipotecznych powiększona została do 3.

O stosowanie amnestji do niektórych przestępstw karnych skarbowych.

W związku z ustawą amnestyjną Ministerstwo Skarbu w swoim czasie wyjaśniło, że amnestja nie ma zastosowania do przestępstw karnoskarbowych w wypadkach, gdy ustawa oprócz kar majątkowych przewiduje jako dodatkową karę pozbawienia wolności. Jednakże Sąd Najwyższy w orzeczeniu z dnia 9 lipca 1936 r. (spr. Nr. I. K. 373/36) wypowiedział pogląd odmienny, stojąc na stanowisku, że skazanie oskarżonego na dodatkową karę nie może być przeszkodą do zastosowania amnestji.

Podatek od nieruchomości z nowych domów.

Nowe domy wybudowane w roku 1922 będą w roku 1937 po raz pierwszy wciągnięte do wykazu nieruchomości, podlegających podatkowi od nieruchomości. Obowiązek podatkowy liczy się od następnego miesiąca od chwili rozpoczęcia użytkowania nawet częściowego domu. Tak więc o ile dany dom naprz. został wykończony i oddany do użytku w kwietniu 1922 podatek obliczany będzie od maja 1937.

Cennik na roboty blacharskie i dekarskie w Łodzi.

Komisja Cennikowa przy Izbie Rzemieślniczej w Łodzi ustaliła następujące ceny na roboty blacharskie i dekarskie z materiałów własnych: 1) krycie dachów pojedynczych warstwą tektury smołowej Nr. 150 za 1 m² zł. 1,35, 2) krycie dachów podwójną warstwą tektury wspomnianej za m² zł. 2,50, 3) smołowanie dachów za m² zł. 0,135, 4) krycie gzymsów blachą cynkową Nr. 11 za m² zł. 7,25, krycie dachów blachą cynkową Nr. 11 za m² zł. 6,80, 5) krycie dachów blachą ocynkowaną grub. 0,50 za m² zł. 6,80, 6) rynnny z blachy cynkowej Nr. 11 za m. b. zł. 4, 7) rury spadowe normalne 12 cm. za m. b. zł. 4.

Z materiałów powierzonych: 1) krycie dachów pojedynczo tekturą smołową z jednorazowym posmarowaniem za m² zł. 0,40, 2) krycie dachów podwójnie z jednorazowym posmarowaniem za m² zł. 0,60, 3) smołowanie dachów smołą powierzoną za 1 m² zł. 0,04, 4) rynnny z blachy cynkowej powierzonej za 1 m. b. zł. 1,60, 5) rury z blachy cynkowej powierzonej za 1 m. b. zł. 1,70, 6) obróbka blachą cynkową powierzoną za 1 m² zł. 3,75.

Ilość mieszkań podlegających ochronie lokatorów.

Według ostatnio ogłoszonych danych statystycznych, ustawie o ochronie lokatorów podlega w Polsce 1.340.780 lokali mieszkalnych, w tem 483.174 jednoizbowych, 44.102 dwuizbowych, 228.054 trzyizbowych, 119.111 czteroizbowych, 55.175 pięcioizbowych, około 18.000 sześciuizbowych.

Ogółem liczba lokali mieszkalnych, które skorzystały z obniżki komornego wynosi 1.188.474 mieszkań, co stanowi 97,5 proc. ogólnej liczby mieszkań w Polsce.

Budownictwo mieszkaniowe w Polsce.

Jak wynika z obliczeń statystycznych, dotyczących budowy domów mieszkalnych w Polsce, liczba nowopowstających izb mieszkalnych waha się rocznie od 123 do 130 tysięcy.

Propaganda antypaństwowa jako przyczyna wypowiedzenia najmu.

Wedle art. 11. 2 c) może wynajmujący wypowiedzieć lokal podlegający przepisom ustawy o ochr. lok., jeżeli lokator przez swe zachowanie się obrzydza współmieszkańcom pobyt w domu, lub porządek domu poważnie zakłóca.

Sąd Najwyższy w wyroku z 11 czerwca 1935 r., C. II. 441/35 wyjaśnił, że fakt, iż lokator przyjmował w swem mieszkaniu osoby uprawiające propagandę antypaństwową, co spowodowało rewizję domową, aresztowanie mieszkańców danego mieszkania wskutek znalezienia także ulotek o treści antypaństwowej, stanowi wspomnianą przyczynę ustawową wypowiedzenia mieszkania, gdyż tego rodzaju zachowanie się obrzydza współmieszkańcom pobyt w tym domu, ponieważ czyn karygodny jakim jest antypaństwowa propaganda, może rzucić podejrzenie i na całkiem niewinnych mieszkańców tego domu, którzyby się w przypadkowy sposób mogli z danym lokatorem, czy jego współmieszkańcami zetknąć.

Uwagze posiadaczy domów zagranicą.

Jak donieśliśmy w jednym z ostatnich numerów naszego czasopisma, w Warszawie zostało zarejestrowane Stowarzyszenie Obywateli Polskich, posiadających nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Dla informacji zainteresowanych podajemy do wiadomości, że sekretariat tego Stowarzyszenia mieści się w Warszawie przy ul. Kapucyńskiej Nr. 3 m. 3 tel. 6.97.49. W godzinach urzędowania, codziennie między 12 a 3 przeprowadza się rejestrację członków oraz udziela informacji i porad prawnych.

Sądy polubowne dla spraw mieszkaniowych.

Załatwianie sporów mieszkaniowych, których liczba w związku ze zmianami w ustawie o ochronie lokatorów, wprowadzonymi dekretem z dn. 14. XI. 35 r., ostatnio znacznie wzrosła, trwa w sądach bardzo długo. Aby uniknąć przewlekania tych spraw, w niektórych miejscowościach organizacje właścicieli domów i lokatorów porozumiały się między sobą i powołały do życia sądy polubowne dla spraw mieszkaniowych. Między innymi powołano do życia taki sąd polubowny w Toruniu, o czym w swoim czasie donosiliśmy, a ostatnio w Poznaniu.

Powyższe sądy spełnią swe zadanie, jeżeli przez szybkie i niedrogie załatwienie sprawy przyczynią się do złagodzenia bez długiego postępowania sądowego zatargów między właścicielami i lokatorami ku zadowoleniu obu stron.

Obrona przeciwlotnicza i przeciwgazowa.

Polski Związek Zrzeszeń otrzymał z Ministerstwa Spraw Wojskowych projekt rozporządzenia Rady Ministrów o przygotowaniu w czasie pokoju obrony przeciwlotniczej i przeciwgazowej do zaopiniowania i przedstawienia naszych uwag i postulatów.

Projekt rozporządzenia wymienia władze kierownicze obrony przeciwlotniczej i przeciwgazowej, ustala zakres działania służby i wyszczególnia sprzęt potrzebny dla tej obrony. Obejmuje poza tem przepisy dotyczące przygotowania do obrony, osiedli i obiektów budowlanych.

Rozporządzenie to zajmuje się również sprawą przygotowania specjalnych urządzeń technicznych oraz przedmiotów i artykułów użytkowych do obrony przeciwlotniczej i przeciwgazowej, przewidując urządzenie prób sprawności i przygotowań.

Dnia 30 sierpnia 1936 roku po długich i ciężkich cierpieniach zmarł

ś. p. Edmund Bogdański

prezes Komitetu Nadzorczego Towarzystwa Kredytowego m. Łodzi.

Zmarły działalnością swą zaskarbił sobie szczerze sympatje i życzliwość szerokich rzesz członków Towarzystwa Kredytowego.

Niech Mu ziemia lekka będzie!

Centralne Stowarzyszenie
Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi
i Województwa Łódzkiego w Łodzi

W kraju i poza krajem.

Międzynarodowy zjazd własności nieruchomości w Warszawie.

W dniach od 19—23 września rb. odbędzie się w Warszawie zjazd międzynarodowy własności nieruchomości pod wysokim protektoratem Pana Prezydenta Rzeczypospolitej prof. Ignacego Mościckiego. Intensywne przygotowania prowadzi specjalny komitet z b. posłanką, p. Eliną Peplowską, na czele.

Zjazd rozpocznie się oddaniem holdu u grobu Nieznanego Żołnierza. Program przewiduje referaty najwybitniejszych międzynarodowych znawców problemów, dotyczących własności nieruchomości.

Według wszelkiego prawdopodobieństwa Zjazd będzie obelany nader licznie, zarówno przez państwa obce, jak i przez delegatów polskich organizacyj.

Tranzakcje nieruchomości w Warszawie.

W Warszawie powiększyły się ostatnio tranzakcje nieruchomości. Podług danych statystycznego wydziału zarządu miejskiego, w kwietniu dokonano w Warszawie 227 przewłaszczeń nieruchomości na sumę 9.902.352 zł. Od tego czasu tranzakcje nieruchomości jeszcze się powiększyły.

Pożary w Polsce w I-szem półroczu 1936 r.

Na terenie działalności Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych (licząc łącznie z m. st. Warszawą) zanotowano w pierwszym półroczu r. b. ogółem 8.236 pożarów, wobec 8.401 pożarów w tym samym okresie r. ub., i 14.461 płonących nieruchomości, wobec 14.149 płonących nieruchomości w I półroczu 1935 r.

Liczba pożarów wykazuje więc spadek o prawie 2%, natomiast liczba płonących nieruchomości wykazuje równocześnie wzrost ponad 2%. W związku z tem na każdy pożar przypada w r. b. średnio płonących nieruchomości 1,76, gdy w I półroczu 1935 r. przypadło średnio płonących nieruchomości 1,68. Średnia wielkość pożarów była więc w roku bieżącym nieco większa niż w roku ubiegłym.

Pomimo, iż ogólna liczba pożarów była w I półroczu b. r. o 2% mniejsza, niż w tym samym okresie r. ub., w niektórych województwach stwierdzamy nie spadek, lecz wzrost liczby pożarów, a mianowicie: w białostockim o 22,6%, w łódzkim i krakowskim o 16,2%, w warszawskim o 5,1% i w nowogródzkim o 0,7%. W reszcie województw spadek liczby pożarów waha się w granicach od 1,7% (w Łwowskim) do 25,5% (w Tarnopolskim).

Stan i zaludnienie mieszkań w Polsce.

W ostatnim wydaniu „Małego Rocznika Statystycznego” znajdujemy rubrykę, obrazującą stan mieszkań i ich zaludnienia w Polsce według powszechnych spisów ludności w latach 1921 i 1931.

Z przytoczonych tam danych wynika, że w roku 1921 na 1 mieszkanie przypadało 5,2 osoby. W dziesięć lat później przeciętna ta polepszyła się o 0,2, gdyż na 1 mieszkanie w roku 1931 przypadało 5 osób.

Gorzej przedstawia się jakość mieszkań. W roku 1931 na 618.100 budynków mieszkalnych w miastach polskich, zaledwie 283.500 miało ściany z muru, lub kamienia, 309.400 zaś z drzewa lub muru pruskiego, 25.000 wreszcie z gliny i ziemi. Ponadto, na owe 618 tysięcy domów, miało kanalizację — 79.600, wodociąg — 97.500, elektryczność — 233.600, gaz — 46.100. A kanalizację i wodociąg, oraz elektryczność lub gaz razem, posiadało 61.300 domów, czyli dokładnie dziesięć proc. ogółu objętych spisem budynków w roku 1931.

Stan kanalizacji w Warszawie.

Według ostatnich obliczeń, Warszawa posiada jeszcze przeszło tysiąc domów nieskanalizowanych, położonych przy istniejących sieciach miejskich. Prócz tego istnieje w Warszawie kilka tysięcy domów, które nie mogą być skanalizowane z powodu braku kanalizacji na odpowiednich ulicach. Stan sanitarny stolicy z tego powodu w niektórych dzielnicach pozostawia wiele do życzenia.

Właściciele nieruchomości zabiegają o powołanie do życia spółdzielni, która miałaby za zadanie wspólnie z dyrekcją wodociągów i kanalizacji umożliwić właścicielom nieskanalizowanych domów wykonanie tej niezbędnej inwestycji.

Ruch budowlany w Poznaniu.

Ruch budowlany w Poznaniu jest nader ożywiony, mimo, że już dzisiaj rynek mieszkaniowy jest właściwie nasycony.

W r. 1935 wydano 1627 zezwoleń na budowę nowych domów, a w pierwszym półroczu b. r. — 821. W ciągu pierwszych sześciu miesięcy 1936 rozpoczęto budowę 254 nieruchomości o 843 mieszkaniach i 3000 izb mieszkalnych, a wykończono i oddano do użytku 147 budynków o 416 mieszkaniach i 1545 ubikacjach.

Zjazd niemieckich organizacyj własności nieruchomości.

Ogólnokrajowy zjazd stowarzyszeń właścicieli nieruchomości w Niemczech odbędzie się w roku bieżącym w Kilonji.

FABRYKA TEKSTURY SMOŁOWCOWEJ

BRONISŁAW GOLDE i S^{KA}

ŁÓDŹ, UL. SKŁADOWA 33, TELEFON 110-59

poleca:

**tekturę smołowcową i bitumiczną
białą, smołę, lepnik, karbolineum
oraz CEMENT PORTLANDSKI**

ze składu i wagonowo

Jako przedstawiciele

ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH

ETERNIT Sp. Akc.

polecamy

dachówkę azbestowo-cementową gładką i falistą**Cegielnia****W. Ł. Kaczmarek**

Spadkobiercy

Łódź, ul. Pojezierska 69

Komunikat.**Smoła.****Smoła.**Podajemy do wiadomości, że członkowie naszego Stowarzyszenia mogą otrzymać w **GAZOWNI MIEJSKIEJ****smołę po niższej cenie.**

W związku z powyższym prosimy PP. Członków o zgłaszanie się do naszego biura, celem otrzymania kwitów do gazowni.

CENTRALNE STOWARZYSZENIE

WŁAŚC. NIERUCHOMOŚCI M. ŁODZI

i WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO W ŁODZI

ul. Piotrkowska Nr. 46.

OGŁOSZENIE.

Zarząd Miejski w Łodzi poszukuje do wydzierżawienia terenu, położonego w okolicach ulic: Zakątnej i Legionów, o powierzchni około 1-1½ ha, nadającego się na urządzenie targowiska i do postoju wozów.

Szczegółowe oferty z podaniem wymiarów placu i i planem należy składać w biurze Wydziału Przedsiębiorstw Miejskich przy ul. Prez. Narutowicza Nr. 65, pokój Nr. 9, do dnia 17 sierpnia 1936 roku.

Łódź, dnia 30 lipca 1936 roku.

Zarząd Miejski w Łodzi.

Reklama – to potęga!**ŻARÓWKI
„PHOS”**

SĄ NAJTAŃSZE I NAJTRWAŁSZE

WIELKI WYBÓR WIELKOŚCI

3, 5, 10, 15, 25, 30, 40, 60 watt i t. d.

*Dla właścicieli nieruchomości specjalnie
poleca się do numerów i na klatki schodowe
3-i 5-wattowe których inne firmy nie wyrabiają***CENY OD 55 GROSZY***Informacje w biurze Centr. Stowarzyszenia
Właścicieli Nieruchom., Łódź, Piotrkowska 46*

WSZYSCY WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI M. ŁODZI KORZYSTAĆ MOGĄ BEZ ZASTAWU Z

BIBLJOTEKI

PRZY CENTRALNEM STOWARZYSZENIU WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI M. ŁODZI I WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

UL. PIOTRKOWSKA № 46

**BIBLJOTEKA ZAWIERA ARCYDZIEŁA NAJNOWSZEJ
LITERATURY POLSKIEJ I OBCEJ**

ABONAMENT MIESIĘCZNY WYNOŚI:

za jedną książkę 75 gr.

za dwie książki zł. 1.25

Do dnia 1 października r. b. BIBLJOTEKA CZYNNA jest od 8¹/₂ do 3¹/₂, w soboty od 9-ej do 1-ej po południu bez przerwy obiadowej

WŁAŚCICIELE DOMÓW!

Do malowania elewacji domów, korytarzy itp. nie stosować wapiennych lub klejowych farb, które szybko zostają zniszczone, lecz tylko odporny na wpływy atmosferyczne **KAZENIT**. Nieznaczne powiększenie kosztów.

Kosel i S-ka :: Łódź, ul. Przejazd Nr. 8.

WAŻNE DLA PP. WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI!

Przedsiębiorstwo robót Betonowo-Brukarskich

K. KUCZYŃSKI, ŁÓDŹ

ULICA 11-go LISTOPADA NR. 51

POLECA JAKO SPECJALNOŚĆ:

Wyłożenie podwórz i bram betonem amerykańskim podług nowoczesnej techniki oraz wszelkie roboty w zakres betoniarstwa wchodzące.

CENY PRZYSTĘPNE! // KOSZTORYSY NA ŻĄDANIE! // WARUNKI DOGODNE

ODLEWNIA ŻELAZA

» FERRUM «

ŁÓDŹ, KILIŃSKIEGO 121

TELEFON 218-20

WYSOKOWARTOŚCIOWE
ODLEWY Z SZAREGO ŻELIWA
WARSZTAT MECHANICZNY

CENY NISKIE

CEGIELNIA MECHANICZNA

BRUNO HAEUSLER

SREBRNA, GMINA BRUS
TELEFON NR. 123-55

W biurze Centralnego Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 46 członkowie Stowarzyszenia otrzymać mogą następujące druki:

kwitarjusz komorniane

wykazy opłat na Fundusz Pracy

wykazy strat z nieruchomości

upomnienia kanalizacyjne

książeczki obrachunkowe dla dozorców domowych

załączniki do zeznań o dochodzie (nowe wzory)

wykazy zmian w nieruchomościach

Prosimy PP. Prenumeratorów „Łódzkiego Głosu Obywatelskiego” o wpłacenie zaległej prenumeraty na nasze konto czekowe w P. K. O. Nr. 66220. Nieuiszczenie należności pociągnie za sobą wstrzymanie dalszej wysyłki pisma.

OGŁOSZENIE.

Zarząd Miejski w Łodzi poszukuje do wydzierżawienia terenu położonego w okolicach ulic: Zakątnej i Legjonów o powierzchni około 1—1¹/₂ ha nadającego się na urządzenie targowiska dla postoju wozów i straganów.

Szczegółowe oferty z podaniem wymiarów placu i planem należy składać w biurze Wydziału Przedsiębiorstw Miejskich przy ul. Pr. Narutowicza Nr. 65 pokój Nr. 9 do dnia 3 września 1936 roku.

Łódź, dnia 20 sierpnia 1936 r.

Zarząd Miejski w Łodzi.

OGŁOSZENIE.

Zarząd Miejski w Łodzi poszukuje dla potrzeb miejskich pomieszczeń, składających się z kilkunastu pokoiów względnie całych budynków.

Przedmięcia i peryferja nie są brane pod uwagę.

Oferty z dołączeniem orientacyjnego planu lokali, rozmiarów wraz z podaniem żądanej ceny i terminem wynajmu uprasza się składać w Wydziale Gospodarczym, ul. Zawadzka Nr. 11, pokój Nr. 57, do dnia 15 września 1936 roku.

Zarząd Miejski w Łodzi.

SKŁADAJCIE OSZCZĘDNOŚCI W KOMUNALNEJ KASIE OSZCZĘDNOŚCI miasta ŁODZI

Centrala: ulica Św. Andrzeja Nr. 3 (dom własny). Telefony: 207-68, 207-59, 207-57
Oddział I-szy: ulica Pomorska Nr. 3. Telefon 207-69.

Za wszelkie wkłady i operacje K. K. O. odpowiada gmina miasta Łodzi całym swym majątkiem i wszystkimi dochodami.

Biuro Kasy czynne dla wpłat i wypłat na wkładach oszczędnościowych od godziny 9-ej do 16-ej, dla pozostałych operacji od godziny 9-ej do 14 $\frac{1}{2}$, w soboty do godziny 13-ej dla wszystkich operacji.

MOTORY

ELEKTRYCZNE WSZELKIEGO RODZAJU
NOWE I UŻYWANE
ELEKTROPOMPY DO STUDNI I FILTRÓW

NAJTAŃSZE ŹRÓDŁO — SPRZEDAŻ — KUPNO — ZAMIANA — WYPOŻYCZANIE

WARSZTATY REPERACYJNE

Naprawa i przewijanie motorów, wykonanie szybkie i solidne wypożyczanie motorów na czas naprawy, na składzie części zapasowe. Instalacje siły i światła. Żarówki oszczędnościowe dla klatek schodowych. Siatki, pewnie zabezpieczające żarówki od kradzieży. Oliwa motorowa.

Inż. REICHER i S-ka, Południowa 28, tel. 210-00

WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI

pragnący nabyć

metalowe śmietnice podwórzowe

przewidziane w § 9 szczegółowych przepisów sanitarno-porządkowych, ogłoszonych w Nr. 8 Dziennika Zarządu m. Łodzi z dnia 15 sierpnia r. b.

proszeni są o zgłoszenie się do biura Centralnego Stow. Właścicieli Nieruchomości m. Łodzi, ul. Piotrkowska № 46.

FABRYKA PAPY DACHOWEJ I PRODUKTÓW SMOŁOWCOWYCH „GOSPODARZ”

SP. AKC. w SIERADZU

Skład fabryczny:

Łódź, Nowo-Południowa 5 (przy Zagajnikowej), tel. 184-19



Poleca gwarantowanej
i znanej dobroci:

Papę dachową asfaltową.
Papę fundamentową.
Papę bitumiczną bezsmolową. Lepik do podklejania papy na spojeniach.
Smolę preparowaną lakową. Pak w blokach.
Karbolineum. Lakier do żelaza szybkoschnący.

CENY KONKURENCYJNE.

Na wielu wystawach rolniczo-przemysłowych otrzymaliśmy dyplomy za dobry wyrób.

Czytajcie „Łódzki Głos Obywatelski”

Na nadchodzący sezon zimowy

WĘGIEL i KOKS

WYJĄTKOWO TANIO
NA DOGODNYCH
WARUNKACH

mogą
otrzymać tylko członkowie Centr. Stow. Właśc. Nieruch. i ich rodziny

Zgłoszenia po kwity w biurze Stowarzyszenia, ulica Piotrkowska Nr. 46, w godzinach urzędowania